



Baugesuch

Bauherr: Mannino Patrick, Müselstrasse 25, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Hotz Gartenbau AG, Schiffmühleweg 29, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Gartengestaltung mit Terrainaufschüttung und Stützmauer
Lage: Müselstrasse 25, Parzelle Nr. 2292, Gebäude Nr. 1210

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **11.10.2024** - **11.11.2024** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr. 2024-0063



- Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 27. Sept. 2024 Entscheid: _____

Auflage: 11. Oktober 2024

bis: 11. November 2024

Untersiggenthal

Bauherrschaft Nachname: Mannino Vorname: Patrick

Adresse: Müselstr. 25, 5417 Untersiggenthal

Telefon: _____ Mobile: 079 794 79 39 E-Mail: mannino@gmx.net

Grundeigentümer Name, Adresse: Patrick Mannino, Müselstr. 25, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser Name, Adresse: Levin Wullschleger, Limmatstr. 55, 5412 Vogelsang

Telefon: 056 210 1055 Mobile: 079 519 1474 E-Mail: info@holz-gartenbau.ch

Bauvorhaben: Aufschüttung + Stützmauer im Garten

Standort/Strasse: Müselstr. 25 Nr.: _____

Parzelle Nr.: 2292 Gebäude-Vers.-Nr.: 1210 Parzellenfläche: _____ m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____ Farbe Dach: _____ Farbe Fassaden: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Öffentliches Gewässer: _____ Kanalisation

Zone: _____

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. 60'000.-

Die Profile sind ab 07. 10. 24 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 26. 09. 2024

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: _____



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle:
Auftrag-Nr.:

Masstab:

1 : 500

Datum:

30.09.2024

ausgestellt durch: ABP has

im Auftrag von:

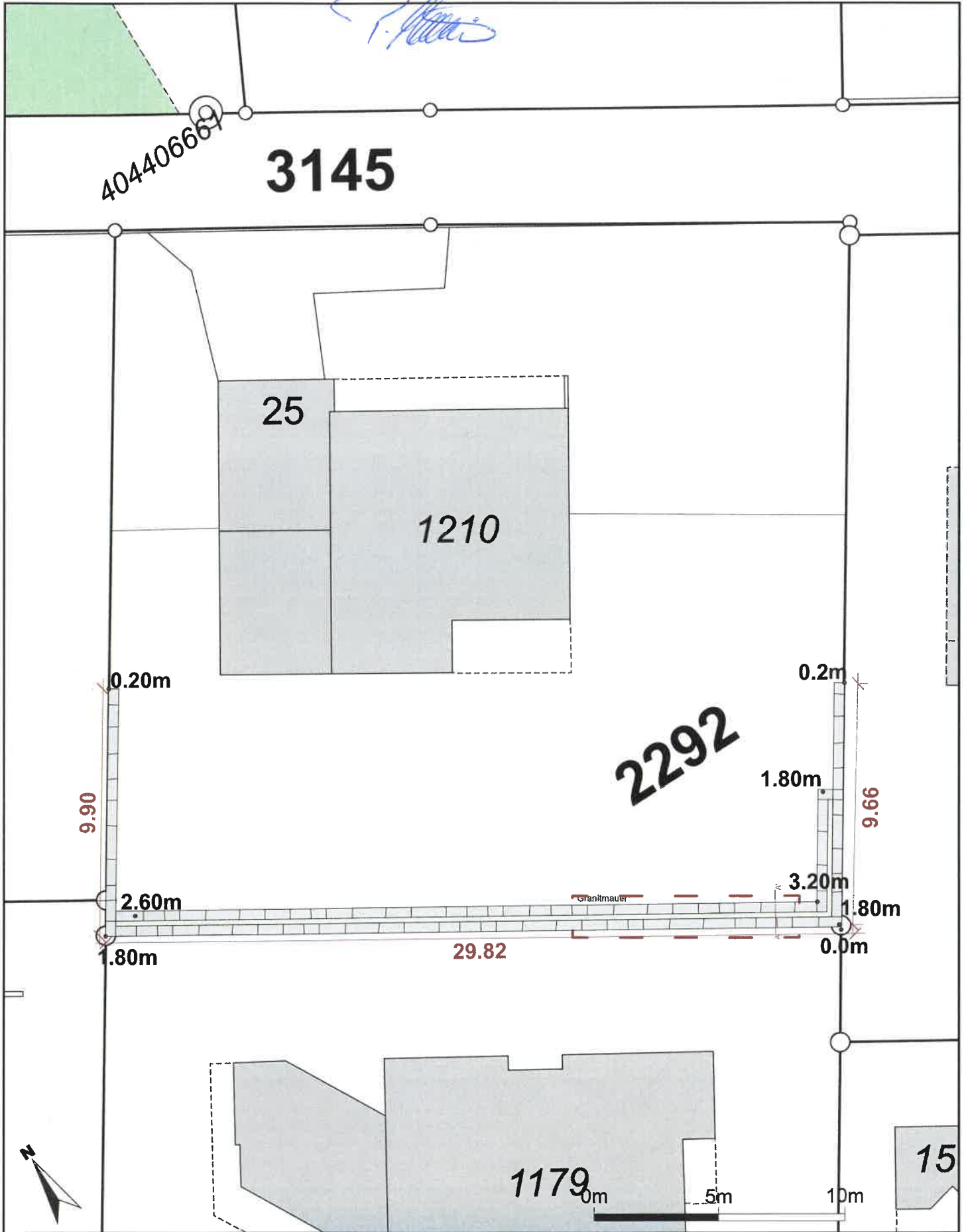
Medium:

Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.



[Handwritten signature]



Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.



Bauherrschaft:
Patrick Mannino

Ort/ Datum:
 Untersiggenthal 26.9.24

Unterschrift:
[Signature]

Projektverfasser:
 Levin Wullschlegler

Ort/ Datum:
 Veyselang 18.09.24

Unterschrift:
 [Signature]

Ausführungsplan Hotz Gartenbau AG
 EFH Mannino, Müselstrasse 25
 5417 Untersiggenthal

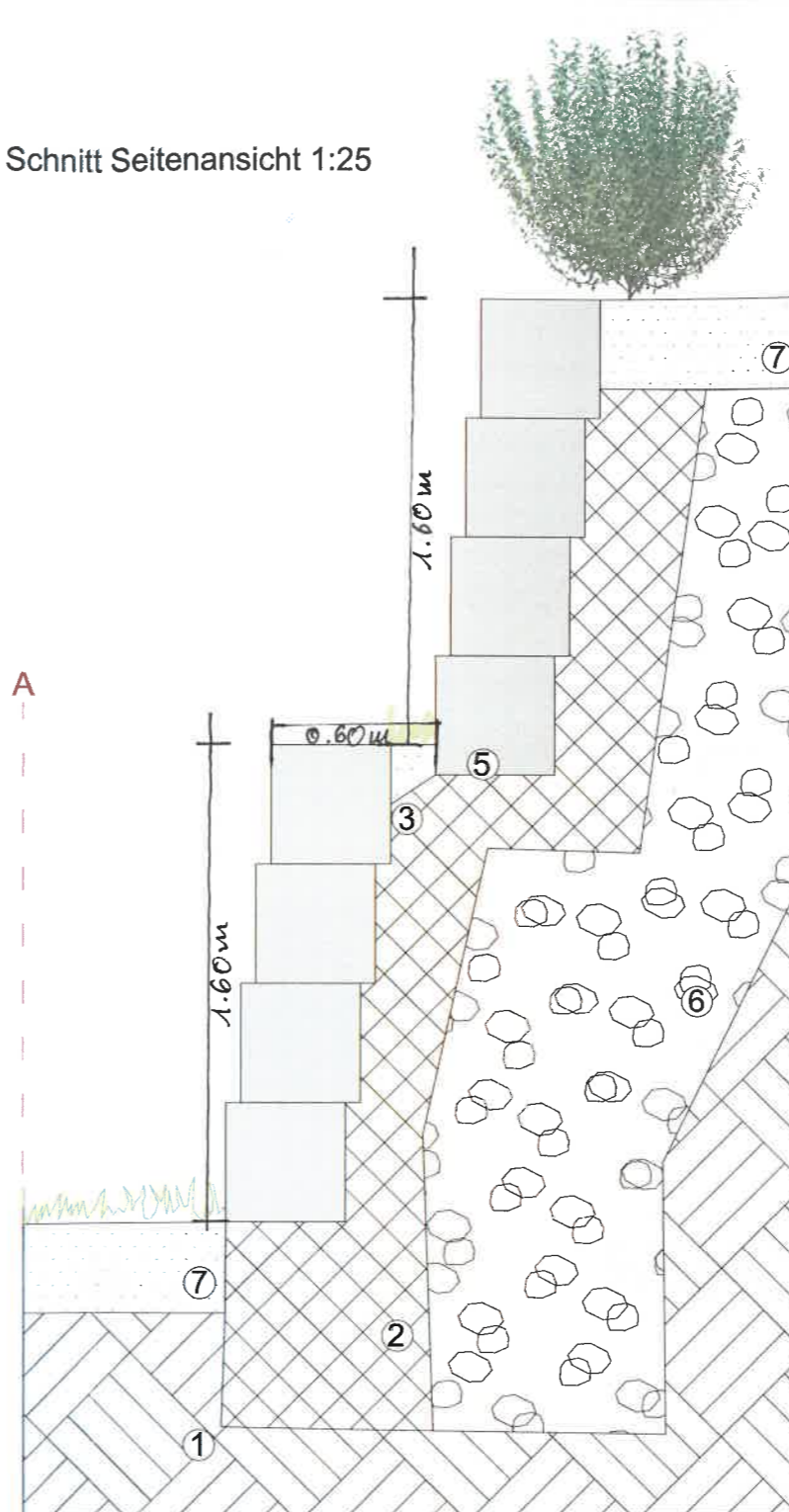
Zeichner: Levin Wullschlegler
 Datum: 18.09.2024

