



Baugesuch

Bauherr: Kabashi Jozë, Grubenstrasse 10, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Architekturbüro Felix Müller, Weidgasse 6, 5304 Endingen
Bauprojekt: Erweiterung Attikageschoss best. Liegenschaft Nr. 1972
Lage: Grubenstrasse 10, Parzelle Nr. 3214, Gebäude Nr. 1972

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **25.10.2024** - **25.11.2024** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

GEMEINDE

Baugesuch Nr. _____

2024-0062



- Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 26.09.2024 Entscheid: _____

Auflage: 25. Oktober 2024

bis: 25. November 2024

Bauherrschaft Nachname: Kabashi Vorname: Jozse

Adresse: Grubenstrasse 10, 5417 Untersiggenthal

Telefon: / / Mobile: 078'604'23'37 E-Mail: joze-kabashi@hotmail.com

Grundeigentümer Name, Adresse: elto. Bauherr und Trageilla

Projektverfasser Name, Adresse: Architekturbüro Felix Müller Weidgasse 6, 5304 Endingen

Telefon: 056 242 1832 Mobile: 079 288 2843 E-Mail: felix@arch-mueller.ch

Bauvorhaben: Erweiterung Attikageschoss
Zimmererweiterung im Attika, Sanierung Bad im Attika

Standort/Strasse: Grubenstrasse Nr.: 10

Parzelle Nr.: 3214 Gebäude-Vers.-Nr.: 1972 Parzellenfläche: _____
334 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 3 Total Wohneinheiten: 1

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude belegen.

Anzahl Garagen: 1 Auto-Abstellplätze: 2 Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____ Farbe Dach: _____ Farbe Fassaden: _____

Heizungsart: zentral Energieträger Heizung: Öl Energieträger Warmwasser: elektr.

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: best. Wasser: best.

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Öffentliches Gewässer: best. Kanalisation

Zone: W 2

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 120'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab 1. 10. 2024 aufgestellt. i.O.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: 5417 Unt. Siggenthal Datum: 26.09.2024

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: [Signature]

Untersiggenthal

Untersiggenthal

1:500

Parzellennummer: 3214



Katasterplankopie

Legende: www.cadastre.ch/legende
Datenqualität: Standard AV93
Datum: 10. April 2024

KANTON AARGAU
Nachführungsgeometer
Kreis Baden



Datum:

Bauherr:

Architekt:

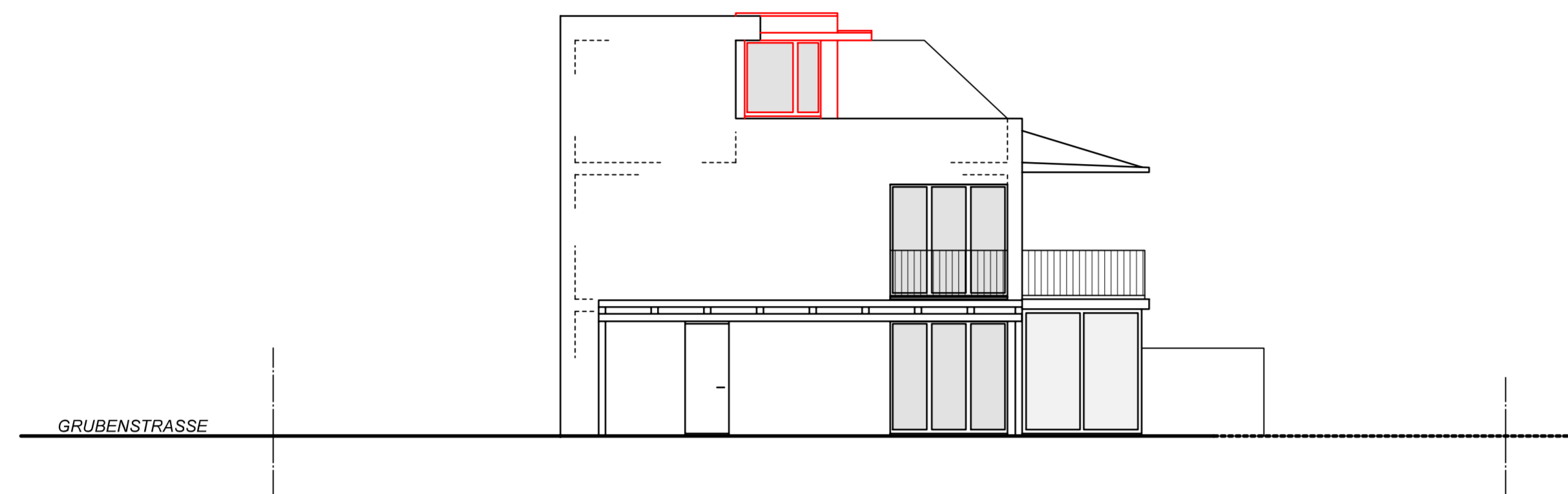
Bauherr: Herr Joze Kabashi, Grubenstrasse 10, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: ZIMMERERWEITERUNG IM ATTIKAGESCHOSS
Architekturbüro Felix Müller Weidgasse 6, 5304 Eendingen
PI.Nr. 24.04.001 Dat. 16.10.2024



