



Baugesuch

Bauherr: Forte Serafino und Christiane, Bachstrasse 34, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Bele Architekten GmbH, Oberdorfstrasse 4, 5443 Niederrohrdorf
Bauprojekt: Umbau Einfamilienhaus mit zusätzlicher Garage und Einliegerwohnung
Lage: Bachstrasse 34, Parzelle Nr. 2588, Gebäude Nr. 1384

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **25.10.2024** - **25.11.2024** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr. 2024-0066



- Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 9. Okt. 2024 Entscheid: _____

Auflage: 25. Oktober 2024

bis: 25. November 2024

Bauherrschaft Nachname: Forte Vorname: Serafino + Christiane

Adresse: Bachstrasse 34, 5417 Untersiggenthal

Telefon: 079 208 29 87 Mobile: _____ E-Mail: Serafinoforte@yahoo.com

Grundeigentümer Name, Adresse: Serafino + Christiane Forte
Bachstrasse 34, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser Name, Adresse: Bele Architekten + Partner GmbH
Oberdorfstrasse 1, 5443 Niederrohrdorf

Telefon: _____ Mobile: 056 485 70 40 E-Mail: info@belearchitekten.ch

Bauvorhaben: Umbau EFH (Garage + Einliegerwohnung)

Standort/Strasse: 5417 Untersiggenthal, Bachstrasse Nr.: 34

Parzelle Nr.: 2588 Gebäude-Vers.-Nr.: 1384 Parzellenfläche: _____
818 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 5 Total Wohneinheiten: 1

Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 2 1/2 Fläche: 50 m² Stockwerk: -1 Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. 2 = Anzahl Zimmer: 6 Fläche: 130 m² Stockwerk: Erd + 1 Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 3 Auto-Abstellplätze: 3 Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: Beton Kellerdecke: Beton

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____ Farbe Dach: _____ Farbe Fassaden: _____

Heizungsart: elektrisch Energieträger Heizung: elektrisch Energieträger Warmwasser: elektrisch
alle Angaben gemäss Farb-/Materialk.

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: bestehend Wasser: bestehend

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Öffentliches Gewässer: bestehend Kanalisation

Zone: _____

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 246 m³ à Fr. 800 = Fr. 196'800
~~447'600~~

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. 15'000

Die **Profile** sind ab 11. Okt 2024 aufgestellt.

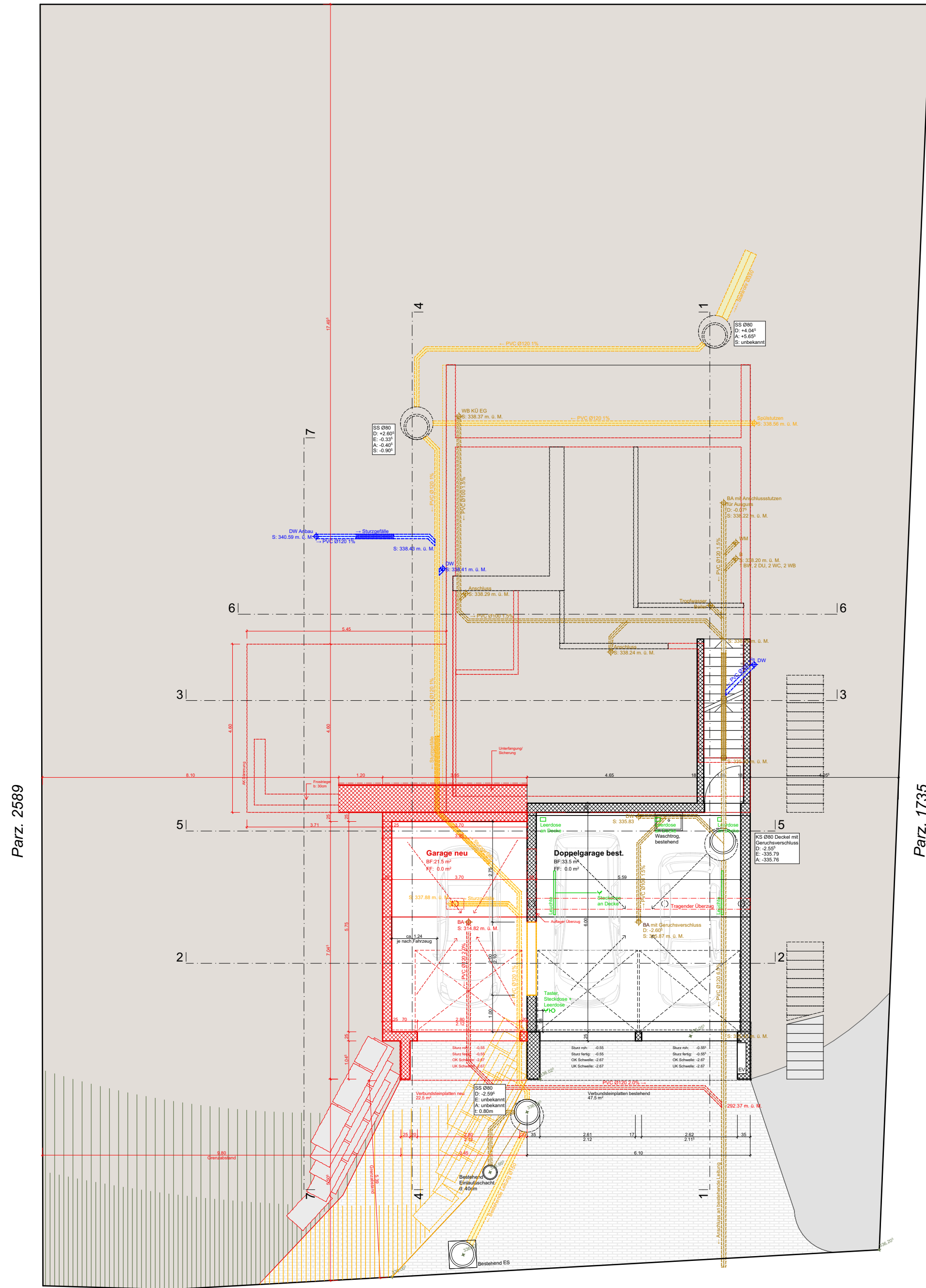
Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: NIEDERROHRDORF Datum: 08.10.2024

