



Baugesuch

Bauherr: Meier Gertrud und Marcel, Lierenstrasse 48, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Umbricht Michael, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich
Bauprojekt: Einbau zwei Fenster
Lage: Lierenstrasse 48, Parzelle Nr. 2378, Gebäude Nr. 1067

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **26.07.2024** - **26.08.2024** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr. 2024-0049



Untersiggenthal

- Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen
Eingang: 18. Juli 2024 Entscheid: _____
Auflage: 26. Juli 2024
bis: 26. August 2024

Bauherrschaft Nachname: Meier Vorname: Gertraud & Marcel
Adresse: Lierenstr. 48 / 5417 Untersiggenthal
Telefon: 056 288 29 40 Mobile: 079 290 56 87 E-Mail: mtmeier@highspeed.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: = Bauherrschaft

Projektverfasser Name, Adresse: Michael Umbricht, Zwienerstr. 106, 8003 Zürich
Telefon: - Mobile: 079 681 37 10 E-Mail: mail@michaelumbricht.com

Bauvorhaben: Fenster einbau Hans Meier
Standort/Strasse: Lierenstr. 48 Nr.: 48
Parzelle Nr.: 2378 Gebäude-Vers.-Nr.: 1067 Parzellenfläche: 630 m²
m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 2 Total Wohneinheiten: 1 best.
Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____
Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____
Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.
Anzahl Garagen: best. Auto-Abstellplätze: best. Kinderspielplätze: _____ à _____ m²
Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: Beton Kellerdecke: Beton
Umfassungsmauern übrige Geschosse: Wolzbau Decke über Erdgeschoss: Holzbalcken decke
Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: best. Farbe Dach: best. Farbe Fassaden: best.
Heizungsart: best. Energieträger Heizung: best. Energieträger Warmwasser: best.

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: best. Wasser: best.
Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Öffentliches Gewässer: best. Kanalisation

Zone: _____
Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: best. m³ à Fr. _____ = Fr. 225'000.-
Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. 0.-
Die Profile sind ab 18.07.24 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:
Ort: Untersiggenthal Datum: 18.07.24
Die Bauherrschaft: M. Meier & M. Meier Der Grundeigentümer: M. Meier & M. Meier
Der Projektverfasser: M. Umbricht

	OBJEKT	Fensterereinbau Haus Meier Lierenstrasse 48, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Marcel und Gertrud Meier Lierenstrasse 48, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	17.07.24 mvu	
ZUL. GEÄNDERT	17.07.24	
001	M 1:500	HAUS MEIER / BAUEINGABE Situationsplan

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 2378 /
BAUHERRSCHAFT:**

Untersiggenthal, den

Meier Marcel

Meier Gertrud

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht



±0.00 = EG OK F.B.	OBJEKT	Fensterbau Haus Meier Lierenstrasse 48, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Marcel und Gertrud Meier Lierenstrasse 48, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
	GEZEICHNET	17.07.24 mvu
ZUL. GEÄNDERT	17.07.24	
200	M 1:100	HAUS MEIER / BAUEINGABE Fassaden Nord West / Sued West

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:
Ortbeton	OK F.B. = OK fertiger Boden
Ortbeton Sicht	OK R.B. = OK roher Boden
Beton Vorfabriziert	BR. = OK rohe Brüstung
MW Backstein	ST. = UK roher Sturz
MW Kalksandstein	SCHW. = OK fertige Schwelle
Leichtbauwände	RLS = Rafflamellenstoren
Holz	STFM = Stoffmarkise
Isolation	MFB = Metallfensterbank

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
 _ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
 _ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 2378 /
BAUHERRSCHAFT:**

