



## Baugesuch

Bauherr: Singh Ranjana und Bisen Vishal, Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
Projektverfasser: Taro Architekten AG, Wiesenstrasse 18, 5303 Würenlingen  
Bauprojekt: Rückbau Einfamilienhaus Gebäude Nr. 602, Neubau Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und Carport  
Lage: Bergstrasse 2, Parzelle Nr. 2002, Gebäude Nr. 602

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **25.10.2024** - **25.11.2024** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf [www.untersiggenthal.ch](http://www.untersiggenthal.ch) einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

## Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr. 2024-0065



Untersiggenthal

- Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 07. Okt. 2024 Entscheid: \_\_\_\_\_

Auflage: 25. Oktober 2024

bis: 25. November 2024

**Bauherrschaft** Nachname: BISEN + SINGH Vorname: VISHAL + RANJANA

Adresse: MÜLLIGERSTR. 4, 5413 BIRNENSTORF

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobile: 079 593 08 25 E-Mail: vishalbisen@yahoo.com

**Grundeigentümer** Name, Adresse: DITO BAUHERRSCHAFT

**Projektverfasser** Name, Adresse: taroarchitekten würenlingen ag, 5303 WÜRENLINGEN

Telefon: 056 297 40 80 Mobile: \_\_\_\_\_ E-Mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

**Bauvorhaben:** rückbau EFH und Neubau Mehrfamilienhaus mit  
~~NEUBAU EFH MIT EINLIEGERWOHNUNG 3 wohnungen~~

Standort/Strasse: BERGSTRASSE Nr.: 2

Parzelle Nr.: 2002 Gebäude-Vers.-Nr.: \_\_\_\_\_ Parzellenfläche: 477 m<sup>2</sup>

**Baubeschrieb:** Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 2VG+AG Total Wohneinheiten: 3

Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 2 Fläche: 50.0 m<sup>2</sup> Stockwerk: UG Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. 2 = Anzahl Zimmer: 3 1/2 Fläche: 112.7 m<sup>2</sup> Stockwerk: EG Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. 3 = Anzahl Zimmer: 5 1/2 Fläche: 201.0 m<sup>2</sup> Stockwerk: OG/AG Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl <sup>CARPORT</sup> Garagen: 2 Auto-Abstellplätze: 2 Kinderspielplätze: \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: \_\_\_\_\_  keine

**Bauart/Heizung:** Kellerumfassungsmauern: BETON Kellerdecke: BETON

Umfassungsmauern übrige Geschosse: BACKSTEIN Decke über Erdgeschoss: BETON

Decken übrige Geschosse: BETON Dacheindeckung: - Farbe Dach: - Farbe Fassaden: N.N.B.

Heizungsart: FERNWÄRME Energieträger Heizung: \_\_\_\_\_ Energieträger Warmwasser: \_\_\_\_\_

**Anschluss Werke** (Strasse): Kanalisation: DORFSTRASSE Wasser AUF GRUNDSTÜCK

**Dach- und Sickerwasser:** Ableitung in  Versickerung  Öffentliches Gewässer: \_\_\_\_\_  Kanalisation

**Zone:** W2

**Approximative Baukosten** Umbauter Raum nach SIA 416: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à Fr. BKP2 = Fr. 1'150'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: \_\_\_\_\_ Fr. 39'770.-

Die **Profile** sind ab 08.10.2024 aufgestellt.

**Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:**

Ort: WÜRENLINGEN

Datum: 04.10.2024

Die Bauherrschaft: Ranjana Singh

Der Grundeigentümer: Ranjana Singh

Der Projektverfasser: taro architekten

würenlingen ag

**Baueingabe**  
**Situation 1:500**

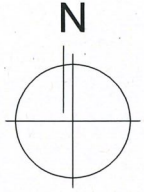
**taro architekten**

**2315 - 210**

**±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.**








Würenlingen, 04.10.2024 / bf

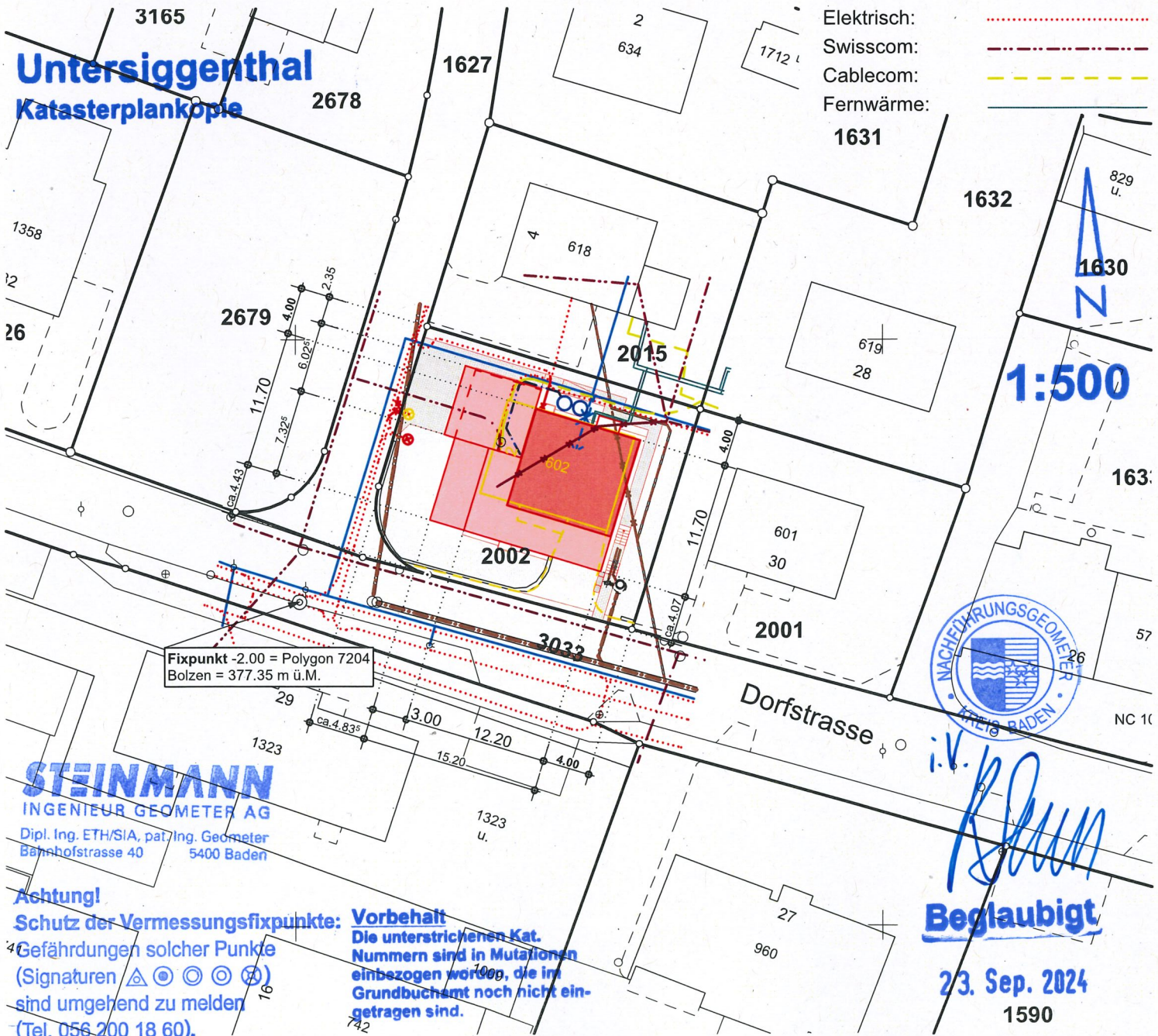
Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
Baustelle: Parzelle 2002  
Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal  
Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
Mülligerstrasse 4, 5413 Birnenstorf



Architekt: taroarchitekten würenlingen ag  
Wiesenstrasse 18, 5303 Würenlingen


Bestand:   
Neu:   
Abbruch: 

Meteorwasser:   
Schmutzwasser:   
Wasser:   
Elektrisch:   
Swisscom:   
Cablecom:   
Fernwärme: 



Fixpunkt -2.00 = Polygon 7204  
Bolzen = 377.35 m ü.M.