[Handwritten signature]
Beglaubigt

Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen) sind umgehend zu melden (Tel. 056 200 18 60).

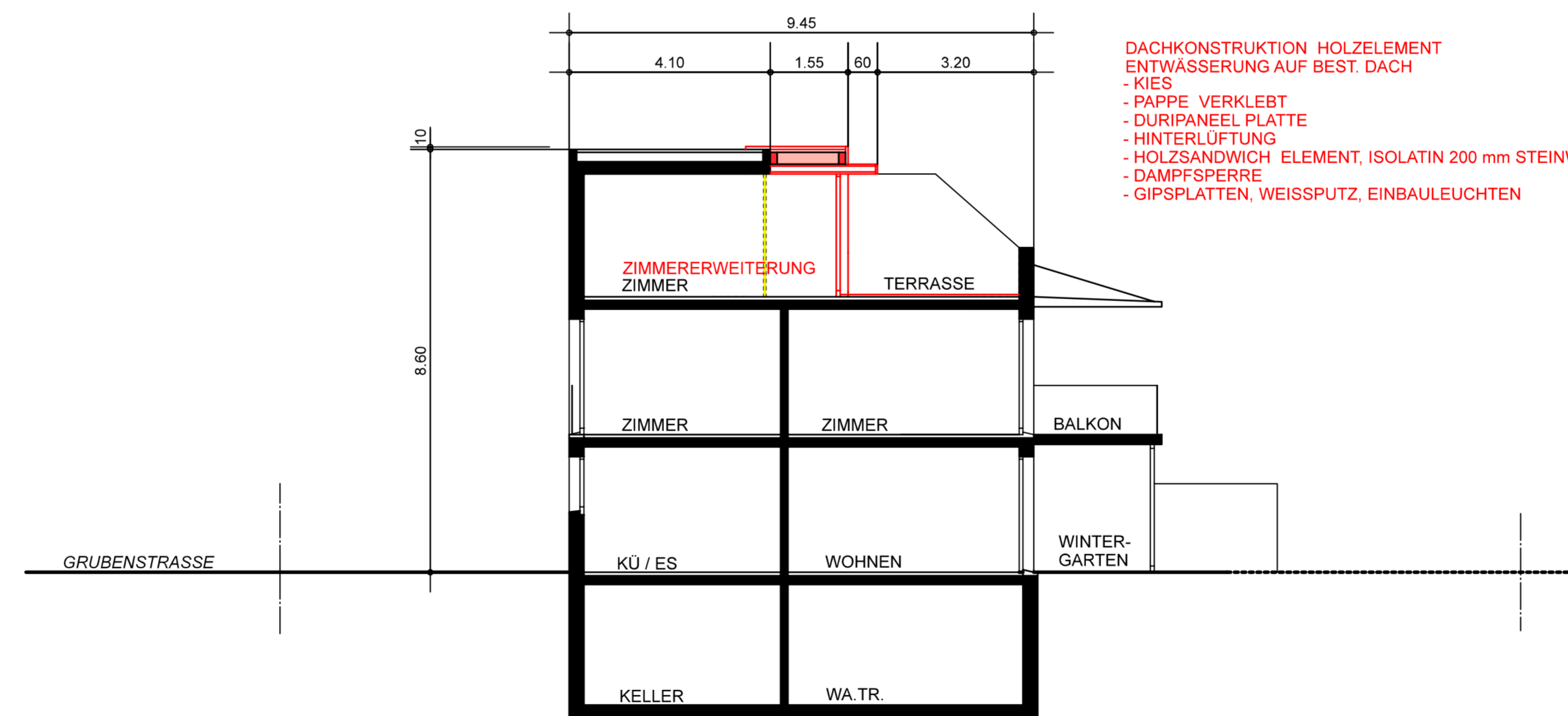




WEST - FASSADE



SÜD - FASSADE



QUERSCHNITT

- BESTEHEND
- NEU
- ABRUCH

DATUM:

BAUHERR:

ARCHITEKT:

Bauherr: Herr Joze Kabashi, Grubenstrasse 10, 5417 Untersiggenthal 078 604 23 37

Bauobjekt: ZIMMERERWEITERUNG IM ATTIKAGESCHOSS PARZ. 3214

BAUPROJEKT FASSADEN, QUERSCHNITT

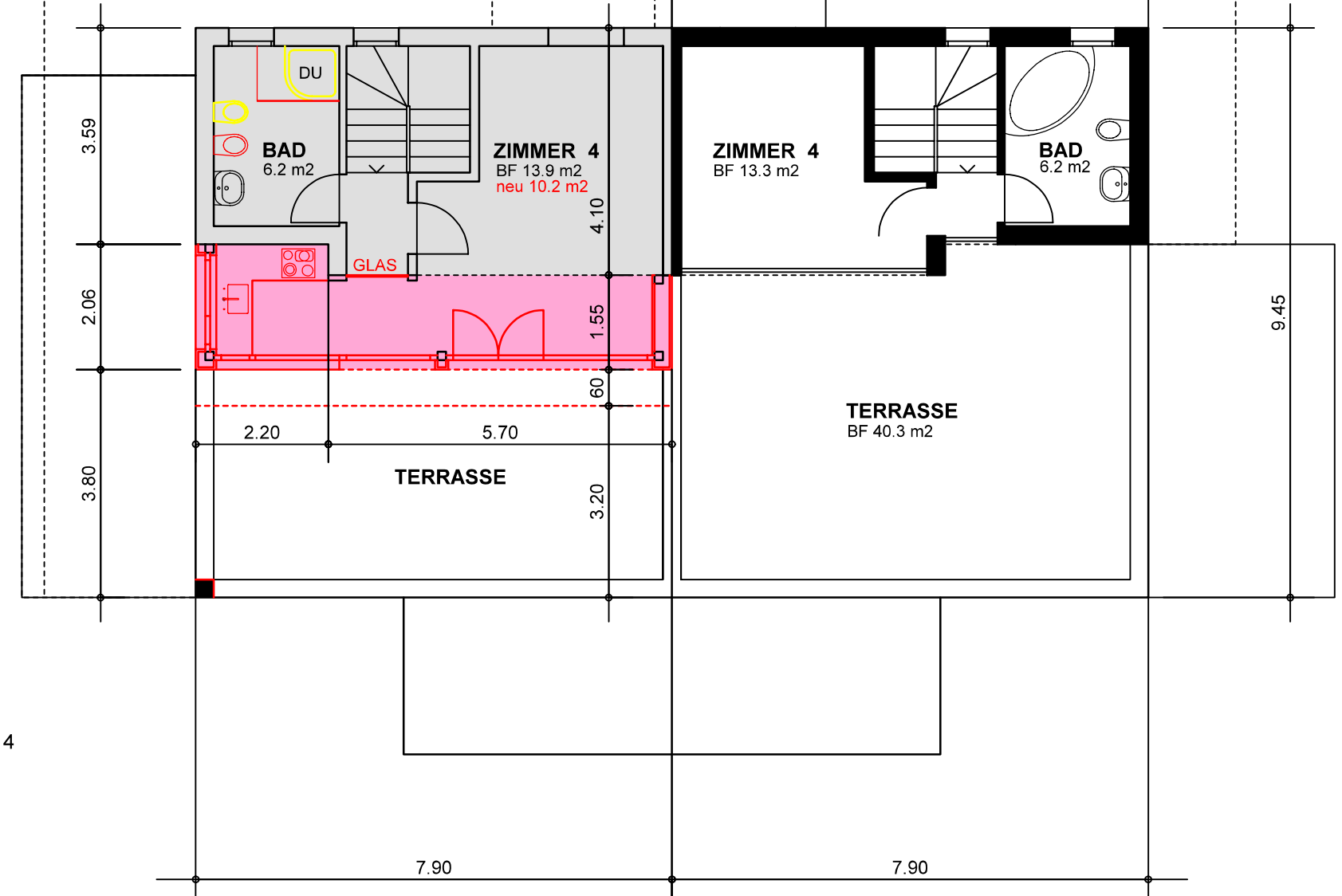
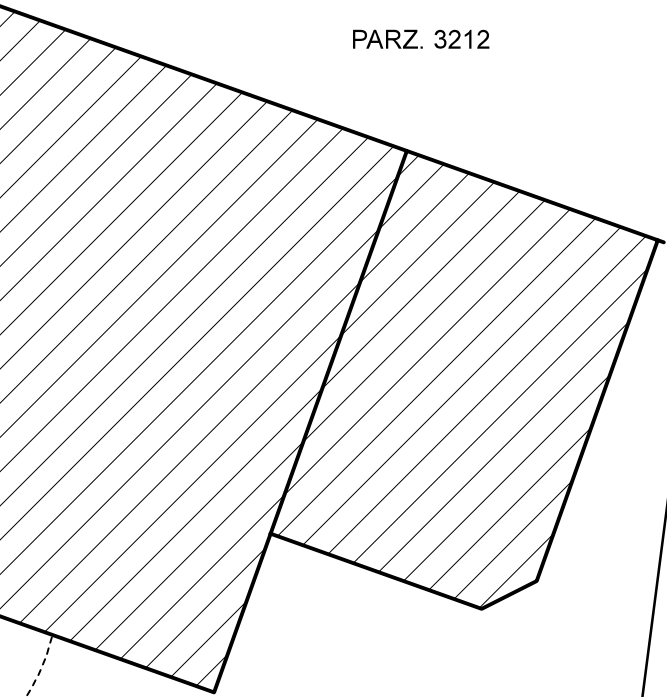
Architekturbüro Felix Müller Weidgasse 6, 5304 Endingen Tel. 056 242 18 82 Fax 056 242 10 35
E-Mail felix@arch-mueller.ch

Pl.Nr. 24.04.003 | Mst. 1:100 | Dat. 16.09.2024 | Gr. 72/50 | Rev. 16.10.2024

DATUM:

BAUHERR:

ARCHITEKT:



NEUBAUFLÄCHE	7.90 x 1.55 =	12.25 m ²
	2.20 x 0.51 =	1.12 m ²
TOTAL		13.37 m ²

ATTIKAGESCHOSS

Bauherr: Herr Joze Kabashi, Grubenstrasse 10, 5417 Untersiggenthal 078 604 23 37

Bauobjekt: ZIMMERERWEITERUNG IM ATTIKAGESCHOSS PARZ. 3214

BAUPROJEKT FLÄCHENBERECHNUNG NEUBAUTEIL

Architekturbüro Felix Müller Weidgasse 6, 5304 Endingen Tel. 056 242 18 82 Fax 056 242 10 35 E-Mail felix@arch-mueller.ch

Pl.Nr. 24.04.004 | Mst. 1:100 | Dat. 16.10.2024 | Gr. A3 | Rev.