Untersiggenthal, den

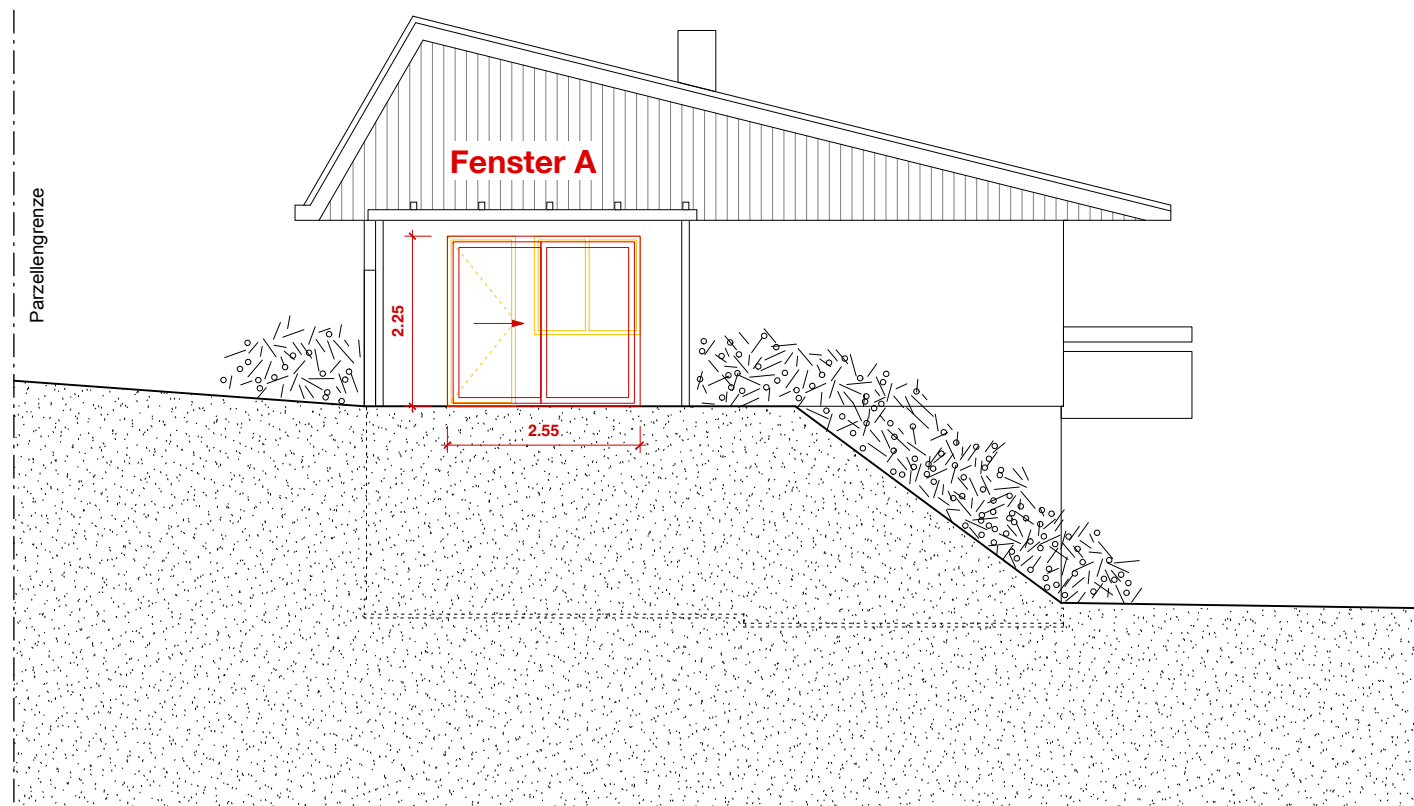
Meier Marcel

Meier Gertrud

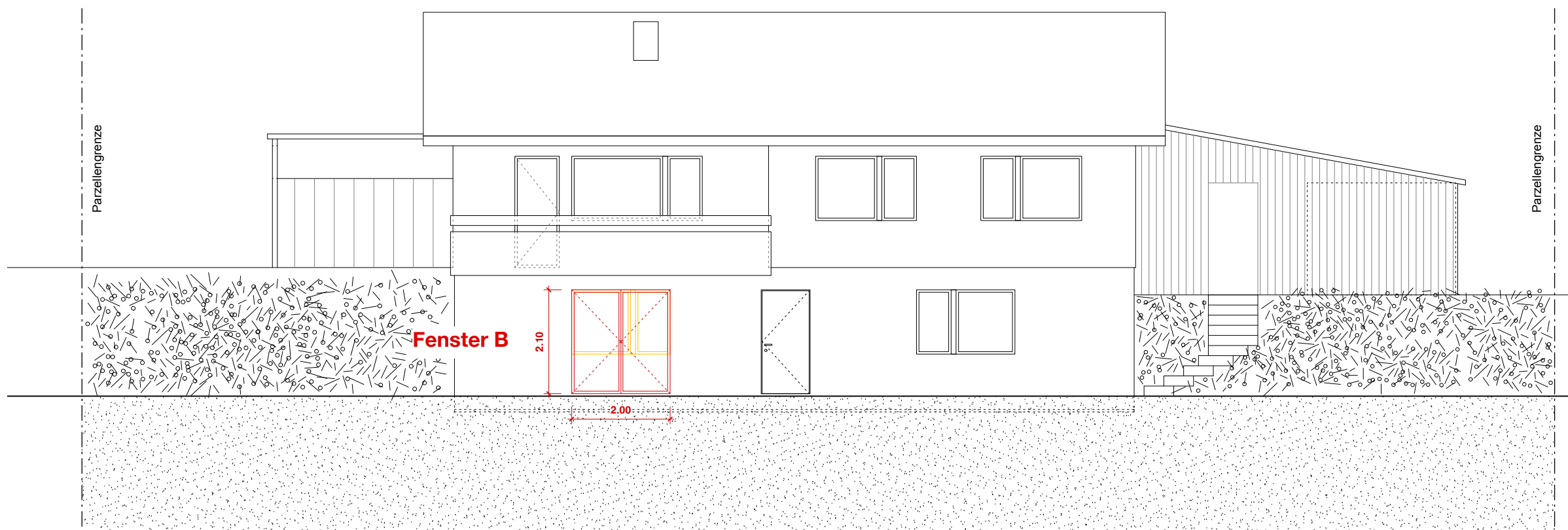
ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

_ Terrain bleibt unverändert - keine Anpassungen
 durch die Fenstervergrösserungen notwendig



Nord - West Fassade / M 1:100



Sued - West Fassade / M 1:100

±0.00 = EG OK F.B.	OBJEKT	Fensterereinbau Haus Meier Lierenstrasse 48, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Marcel und Gertrud Meier Lierenstrasse 48, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
	GEZEICHNET	17.07.24 mvu
ZUL. GEÄNDERT	17.07.24	
201	M 1:100	HAUS MEIER / BAUEINGABE Fassaden Nord Ost / Sued Ost

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:
 Ortbeton	OK F.B. = OK fertiger Boden
 Ortbeton Sicht	OK R.B. = OK roher Boden
 Beton Vorfabriziert	BR. = OK rohe Brüstung
 MW Backstein	ST. = UK roher Sturz
 MW Kalksandstein	SCHW. = OK fertige Schwelle
 Leichtbauwände	RLS = Rafflamellenstoren
 Holz	STFM = Stoffmarkise
 Isolation	MFB = Metallfensterbank

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
 _ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
 _ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 2378 /
BAUHERRSCHAFT:**