**STEINMANN**  
INGENIEUR GEOMETER AG  
Dipl. Ing. ETH/SIA, pat. Ing. Geometer  
Bahnhofstrasse 40 5400 Baden

**Achtung!**  
**Schutz der Vermessungsfixpunkte:**  
Gefährdungen solcher Punkte  
(Signaturen   
sind umgehend zu melden  
(Tel. 056 200 18 60).

**Vorbehalt**  
Die unterstrichenen Kat.  
Nummern sind in Mutationen  
einbezogen worden, die im  
Grundbuchamt noch nicht ein-  
getragen sind.



**Beglaubigt**

23. Sep. 2024  
1590

**Baueingabe**  
**Untergeschoss**

**taro architekten**

**2315 - 221**

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
Baustelle: Parzelle 2002  
Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

Massstab: 1:100  
Plan-Grösse: A3  
Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
Revidiert:

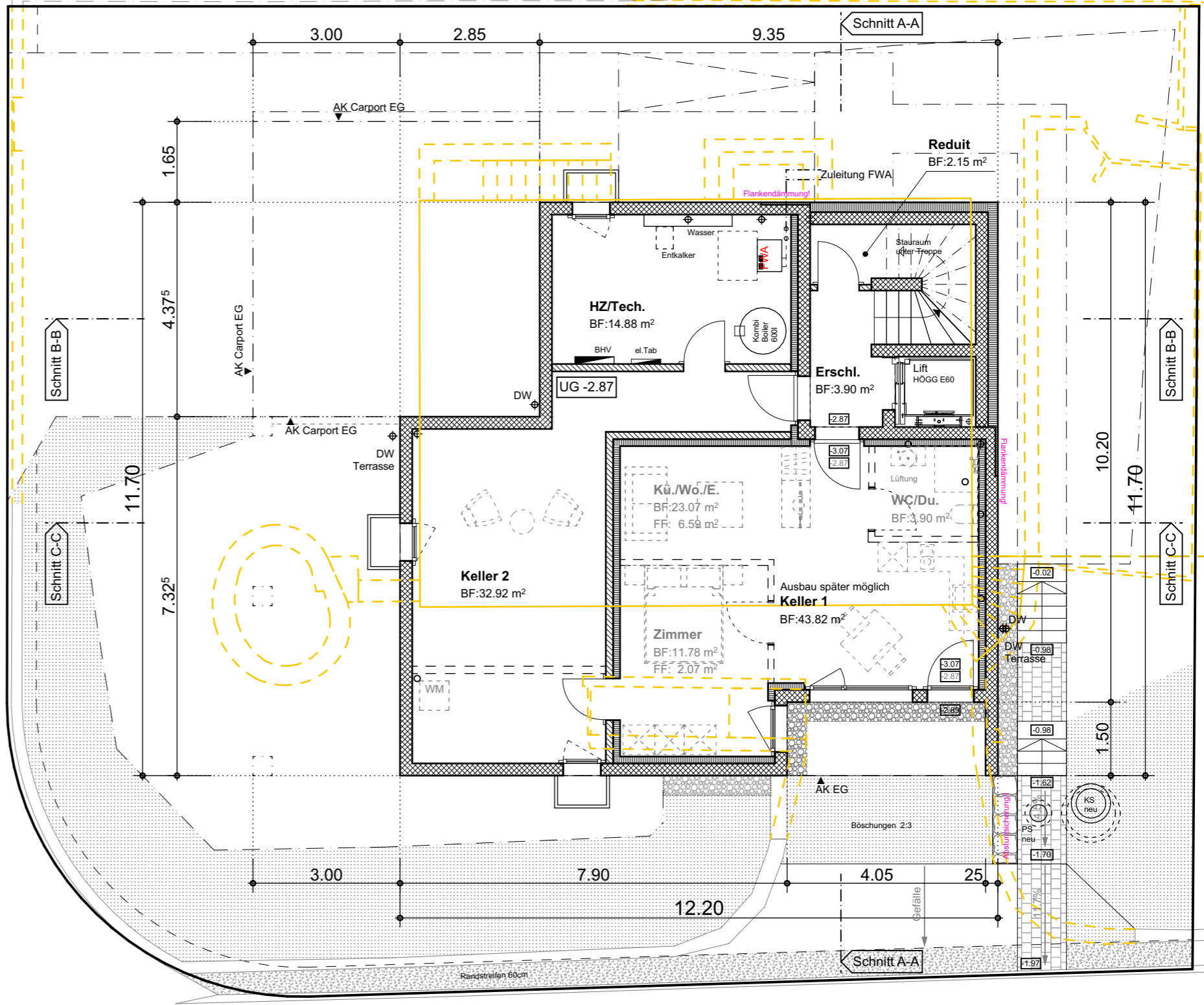
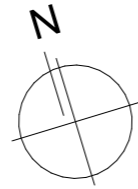
taroarchitekten würenlingen ag  
Wiesenstrasse 18  
5303 Würenlingen  
tel. 056 297 40 80  
fax. 056 297 40 81  
e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

**±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.**

Die Bauherrschaft:

Der Architekt:

Abbruch: - - - - -



**Baueingabe**  
**Erdgeschoss mit Umgebung**

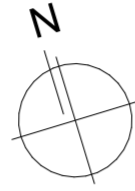
**taro architekten**

**2315 - 222**

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
 Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
 Mülligerstrasse 4, 5413 Birnenstorf  
 Baustelle: Parzelle 2002  
 Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal  
 Massstab: 1:100  
 Plan-Grosse: A2  
 Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
 Revidiert:

taroarchitekten würenlingen ag  
 Wiesenstrasse 18  
 5303 Würenlingen  
 tel. 056 297 40 80  
 fax. 056 297 40 81  
 e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.

