



## Baugesuch

Bauherr: Hermann Remo und Mayer Evelyne,  
Werbenstrasse 5, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser: M + M Investments AG, Seestrasse 47, 8800 Thalwil

Bauprojekt: Erweiterung best. Einfamilienhaus Nr. 485,  
Neubau Carport und Geräteraum, Spielplatz

Lage: Werbenstrasse 5, Parzelle Nr. 1844, Gebäude Nr. 485

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **25.10.2024** - **25.11.2024** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf [www.untersiggenthal.ch](http://www.untersiggenthal.ch) einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

# GEMEINDE

## Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr. 2024-0067



Untersiggenthal

- Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 14.10.2024 Entscheid: \_\_\_\_\_

Auflage: 25. Oktober 2024

bis: 25. November 2024

**Bauherrschaft** Nachname: HERMANN/MAYER Vorname: REMO/EVELYNE

Adresse: WERBENSTR. 5 5417 UNTERSIGGENTHAL

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobile: 079 297 55 50 E-Mail: remoh@gmx.ch

**Grundeigentümer** Name, Adresse: HERMANN/MAYER, WERBENSTR. 5, UNTERSIGGENTHAL

**Projektverfasser** Name, Adresse: MHM INVESTMENT AG, D. VETANOVIC, SEEHALDENSTR. 47  
8800 THALWIL

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobile: 079/458 60 76 E-Mail: dragi@swiss-bwi.ch

**Bauvorhaben:** ERWEITERUNG EPH EG+1.OG MIT NEUEM CARPORT + GERÄTERAUM,

Standort/Strasse: WERBENSTRASSE Nr.: 5 STIEBTIATZ

Parzelle Nr.: 1844 Gebäude-Vers.-Nr.: 485 Parzellenfläche: \_\_\_\_\_

708

**Baubeschrieb:** Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 2 Total Wohneinheiten: 1

Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 13 Fläche: 57 m<sup>2</sup> Stockwerk: EG Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: 3 Fläche: 53 m<sup>2</sup> Stockwerk: 1.OG Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 0 Auto-Abstellplätze: 2 Kinderspielplätze: 1 à 28 m<sup>2</sup>

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: \_\_\_\_\_  keine

**Bauart/Heizung:** Kellerumfassungsmauern: BETON Kellerdecke: BETON

Umfassungsmauern übrige Geschosse: BACKSTEIN Decke über Erdgeschoss: BETON

Decken übrige Geschosse: HOLZ Dacheindeckung: ZIEGEL Farbe Dach: BRAUN Farbe Fassaden: RAL 1015

Heizungsart: ELT-SPEICH Energieträger Heizung: ELEKTR. Energieträger Warmwasser: ELEKTR. SCH

OFEN, KACHELOFEN

**Anschluss Werke** (Strasse): Kanalisation: WERBENSTR. Wasser WERBENSTRASSE

**Dach- und Sickerwasser:** Ableitung in  Versickerung  Öffentliches Gewässer: \_\_\_\_\_  Kanalisation

**Zone:** WOHNZONE 2

**Approximative Baukosten** Umbauter Raum nach SIA 416: 220 m<sup>3</sup> à Fr. 800 = Fr. 168'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. 20'000.-

Die Profile sind ab 07.10.2024 aufgestellt. i.O.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: UNTERSIGGENTHAL Datum: 07.10.2024

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: [Signature]

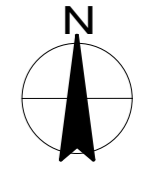


Ort / Datum : .....