Die Bauherrschaft: Serafino Forte Der Grundeigentümer: Serafino

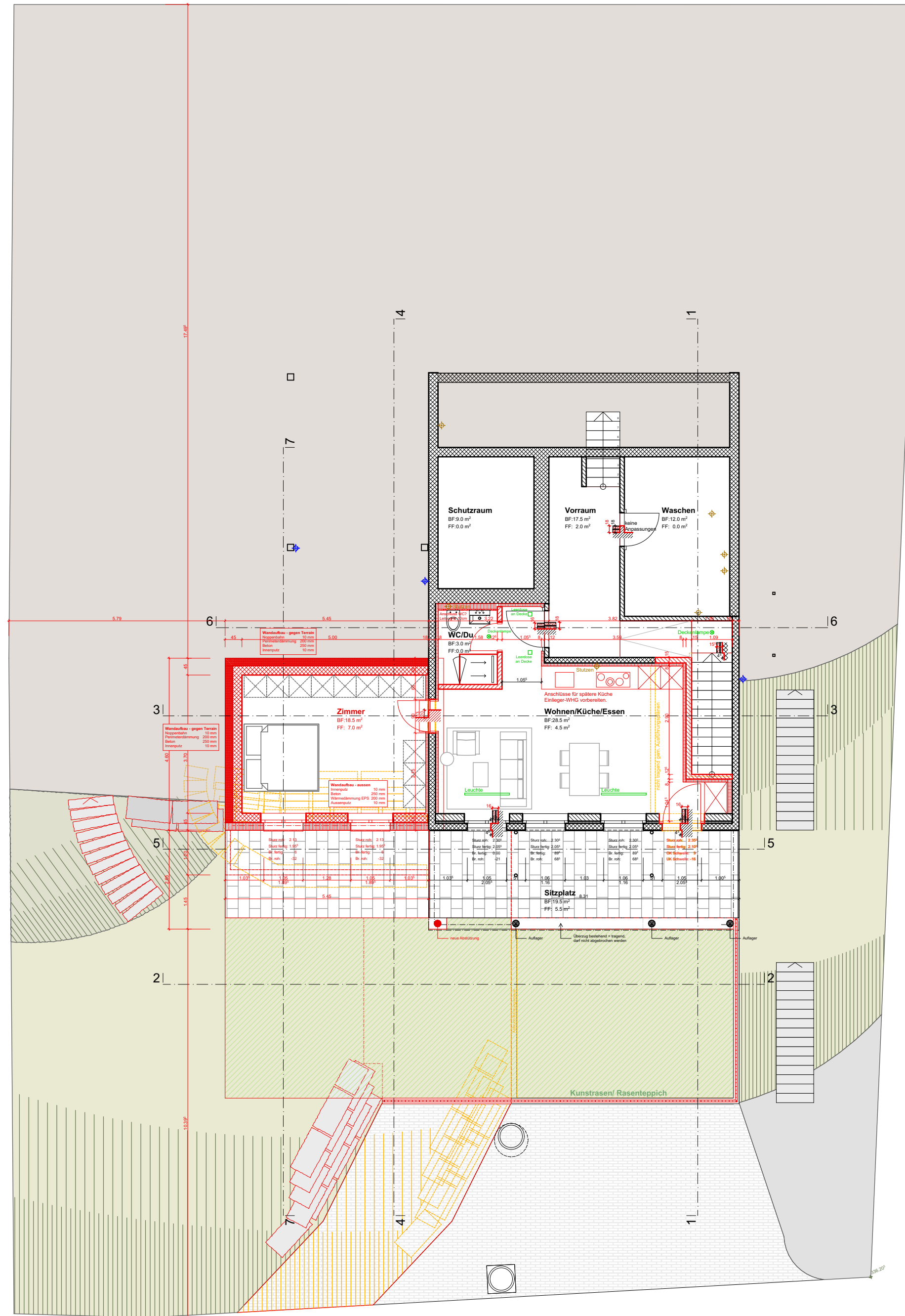
Der Projektverfasser: [Signature]

Untersiggenthal



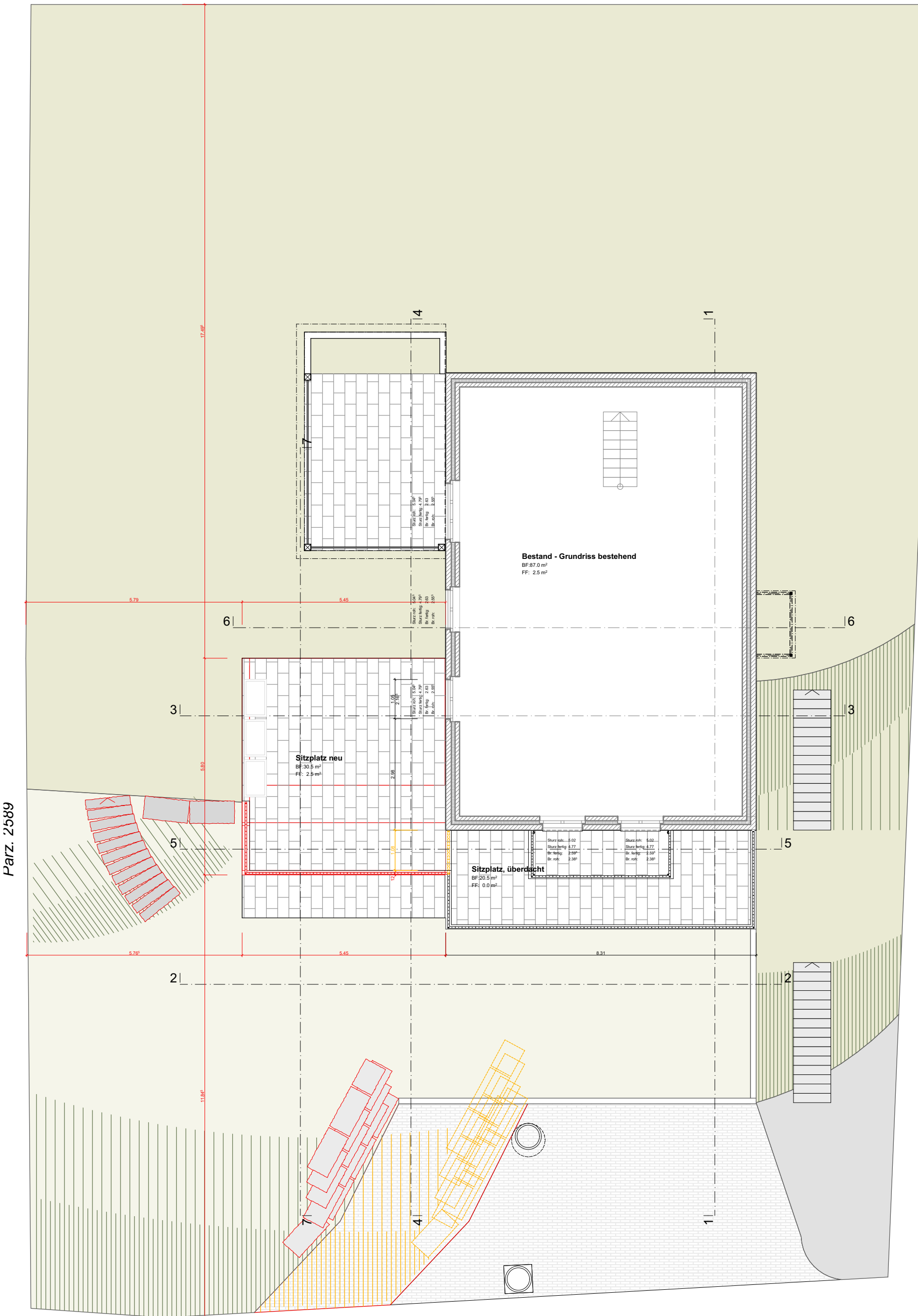
-2. Untergeschoss/ Kanalisationsplan

Bachstrasse, Parz. 1319



-1. Untergeschoss

Bachstrasse, Parz. 1319



0. Erdgeschoss

Bachstrasse, Parz. 1319

Niederrohrdorf, 08.10.2024

Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte

Grundeigentum Fam. Serafino & Christiane Forte

Architektur Bele Architekten + Partner GmbH

PP 404405172 = 336.304 m.ü.M. | ± 0.00 = 338.725 m.ü.M.