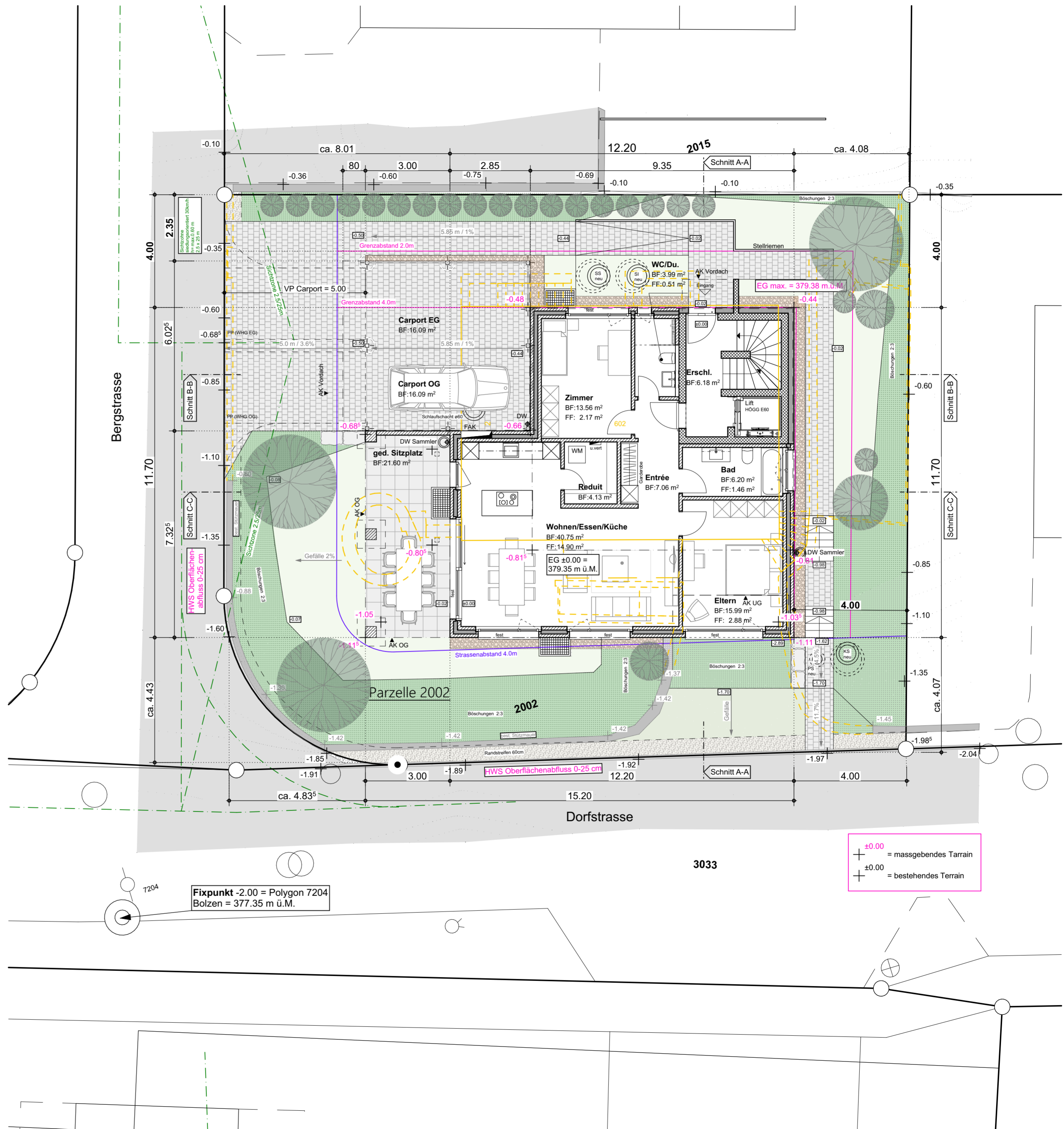


Die Bauherrschaft:

Der Architekt:

**Legende :**

- Abbruch
- 1.51 massgebendes Terrain
- 0.02 neu gestaltetes Terrain / Höhe
- 20.54m<sup>2</sup> Betonplatten EG
- 19.36m<sup>2</sup> Betonplatten OG
- 50.14m<sup>2</sup> Betonplatten AG
- 109.41m<sup>2</sup> Sickersverbundsteine 6 und 8cm
- 12.04m<sup>2</sup> Fassadenschutz Schotter
- 36.21m<sup>2</sup> Kies Dach Carport
- 72.18m<sup>2</sup> Kies Dach Attika
- 7.95m<sup>2</sup> Kiesstreifen Terrasse Attika
- 66.53m<sup>2</sup> Rasen
- 9.36m<sup>2</sup> Mager-/ Naturwiese
- 63.66m<sup>2</sup> Böschung 2:3, Magerwiese
- 10.41m<sup>2</sup> Mergelstreifen
- Böschungsverbauung mit plattigen Natursteinen
- Gef. 2%\* Quergefälle für Oberflächenabfluss bei Starkregen in hummusierte Fläche (Wiese)
- bis einheimische Sträucher, Büsche und Bäume  
Platzierung noch nicht definitiv



±0.00 = massgebendes Terrain  
 ±0.00 = bestehendes Terrain

**Baueingabe**  
**Obergeschoss**

**taro architekten**

**2315 - 223**

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
Baustelle: Parzelle 2002  
Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

taroarchitekten würenlingen ag  
Wiesenstrasse 18  
5303 Würenlingen  
tel. 056 297 40 80  
fax. 056 297 40 81  
e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

Massstab: 1:100 Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
Plan-Grösse: A3 Revidiert: -

±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.

Die Bauherrschaft:

Der Architekt:



**Baueingabe**  
**Attikageschoss**

**taro architekten**

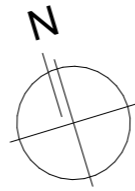
**2315 - 224**

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
 Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
 Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
 Baustelle: Parzelle 2002  
 Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

taroarchitekten würenlingen ag  
 Wiesenstrasse 18  
 5303 Würenlingen  
 tel. 056 297 40 80  
 fax. 056 297 40 81  
 e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

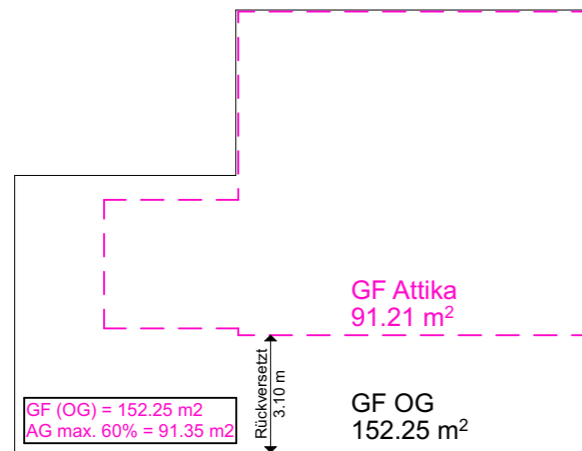
Massstab: 1:100, 1:200  
 Plan-Grösse: A3  
 Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
 Revidiert: -

±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.