Bauherrschaft +  
Grundeigentümer  
Parzelle Nr. 1844 : .....  
Remo Hermann & Evelyne Mayer

Zustimmungserklärung  
Näherbaurecht  
Grundeigentümer  
Parzelle Nr. 1843 : .....  
Josef Böbner & Dora Böbner

Architekt /  
Planverfasser : .....  
M + M Investments AG, Herr D. Cvetanovic



## ERWEITERUNG EFH EG + 1.OG mit NEUEM CARPORT & GERÄTERAUM EFH\_HERMANN / MAYER, Werbenstrasse 5, 5417 Untersiggenthal

Bauherr : Fam. R. Hermann + E. Mayer, Werbenstrasse 5 in 5417 Untersiggenthal

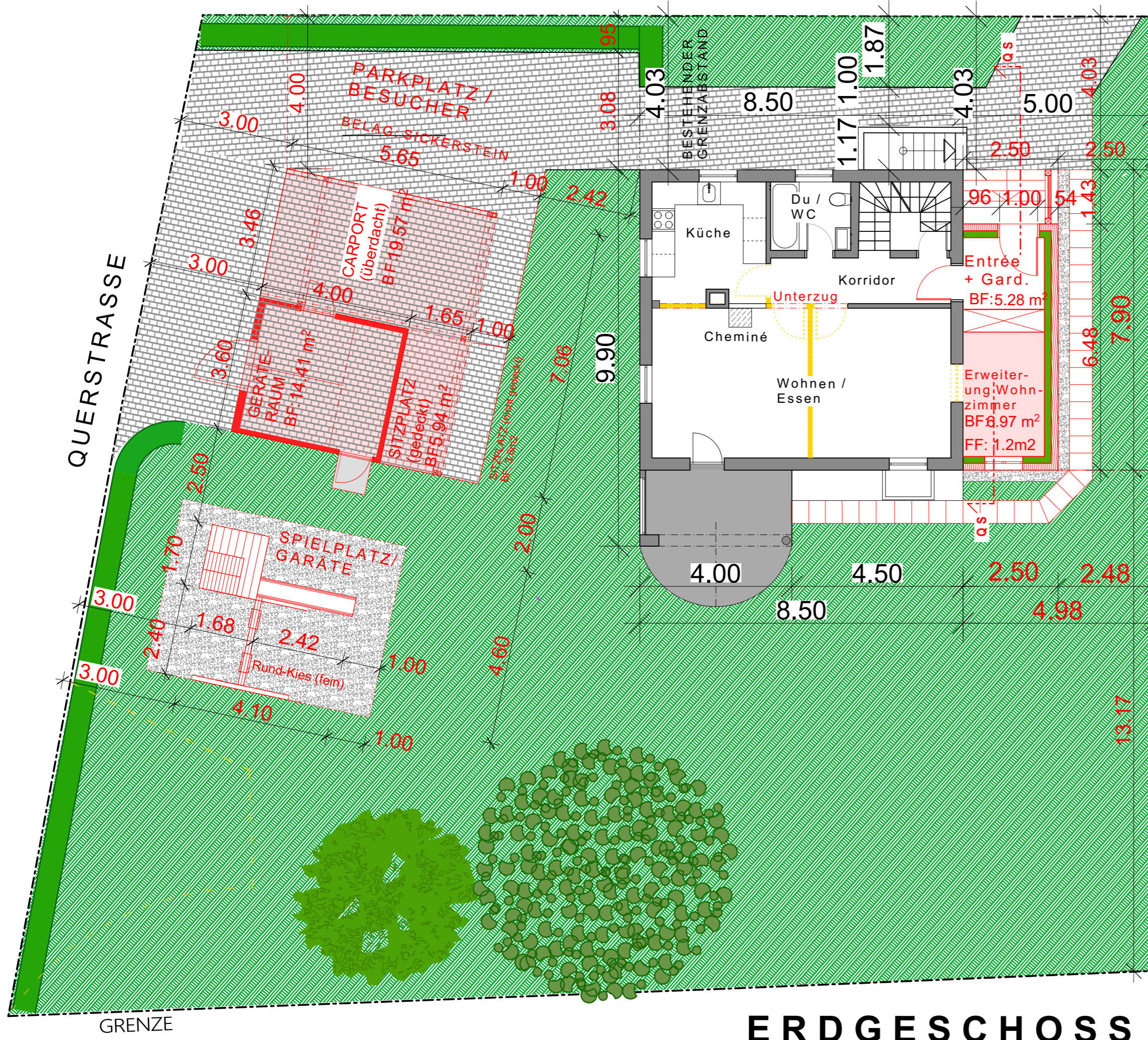
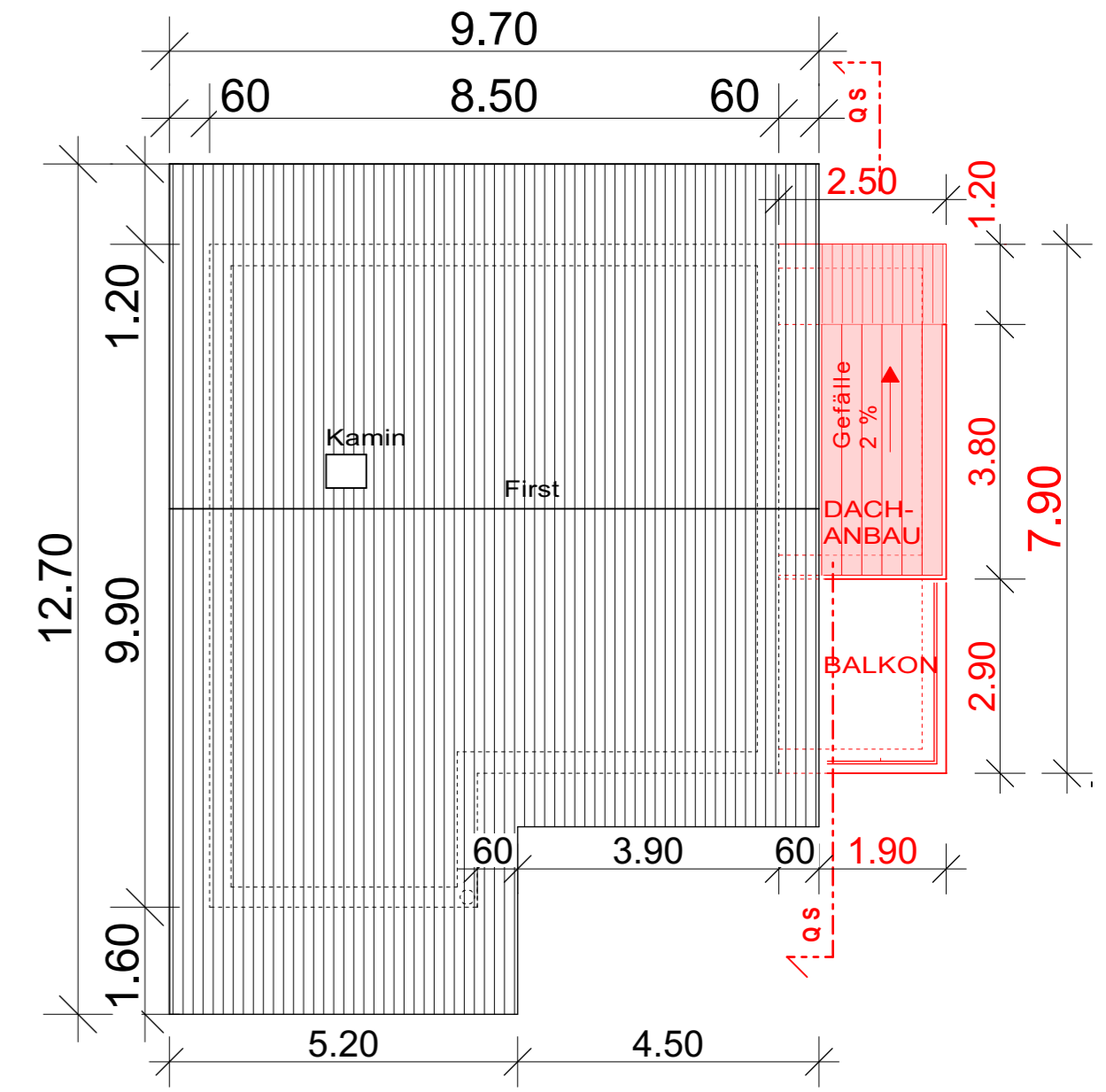
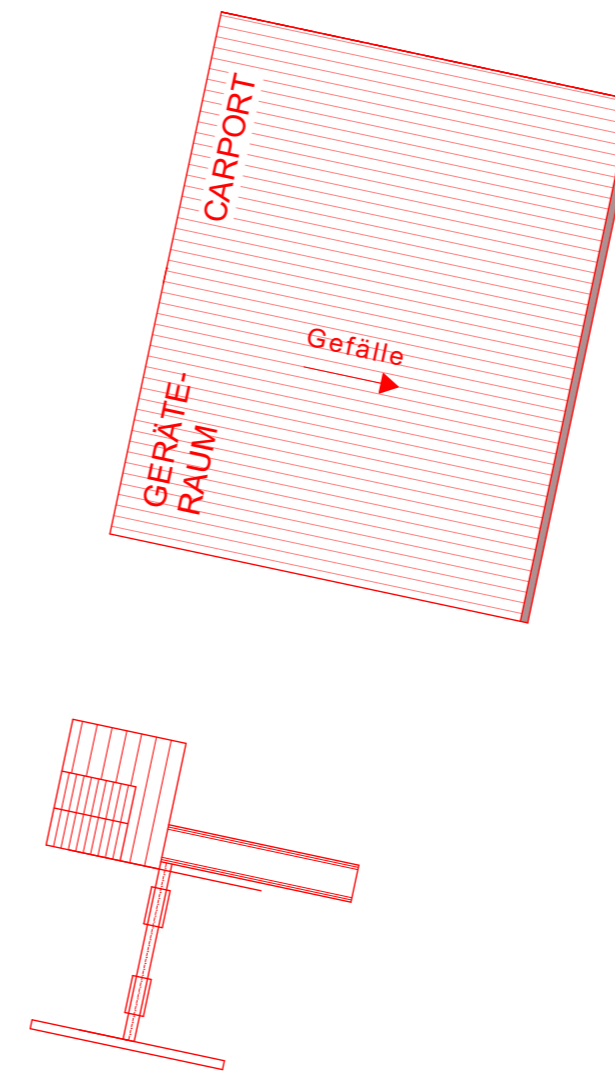
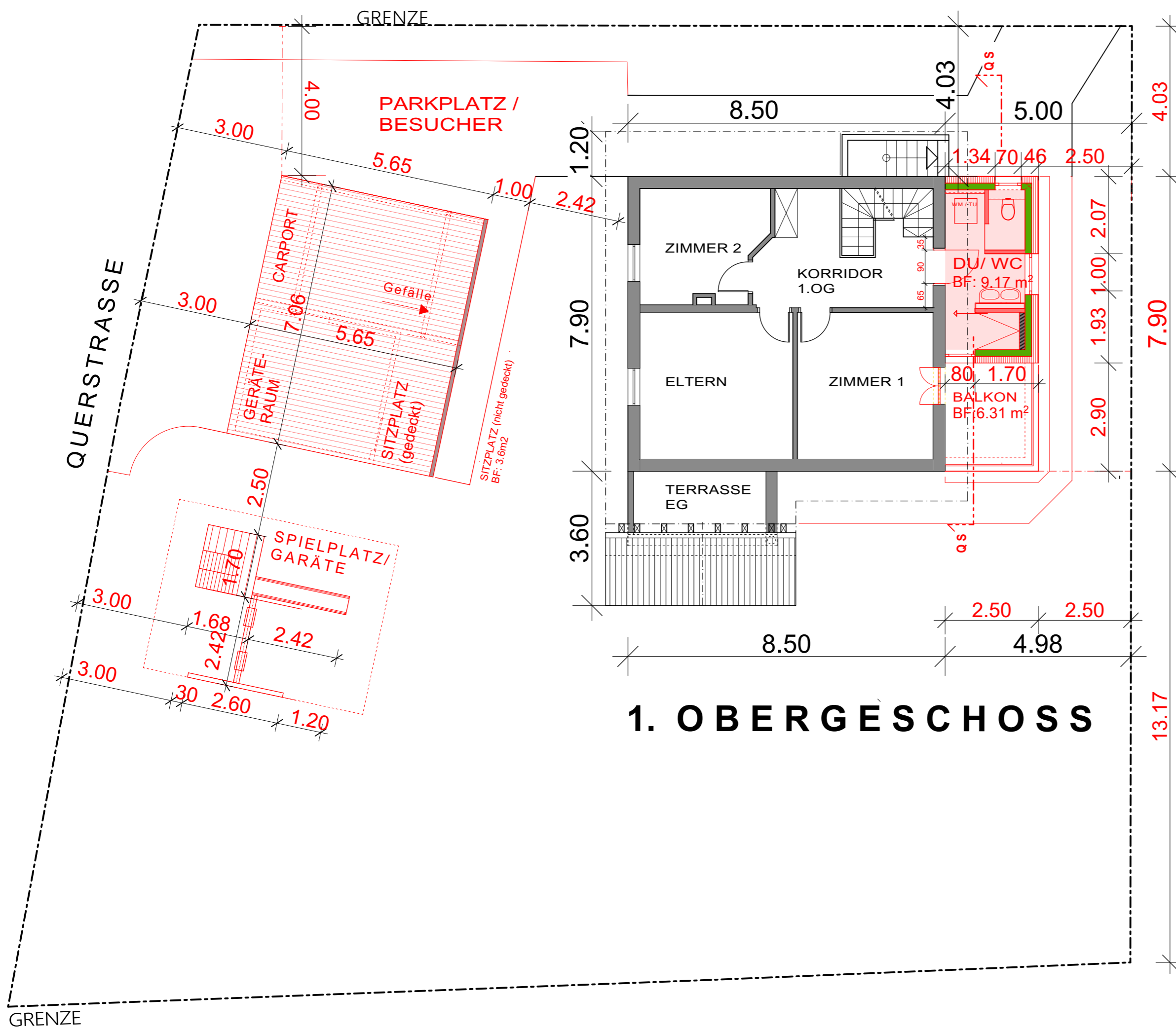
### BAUEINGABE: SITUATIONSPLAN 1-500