Format: Din A3

Legende:

1. Gewachsener Boden
2. Betonfundament CEM 200 0-16mm
3. Mauerstein Gestaltungstein Polengranit
H 40cm (+/- 5cm) T 40-45cm, L 60-140cm
4. Rasen/ Hecke
5. Rabatte
6. Aushub
7. Humus

Schnitt Seitenansicht 1:25



Bauherrschaft:

Patrick Kauriao

Ort/ Datum:

Untersiggenthal 16.9.24

Unterschrift:

[Signature]

Projektverfasser:

Levin Wullschleger

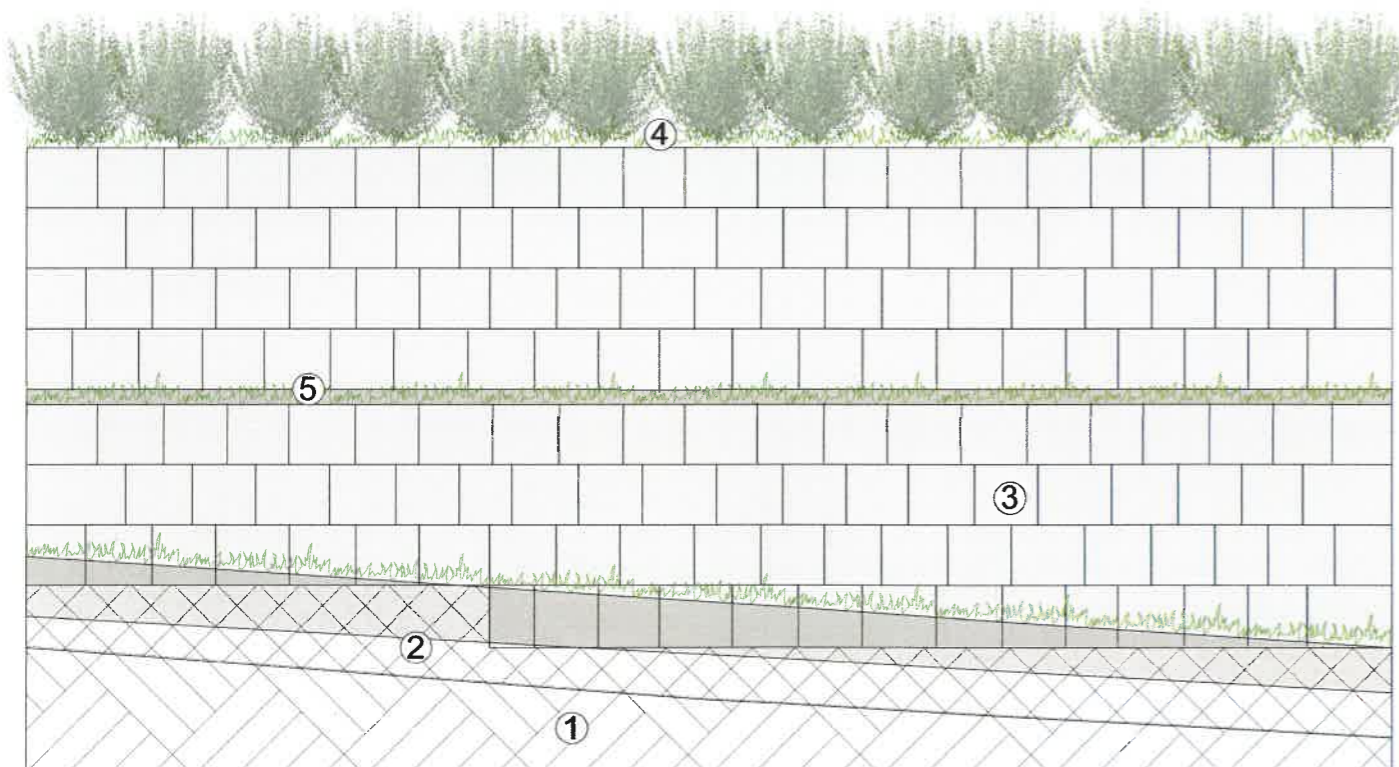
Ort/ Datum:

Vogelsang 18.09.24

Unterschrift:

[Signature]

Schnitt Frontansicht 1:50



Ausführungsplan Hotz Gartenbau AG

EFH Mannino, Müselstrasse 25

5417 Untersiggenthal

Zeichner: Levin Wullschleger

Datum: 18.09.2024

Format: Din A3