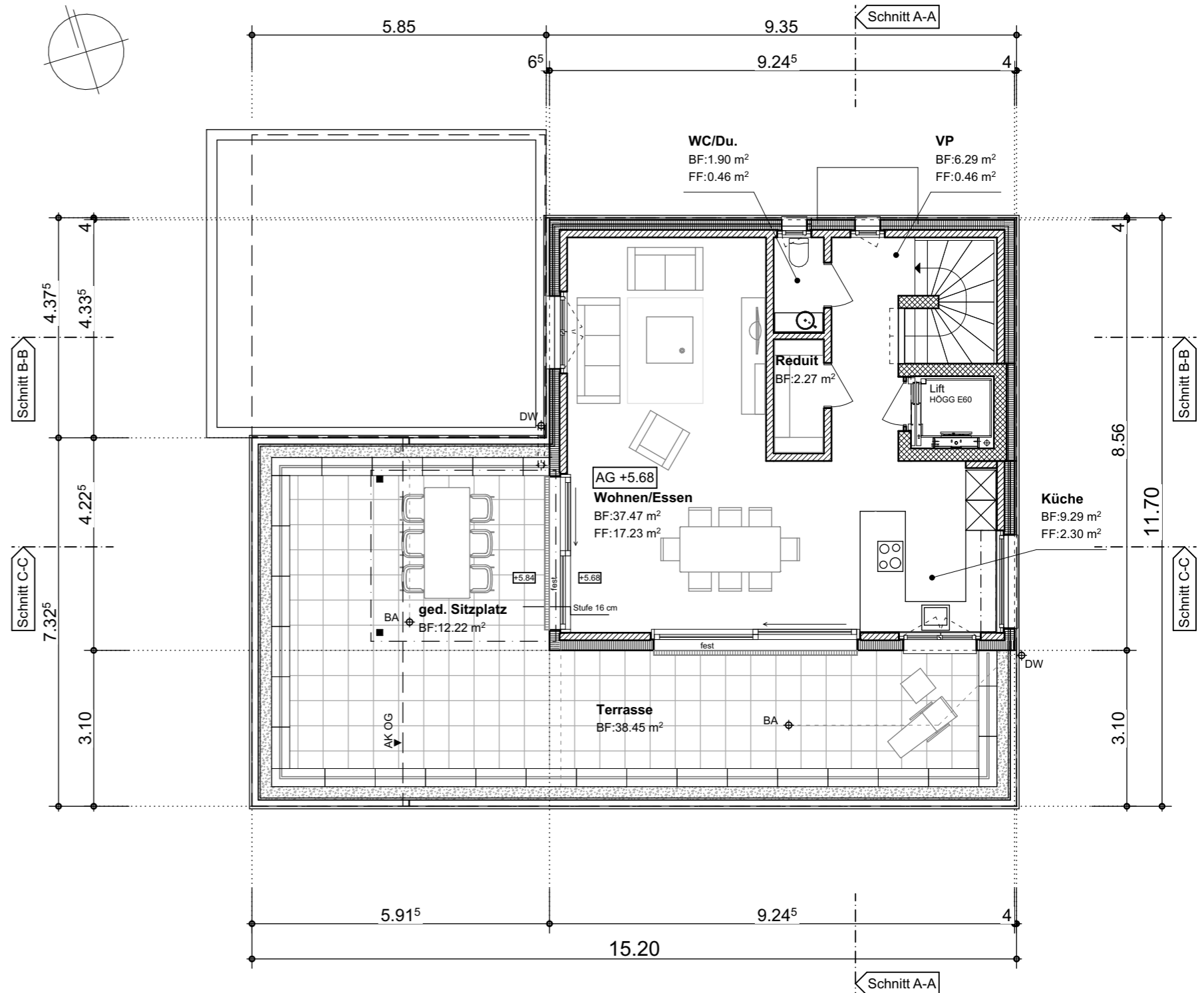


Die Bauherrschaft:

Der Architekt:



Schema Attikanachweis



**Baueingabe**  
**Dachaufsicht**

**taro architekten**

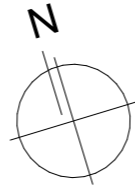
**2315 - 225**

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
Baustelle: Parzelle 2002  
Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

taroarchitekten würenlingen ag  
Wiesenstrasse 18  
5303 Würenlingen  
tel. 056 297 40 80  
fax. 056 297 40 81  
e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

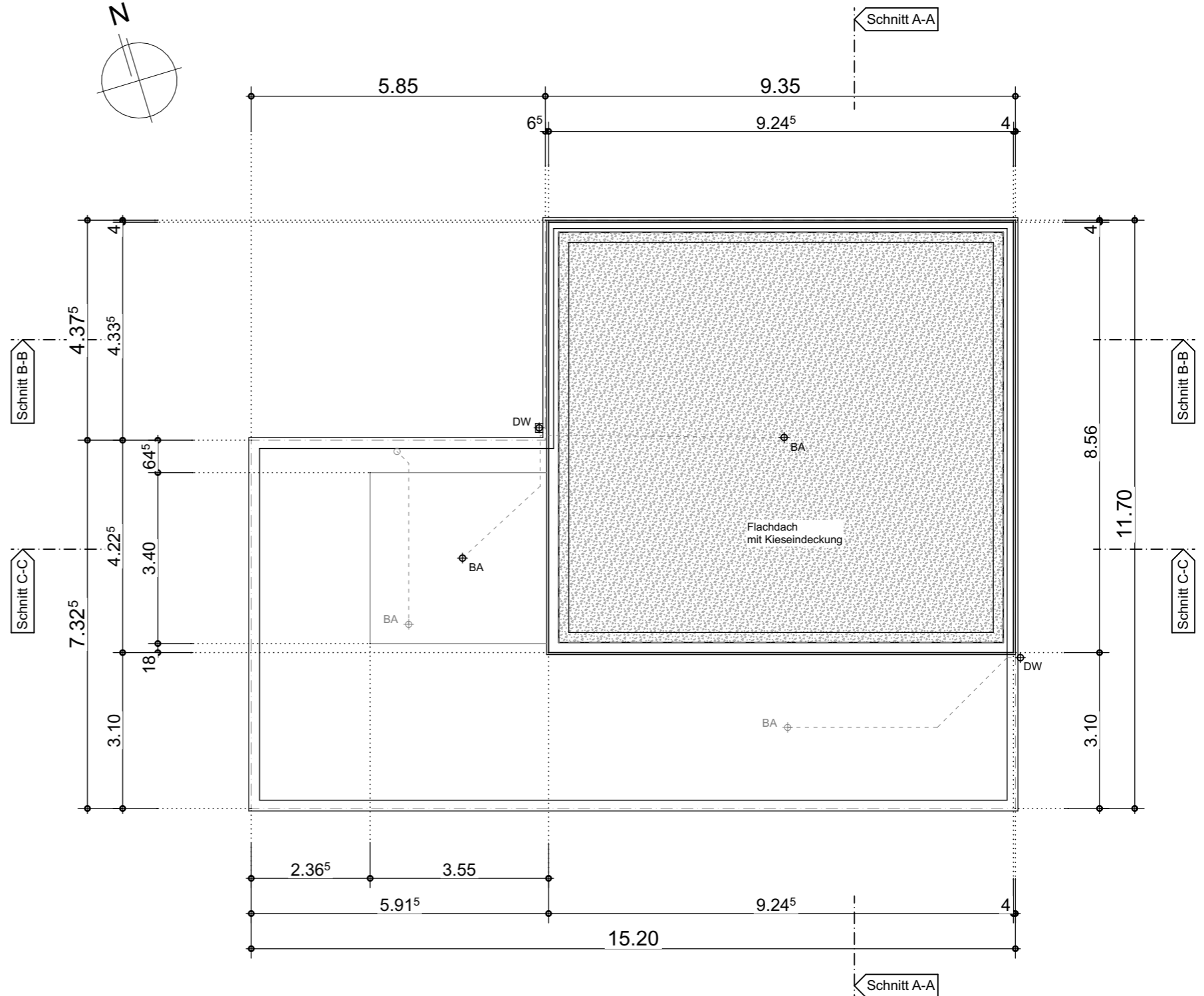
Massstab: 1:100 Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
Plan-Grösse: A3 Revidiert: -

**±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.**



Die Bauherrschaft:

Der Architekt:





**Baueingabe**

**Schnitt A-A**

**taro architekten**

**2315 - 231**

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
Baustelle: Parzelle 2002  
Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