P001 Umbau EFH | 5417 Untersiggenthal

Standort Parzellnummer 2588 | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal
 Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal
 Architektur Bele Architekten + Partner GmbH | Oberdorfstrasse 1 | 5443 Niederrohrdorf
 T 056 485 70 40 | info@belearchitekten.ch | www.belearchitekten.ch
 Plandaten Plannummer P001_201 | Plotdatum 08.10.2024 | Format A1 | Gezeichnet LM/ SK

BP Gesamtplan Grundrisse 1:100

Niederrohrdorf, 07.10.2024

Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte

Grundeigentum Fam. Serafino & Christiane Forte

Architektur Bele Architekten + Partner GmbH

PP 404405172 = 336.304 m.ü.M. | ± 0.00 = 338.725 m.ü.M.



P001 Umbau EFH | 5417 Untersiggenthal

Standort Parzellennummer 2588 | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal

Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal

Architektur Bele Architekten + Partner GmbH | Oberdorfstrasse 1 | 5443 Niederrohrdorf

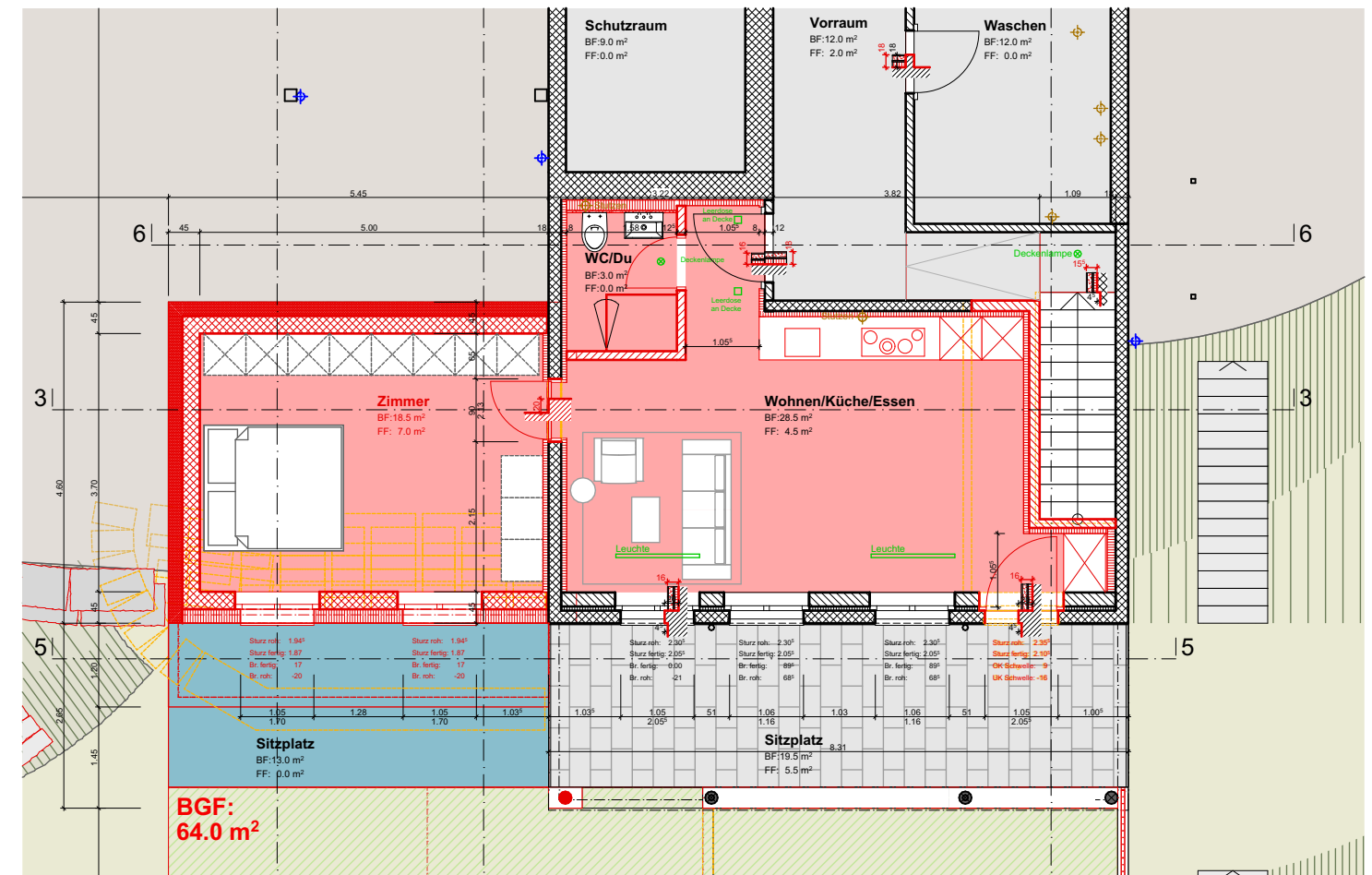
T 056 485 70 40 | info@belearchitekten.ch | www.belearchitekten.ch