Untersiggenthal, den

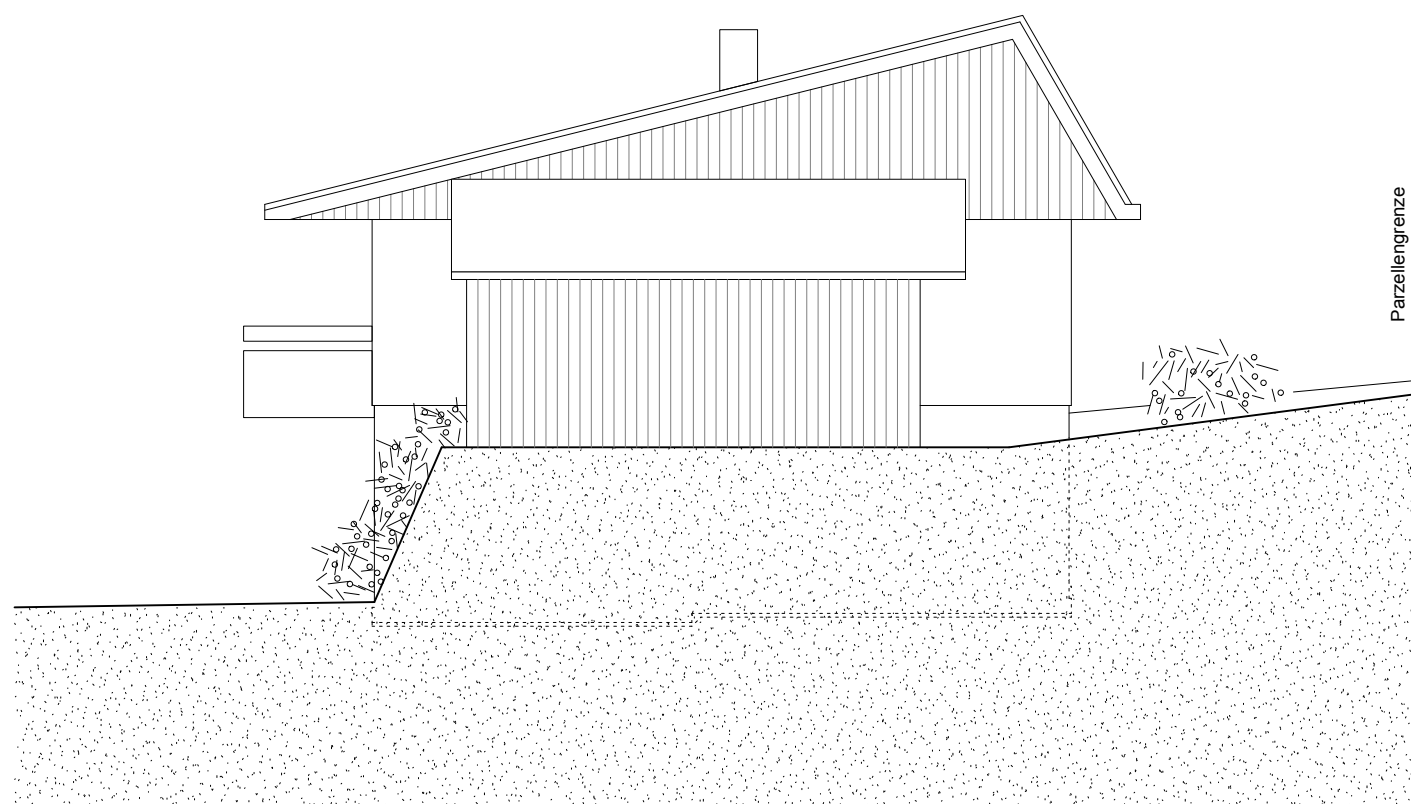
Meier Marcel

Meier Gertrud

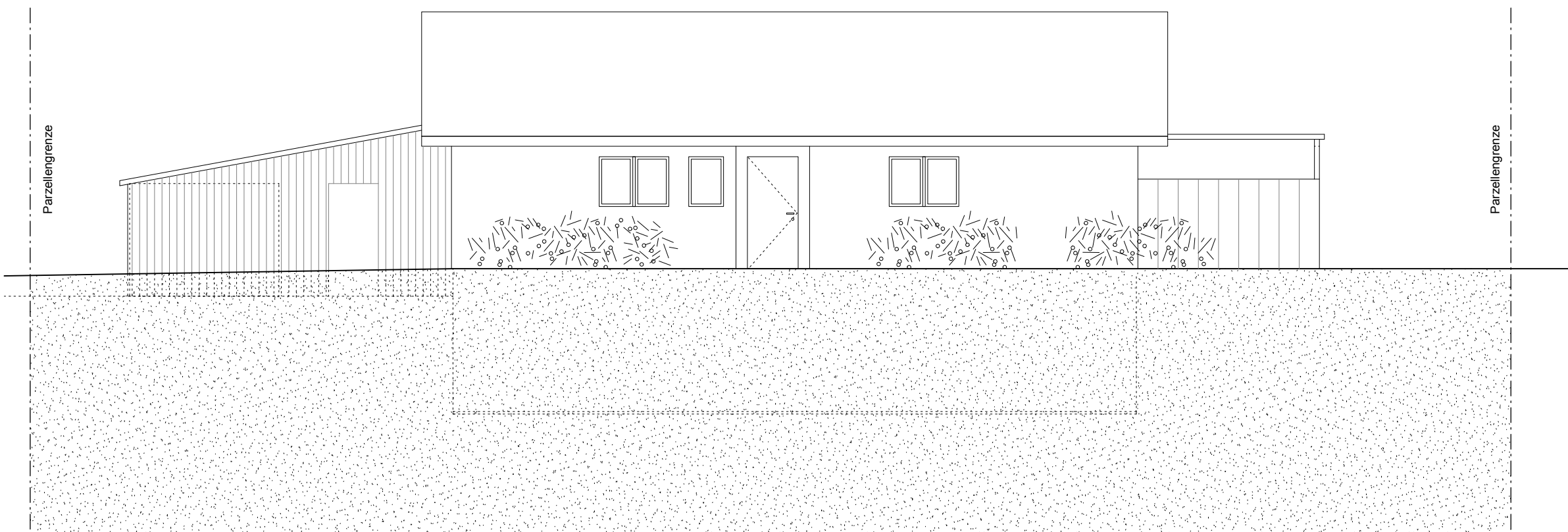
ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

- _ Terrain bleibt unverändert: keine Anpassungen
- _ keine Änderungen an den Fassaden Nord - Ost
und Sued - Ost



Nord - Ost Fassade / M 1:100



Sued - Ost Fassade / M 1:100

	OBJEKT	Fensterbau Haus Meier Lierenstrasse 48, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Marcel und Gertrud Meier Lierenstrasse 48, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	17.07.24 mvu	
ZUL. GEÄNDERT	17.07.24	
100	M 1:100	HAUS MEIER / BAUEINGABE Grundrisse EG / UG / Schnitt

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:
	OK F.B. = OK fertiger Boden
	OK R.B. = OK roher Boden
	BR. = OK rohe Brüstung
	ST. = UK roher Sturz
	SCHW. = OK fertige Schwelle
	RLS = Rafflamellenstoren
	STFM = Stoffmarkise
	MFB = Metallfensterbank

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
 _ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
 _ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 2378 /
BAUHERRSCHAFT:**