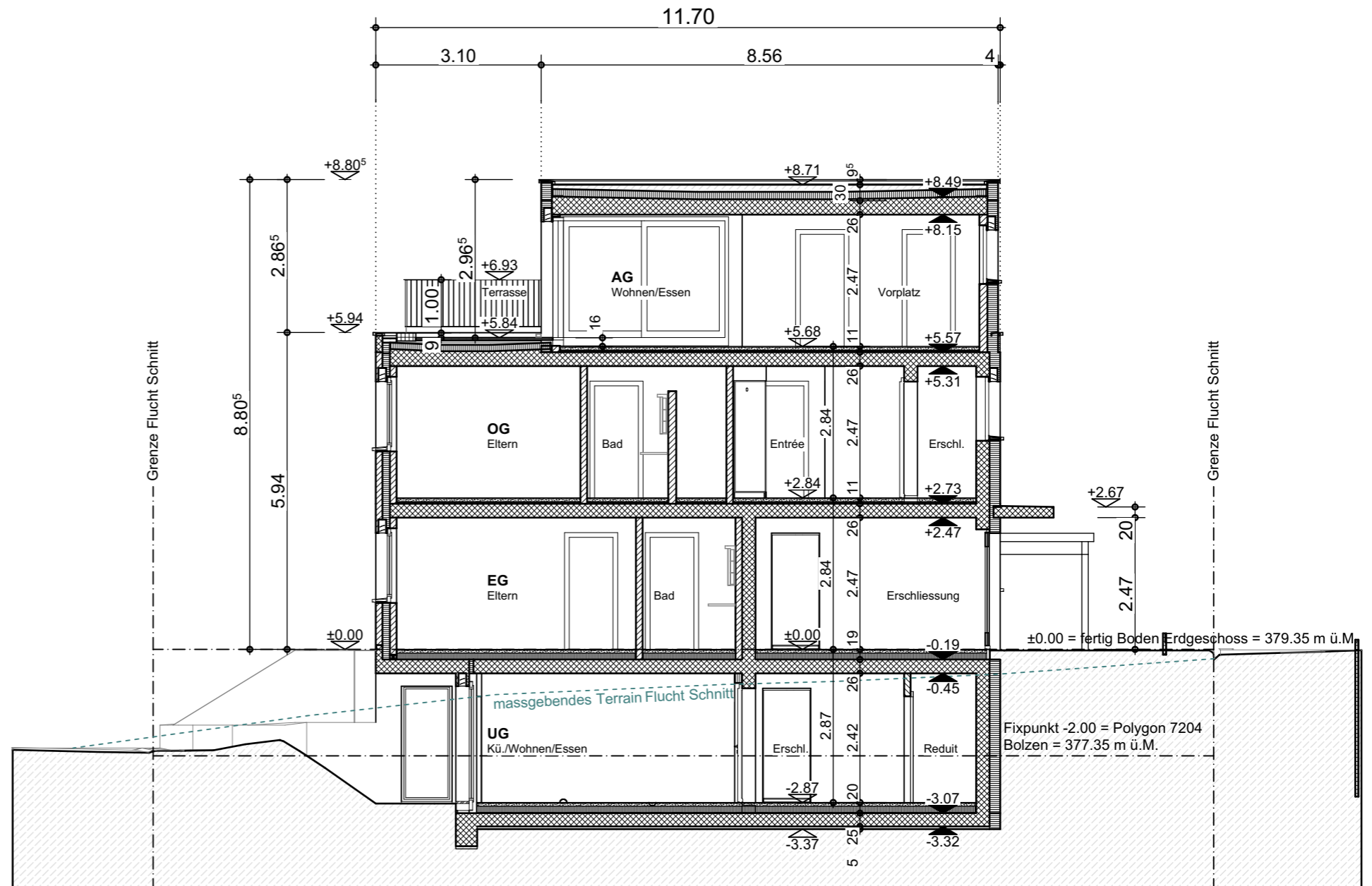
Massstab: 1:100 Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
Plan-Grösse: A3 Revidiert: -

taroarchitekten würenlingen ag  
Wiesenstrasse 18  
5303 Würenlingen  
tel. 056 297 40 80  
fax. 056 297 40 81  
e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

**±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.**

Die Bauherrschaft:

Der Architekt:



**Schnitt A-A**

# Baueingabe

## Schnitt B-B

# taro architekten

### 2315 - 232

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
Baustelle: Parzelle 2002  
Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

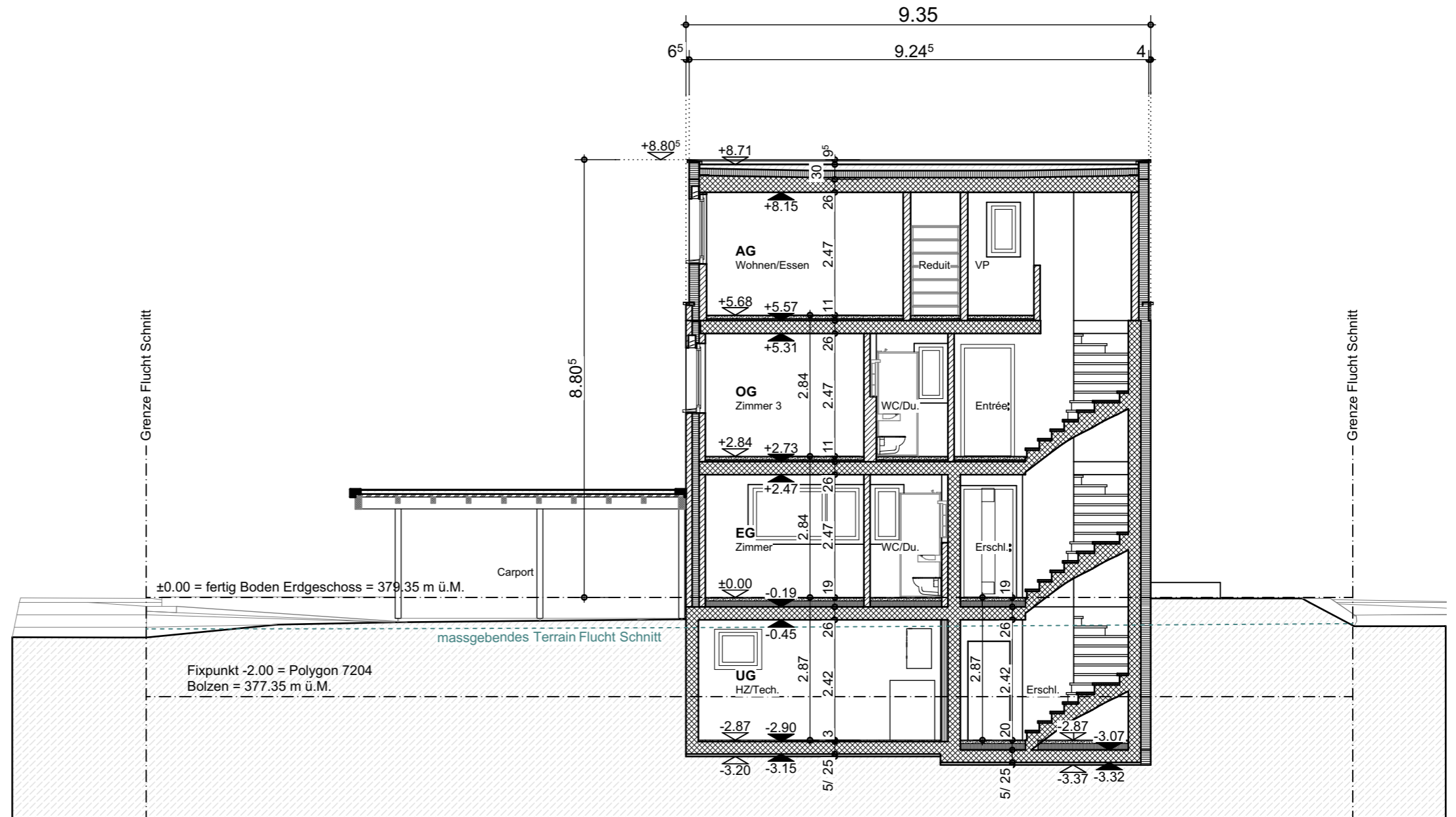
Massstab: 1:100  
Plan-Grösse: A3  
Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
Revidiert: -

taroarchitekten würenlingen ag  
Wiesenstrasse 18  
5303 Würenlingen  
tel. 056 297 40 80  
fax. 056 297 40 81  
e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.