Plandaten Plannummer P001_ | Plotdatum 07.10.2024 | Format A3 | Gezeichnet

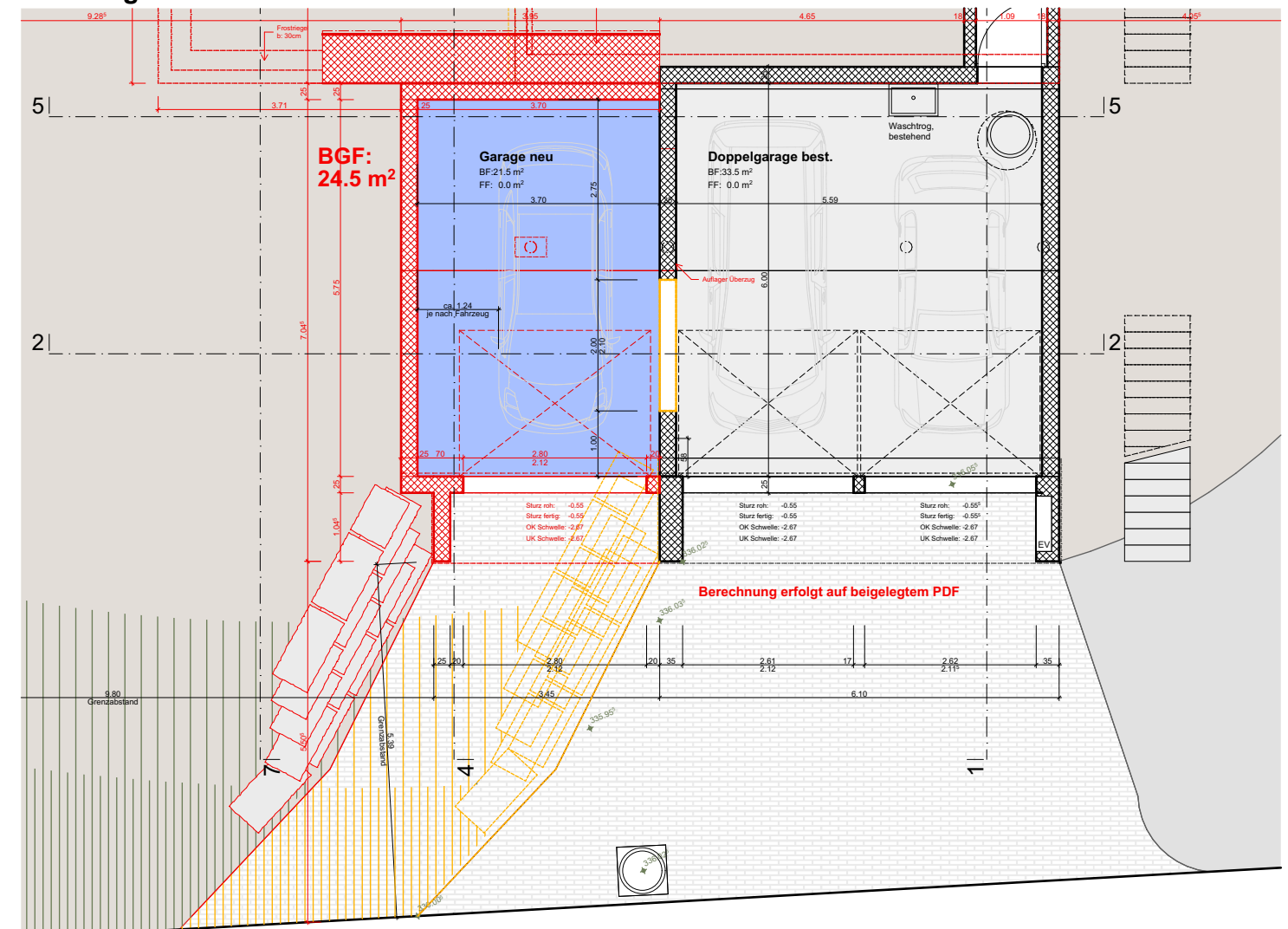
BP SIA 416 1:100

BELE
ARCHITEKTEN

+PARTNER

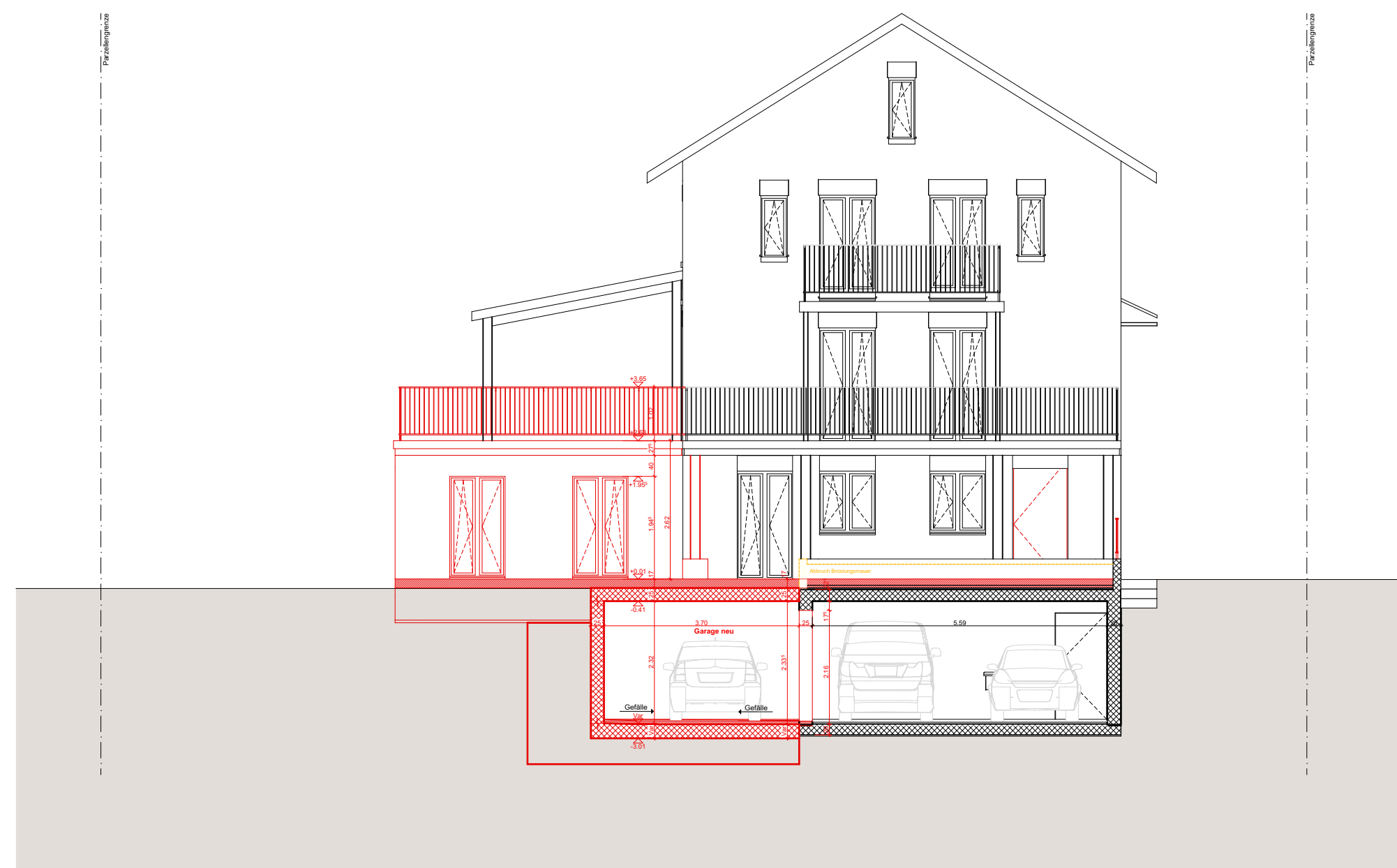


-1 Untergeschoss

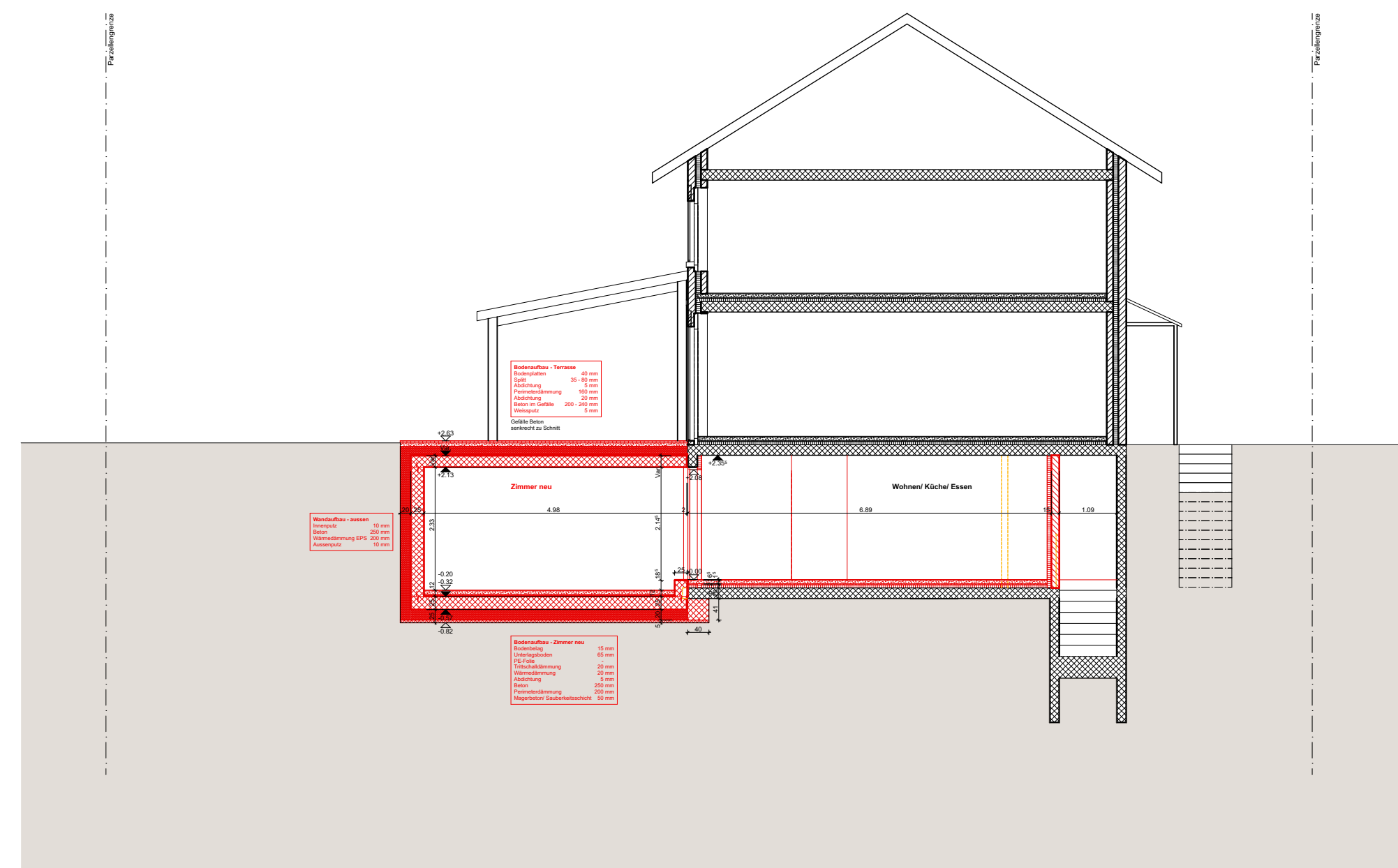