Untersiggenthal, den

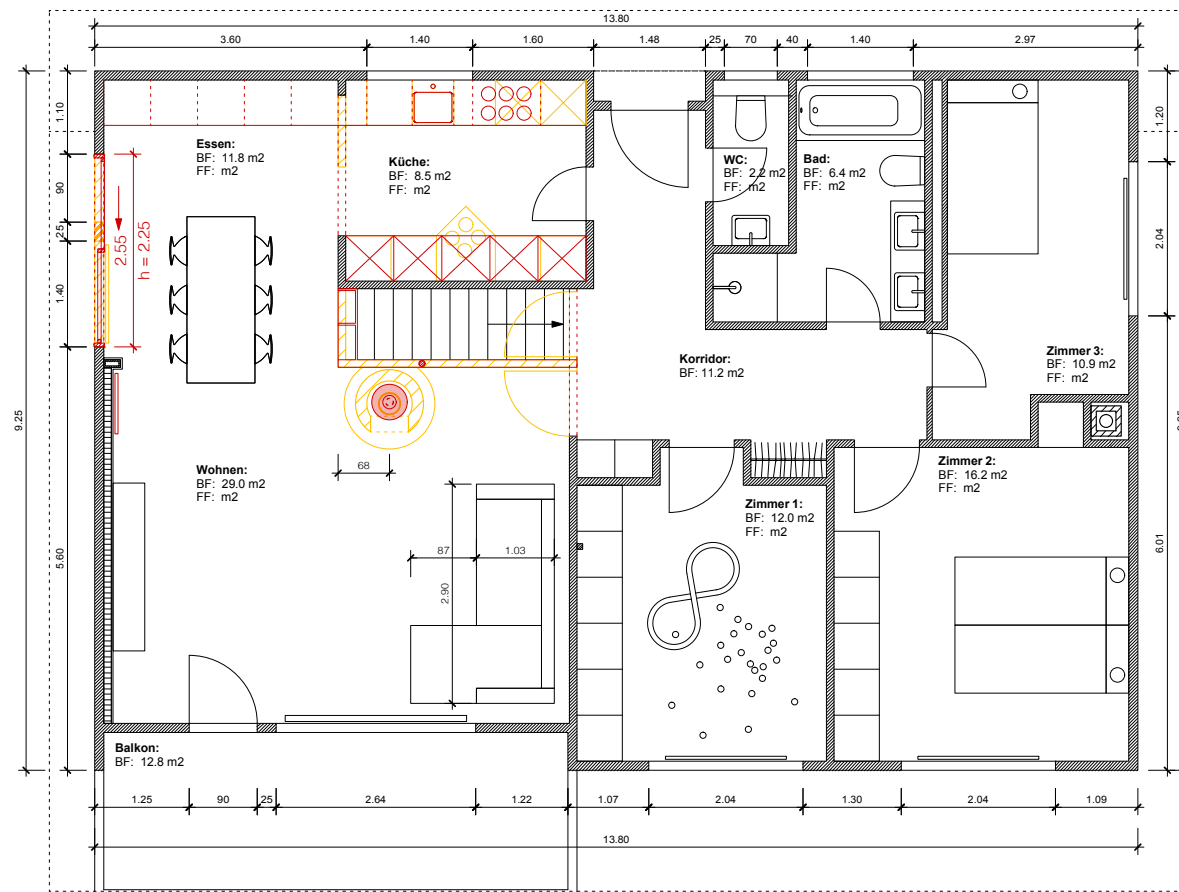
Meier Marcel

Meier Gertrud

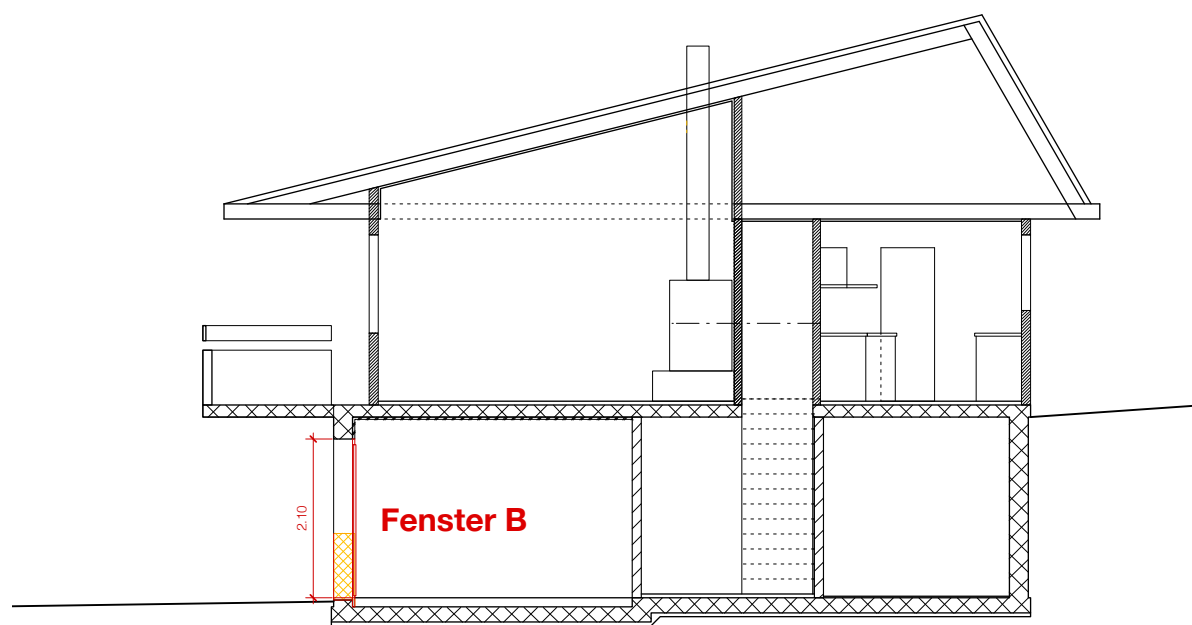
ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