Die Bauherrschaft:

Der Architekt:



### Schnitt B-B

**Baueingabe**  
**Schnitt C-C**

**taro architekten**

**2315 - 233**

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
 Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
 Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
 Baustelle: Parzelle 2002  
 Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

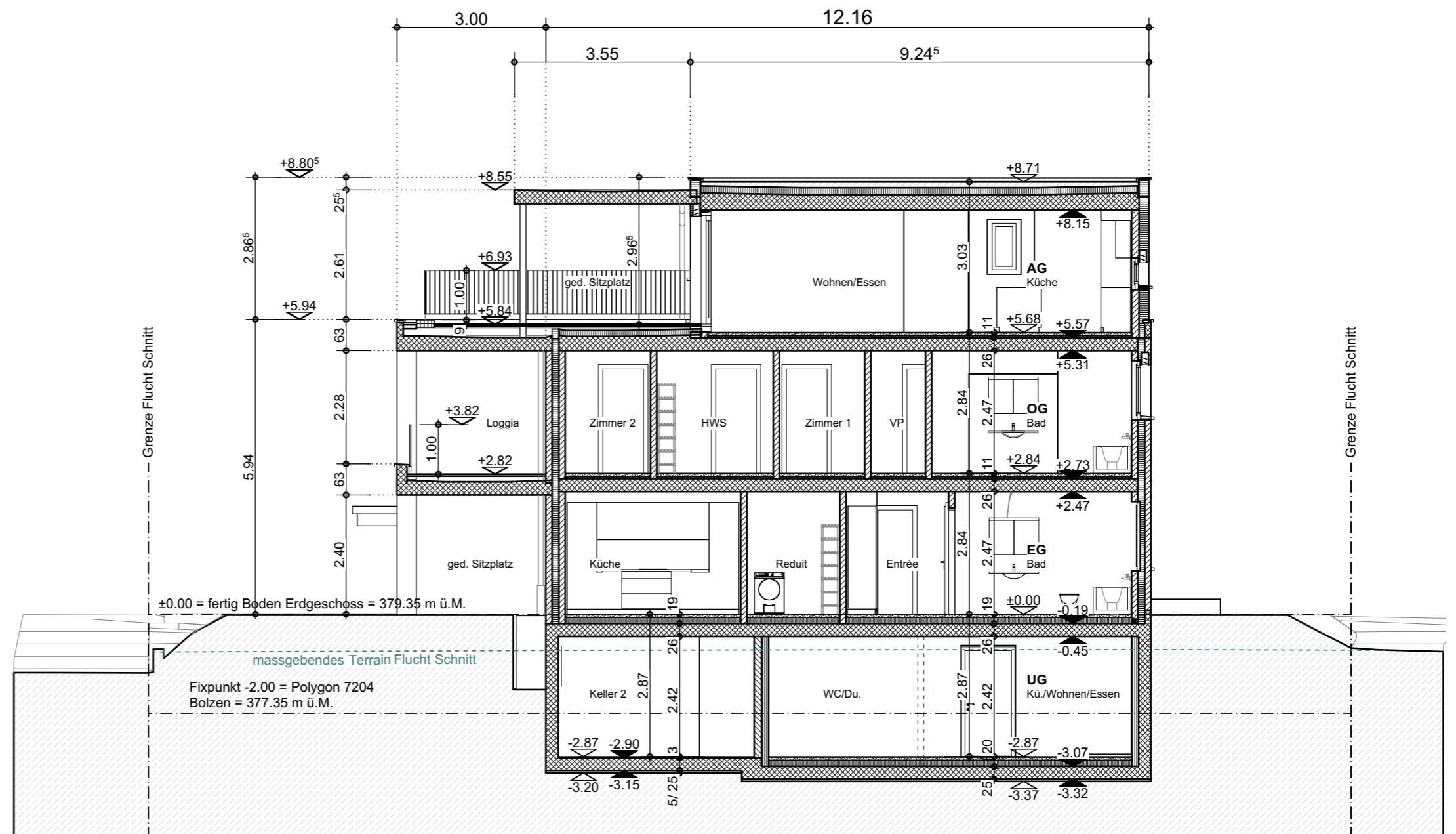
taroarchitekten würenlingen ag  
 Wiesenstrasse 18  
 5303 Würenlingen  
 tel. 056 297 40 80  
 fax. 056 297 40 81  
 e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

Massstab: 1:100    Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
 Plan-Grösse: A3    Revidiert: -

**±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.**

Die Bauherrschaft:

Der Architekt:



**Schnitt C-C**

**Baueingabe**  
**Nordfassade**

**taro architekten**

**2315 - 241**

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
Baustelle: Parzelle 2002  
Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

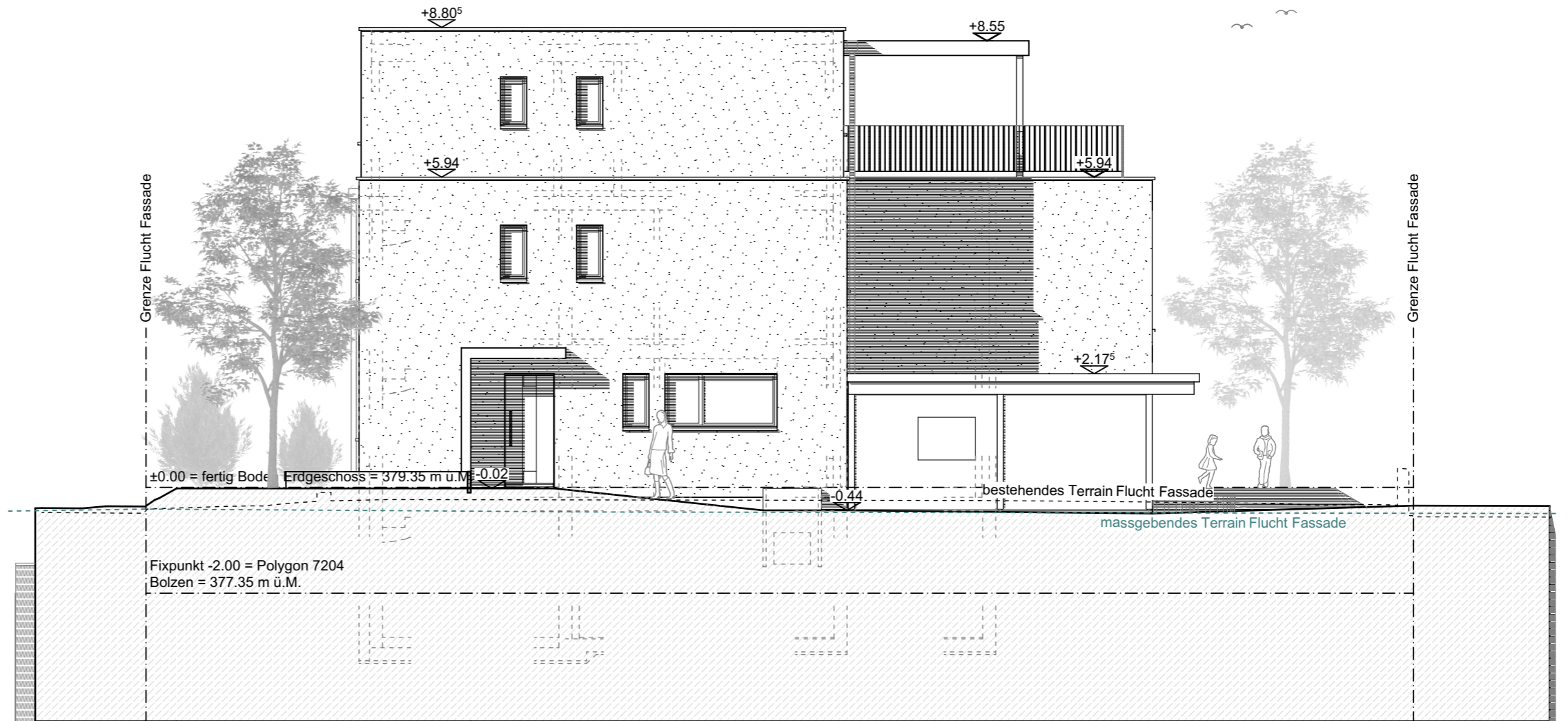
taroarchitekten würenlingen ag  
Wiesenstrasse 18  
5303 Würenlingen  
tel. 056 297 40 80  
fax. 056 297 40 81  
e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