-2 Untergeschoss

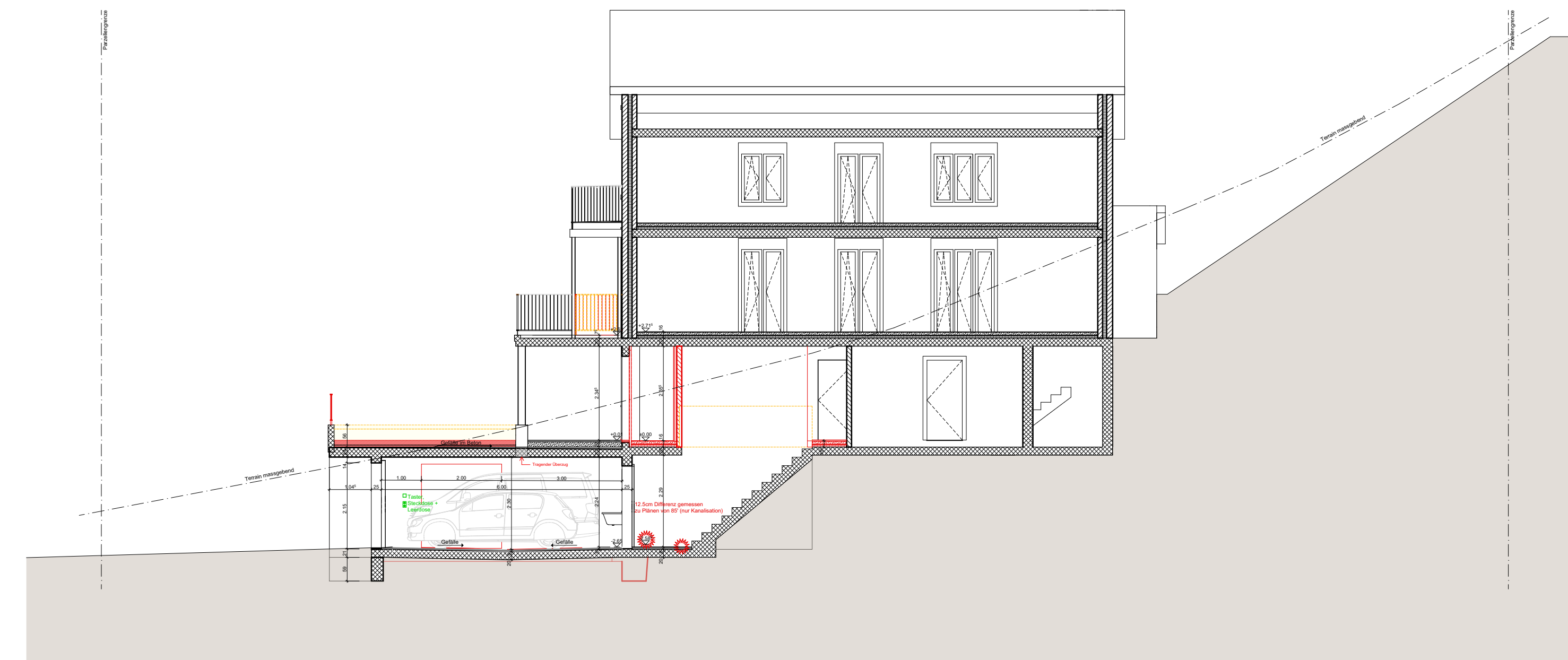
Berechnung erfolgt auf beigelegtem PDF



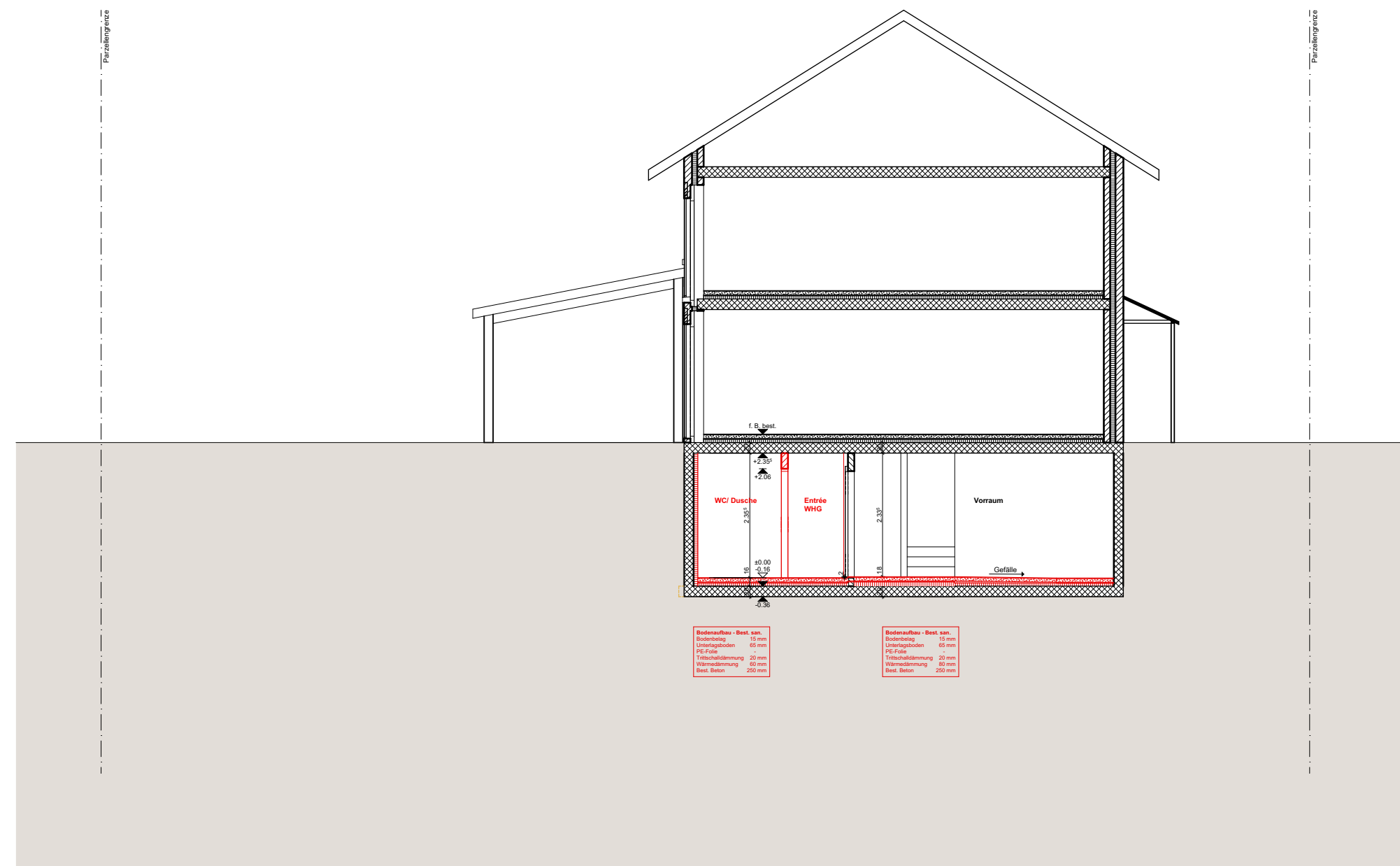
Schnitt 2-2



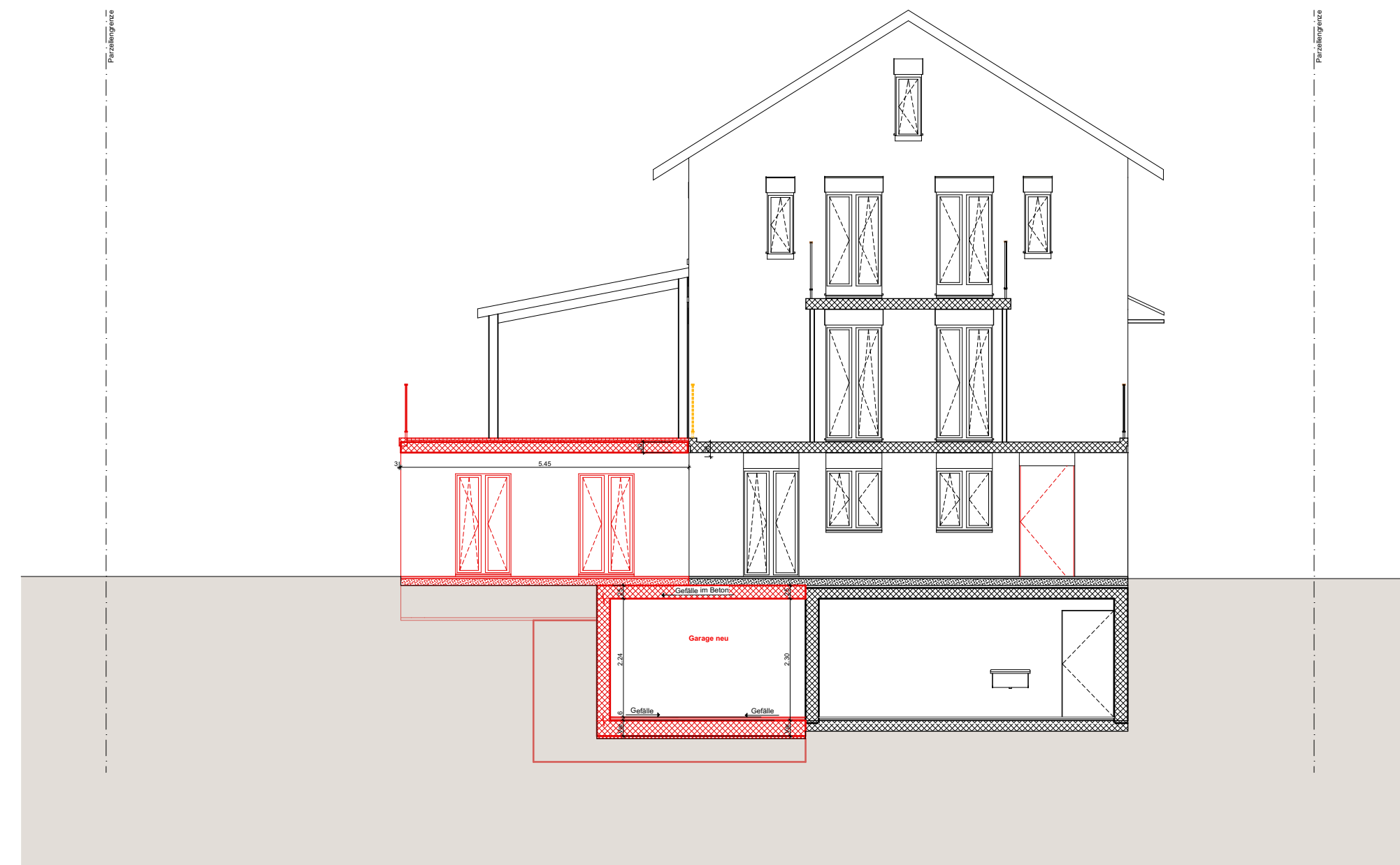
Schnitt 3-3



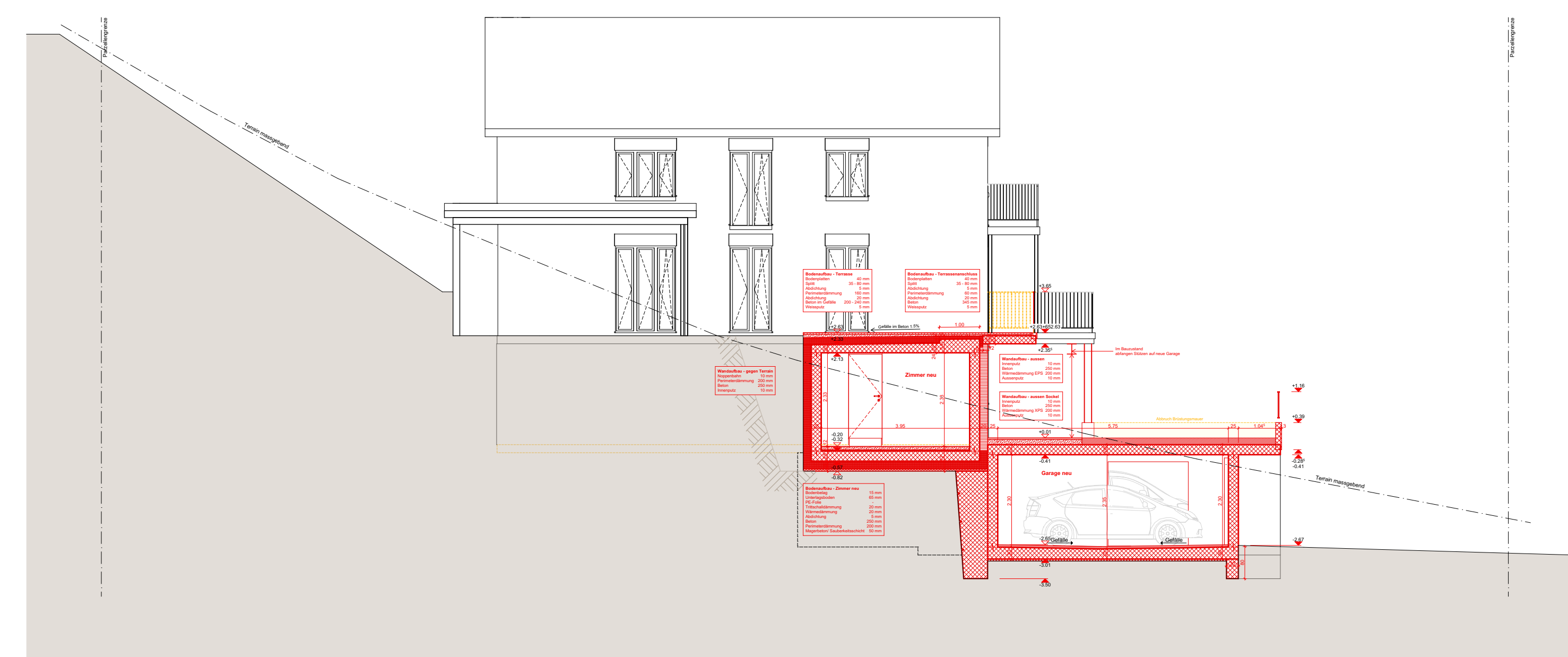