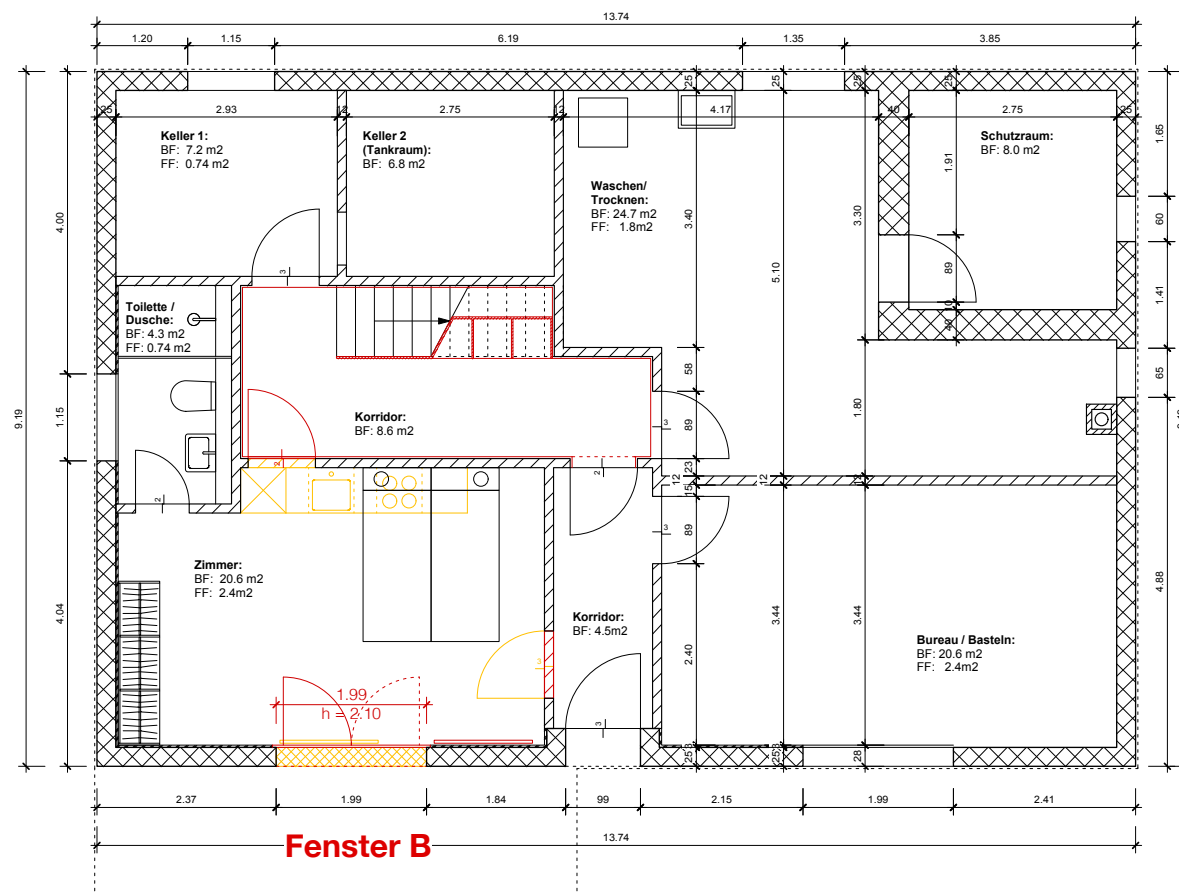
Fenster A



Grundriss EG / M 1:100



Schnitt / M 1:100



Grundriss UG / M 1:100