Massstab: 1:100    Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
Plan-Grösse: A3    Revidiert: -

**±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.**

Die Bauherrschaft:

Der Architekt:



**Nordfassade**

# Baueingabe

## Ostfassade

# taro architekten

### 2315 - 242

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
Baustelle: Parzelle 2002  
Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

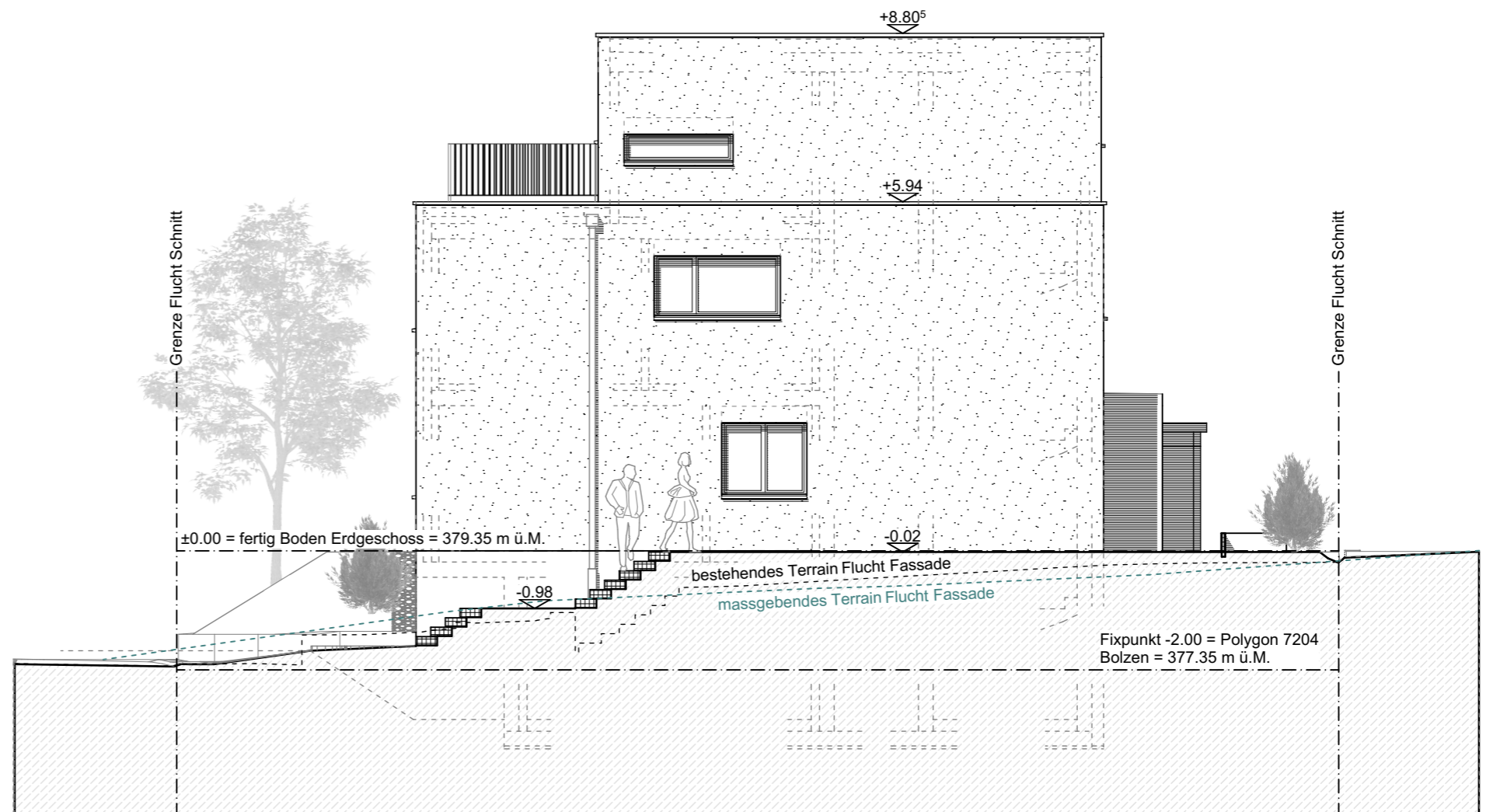
Massstab: 1:100 Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
Plan-Grösse: A3 Revidiert: -

taroarchitekten würenlingen ag  
Wiesenstrasse 18  
5303 Würenlingen  
tel. 056 297 40 80  
fax. 056 297 40 81  
e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.

Die Bauherrschaft:

Der Architekt:



Ostfassade

**Baueingabe**  
**Südfassade**

**taro architekten**

**2315 - 243**

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
Baustelle: Parzelle 2002  
Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

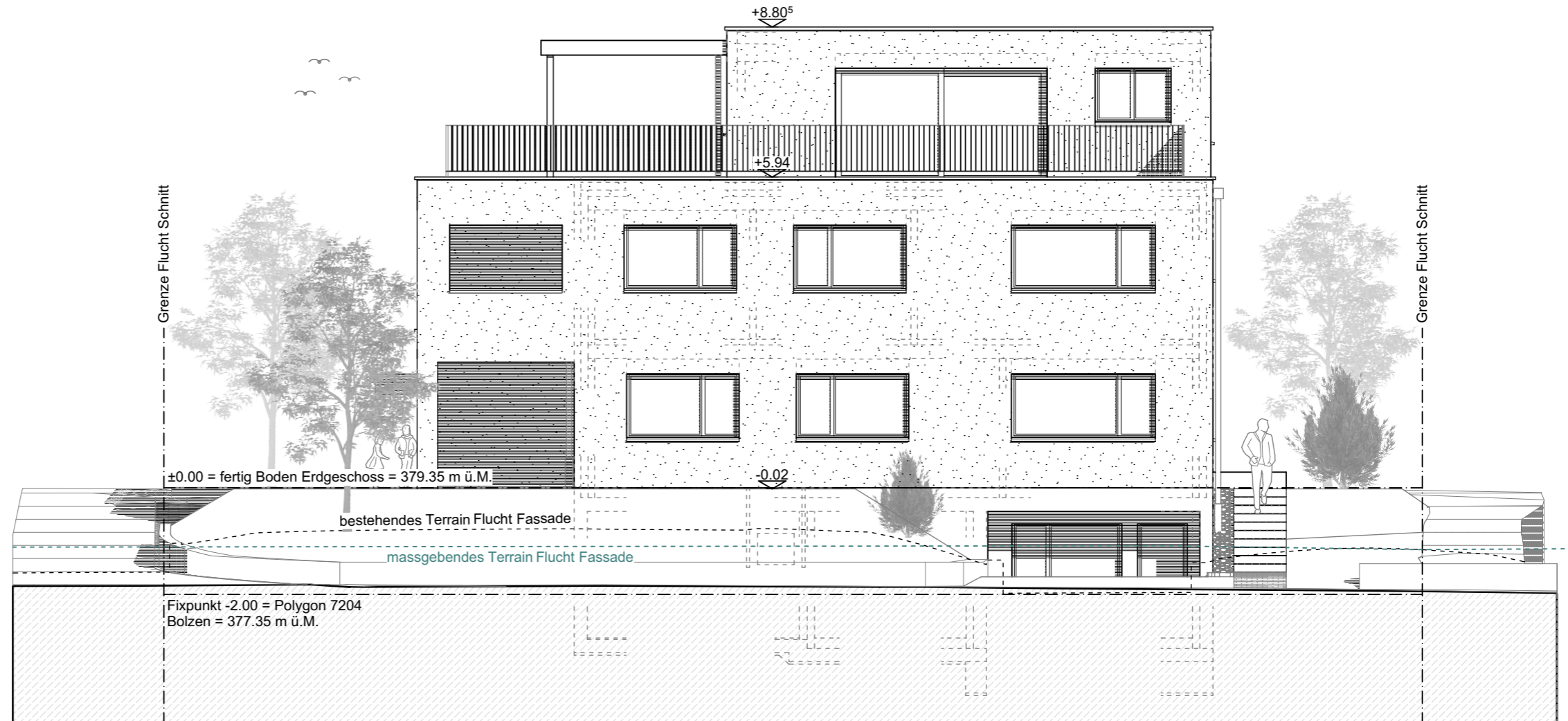
Massstab: 1:100 Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
Plan-Grösse: A3 Revidiert: -