Schnitt 1-1



Schnitt 5-5



Schnitt 6-6



Schnitt 4-4

Niederrohrdorf, 08.10.2024

Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte

Grundigentum Fam. Serafino & Christiane Forte

Architektur Bele Architekten + Partner GmbH

PP 404405172 = 336.304 m.u.M. | ± 0.00 = 338.725 m.u.M.

P001 Umbau EFH | 5417 Untersiggenthal

Standort Parzellennummer 2588 | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal

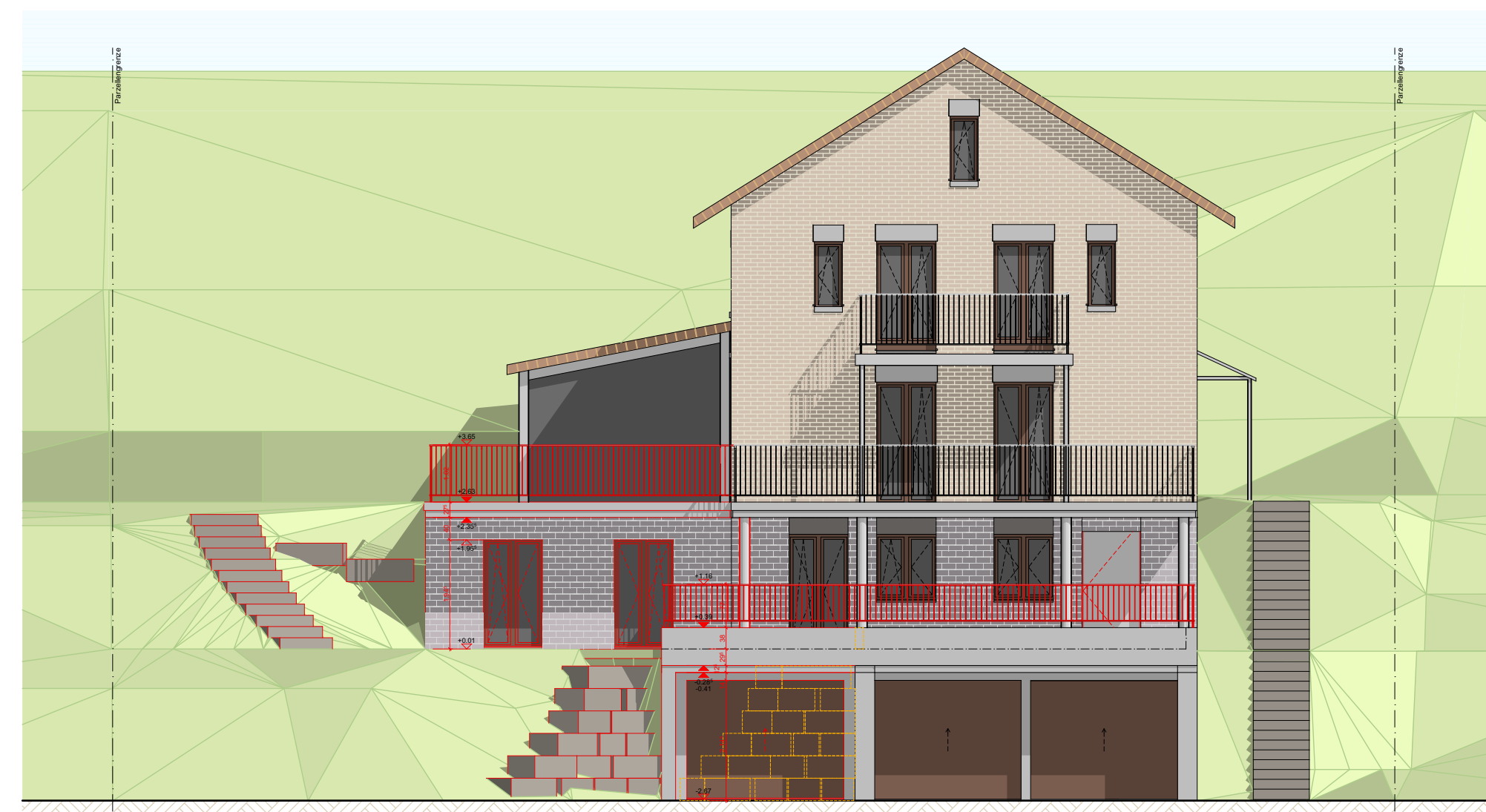
Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal

Architektur Bele Architekten + Partner GmbH | Oberdorfstrasse 1 | 5443 Niederrohrdorf

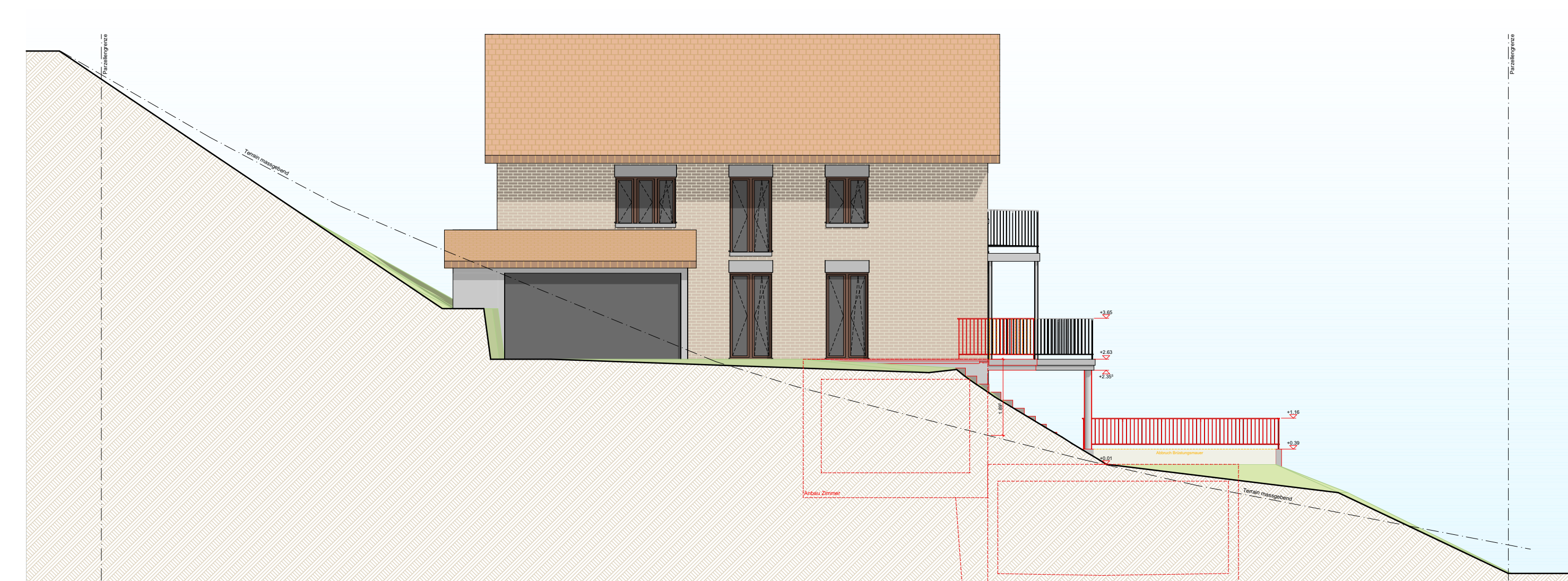
T 056 485 70 40 | info@belearchitekten.ch | www.belearchitekten.ch

Plandaten Plannummer P001_202 | Plottdatum 08.10.2024 | Format 105/60 | Gezeichnet LM/ SK

BP Gesamtplan Schnitte + Fassaden 1:100



Ansicht Süd-West




Ansicht Nord-West

Legenden







Kataster

Parzellengrenze ————
 Parzellennr. 2630
 Grenzpunkt ○
 Gebäudenummer 23
 Grenzabstände - - - - -

Konstruktion

Bestand 
 Neubau 
 Abbruch 

Werkleitungen

Abwasser 
 Elektro 
 Wasser 
 Sickerleitung 
 Swisscom 
 Cablecom 

Niederrohrdorf, 07.10.2024

Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte

Grundeigentum Fam. Serafino & Christiane Forte

Architektur Bele Architekten + Partner GmbH

PP 404405172 = 336.304 m.ü.M. | ± 0.00 = 338.725 m.ü.M.

P001 Umbau EFH | 5417 Untersiggenthal

Standort Parzellennummer 2588 | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal
 Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal
 Architektur Bele Architekten + Partner GmbH | Oberdorfstrasse 1 | 5443 Niederrohrdorf
 T 056 485 70 40 | info@belearchitekten.ch | www.belearchitekten.ch
 Plandaten Plannummer P001_102 | Plotdatum 07.10.2024 | Format A3 | Gezeichnet LM

BP Situation inkl. Werkleitungen 1:500

5417 Untersiggenthal I 1:500






1378

Legenden

Kataster

Parzellengrenze ————
Parzellennr. 2630
Grenzpunkt ○
Gebäudenummer 23
Grenzabstände - - - - -

Konstruktion

Bestand 
Neubau 
Abbruch 

Hochwasser

Restgefährdung
geringe Gefährdung
mittlere Gefährdung
Gewässer

Oberflächenabfluss

0 < h
0.1 < h

Niederrohrdorf, 07.10.2024

Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte

Grundeigentum Fam. Serafino & Christiane Forte

Architektur Bele Architekten + Partner GmbH

PP 404405172 = 336.304 m.ü.M. | ± 0.00 = 338.725 m.ü.M.

P001 Umbau EFH | 5417 Untersiggenthal

Standort Parzellennummer 2588 | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal
Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal
Architektur Bele Architekten + Partner GmbH | Oberdorfstrasse 1 | 5443 Niederrohrdorf
T 056 485 70 40 | info@belearchitekten.ch | www.belearchitekten.ch
Plandaten Plannummer P001_103 | Plotdatum 07.10.2024 | Format A3 | Gezeichnet LM

BP Situation inkl. Gefahrenkarte 1:500

5417 Untersiggenthal I 1:500



Niederrohrdorf, 07.10.2024

Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte

Grundeigentum Fam. Serafino & Christiane Forte

Architektur Bele Architekten + Partner GmbH

PP 404405172 = 336.304 m.ü.M. | ± 0.00 = 338.725 m.ü.M.



P001 Umbau EFH | 5417 Untersiggenthal

Standort Parzellennummer 2588 | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal

Bauherrschaft Fam. Serafino & Christiane Forte | Bachstrasse 34 | 5417 Untersiggenthal

Architektur Bele Architekten + Partner GmbH | Oberdorfstrasse 1 | 5443 Niederrohrdorf

T 056 485 70 40 | info@belearchitekten.ch | www.belearchitekten.ch

Plandaten Plannummer P001_ | Plotdatum 07.10.2024 | Format A3 | Gezeichnet

BP Parkplatzplan 1:100

BELE
ARCHITEKTEN

+PARTNER