taroarchitekten würenlingen ag  
Wiesenstrasse 18  
5303 Würenlingen  
tel. 056 297 40 80  
fax. 056 297 40 81  
e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

**±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.**

Die Bauherrschaft:

Der Architekt:



**Südfassade**

**Baueingabe**  
**Westfassade**

**taro architekten**

**2315 - 244**

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
Mülligerstrasse 4, 5413 Birmenstorf  
Baustelle: Parzelle 2002  
Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

taroarchitekten würenlingen ag  
Wiesenstrasse 18  
5303 Würenlingen  
tel. 056 297 40 80  
fax. 056 297 40 81  
e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

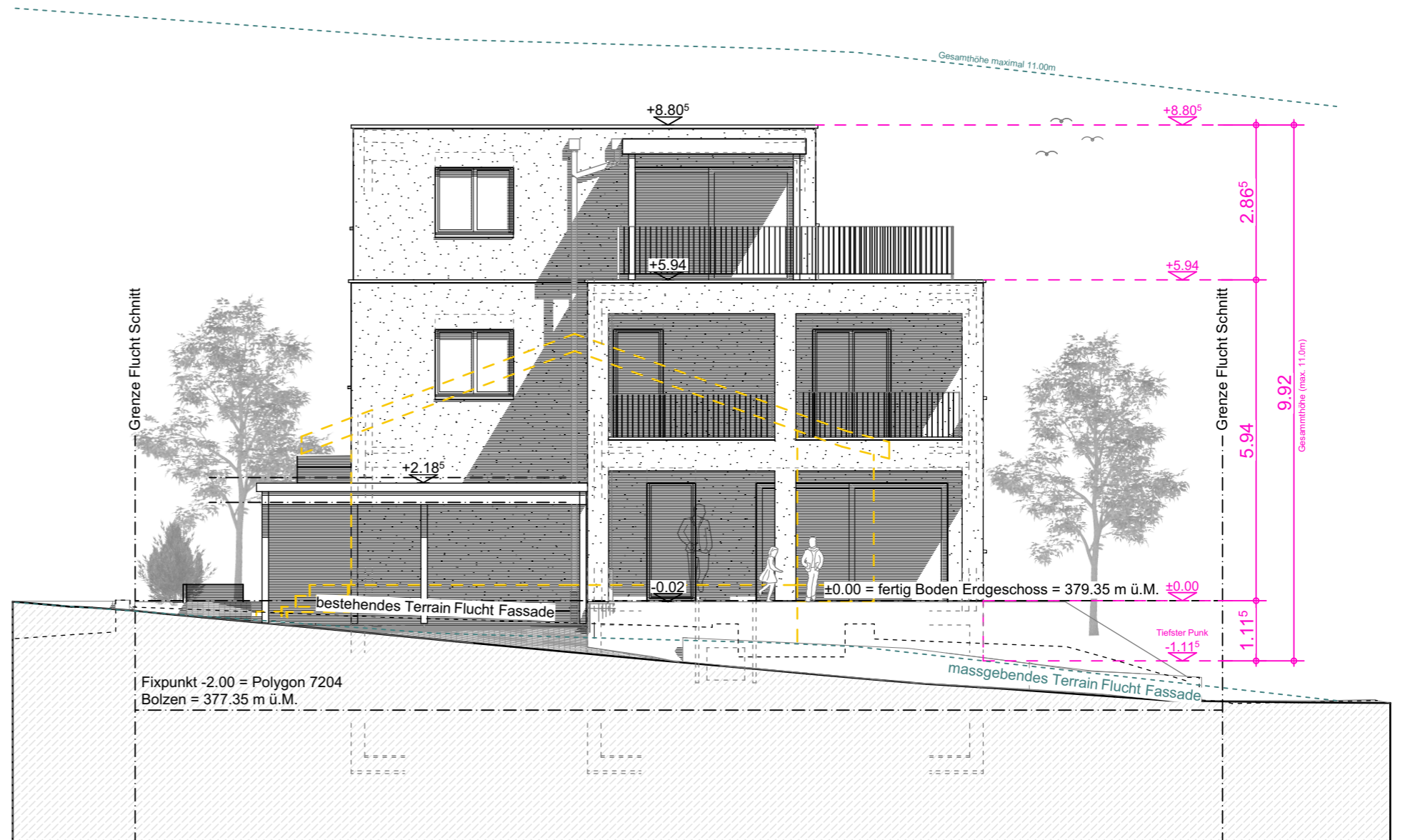
Massstab: 1:100 Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
Plan-Grösse: A3 Revidiert: -

**±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.**

Die Bauherrschaft:

Der Architekt:

Abbruch: - - - - -



**Westfassade**

**Baueingabe  
Kanalisation**

**taro architekten**

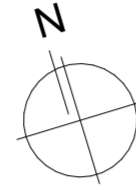
**2315 - 250**

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung  
 Bauherr: Vishal Bisen und Ranjana Singh  
 Mülligerstrasse 4, 5413 Birnenstorf  
 Baustelle: Parzelle 2002  
 Bergstrasse, 5417 Untersiggenthal

taroarchitekten würenlingen ag  
 Wiesenstrasse 18  
 5303 Würenlingen  
 tel. 056 297 40 80  
 fax. 056 297 40 81  
 e-mail: wuerenlingen@taroarchitekten.ch

Masstab: 1:100  
 Plan-Gösse: A2  
 Gezeichnet: 04.10.2024 / bf  
 Revidiert:

±0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 379.35 m ü.M.



Die Bauherrschaft:

Der Architekt:

- Schmutzwasser (Abbruch): -x-x-x-x
- Schmutzabwasser: - - - - -
- Schmutzabwasser (hochliegend): - - - - -
- Meteorwasser: - - - - -
- Meteorwasser (hochliegend): - - - - -
- Sickelleitung: - - - - -
  
- Sturzgefälle: ### ### ###
  
- Wasser: - - - - -
- Wasser (Abbruch): -x-x-x-x
- Elektrisch: - - - - -
- Elektrisch (Abbruch): -x-x-x-x
- TV: - - - - -
- TV (Abbruch): -x-x-x-x
- Swisscom: - - - - -
- Swisscom (Abbruch): -x-x-x-x
- Gas: - - - - -
- Gas (Abbruch): -x-x-x-x
- Fernwärme: - - - - -
  
- Abbruch best. Schächte: ○