Planverfasser : M + M Investments AG  
Architektur & Planung  
Seestrasse 47 in 8800 Thalwil

Mobil : 079 458 60 76  
Mail : dragi@swiss-bwi.ch

Plan-Nr. : 2024-01  
Masstab : 1 : 500  
Format : A3  
Datum : 25.09.2024  
Rev.-Datum

Legende :  Bestehend  Abbruch  Neu

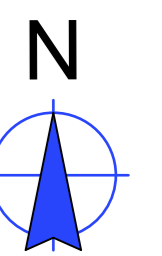


Ort / Datum : .....

Bauherr +  
 Grundeigentümer  
 Parzelle Nr. 1844 : Remo Hermann & Evelyn Mayer

Zustimmungserklärung  
 Nahaubrecht  
 Grundeigentümer  
 Parzelle Nr. 1843 : Josef & Dora Böbner

Architekt /  
 Planverfasser : M + M Investments AG, Herr D. Cvetanovic



**ERWEITERUNG EFH EG + 1.OG mit NEUEM CARPORT & GERÄTERAUM  
 EFH\_HERMANN / MAYER, Werbenstrasse 5, 5417 Untersiggenthal**

Bauherr : Fam. R. Hermann + E. Mayer, Werbenstrasse 5 in 5417 Untersiggenthal

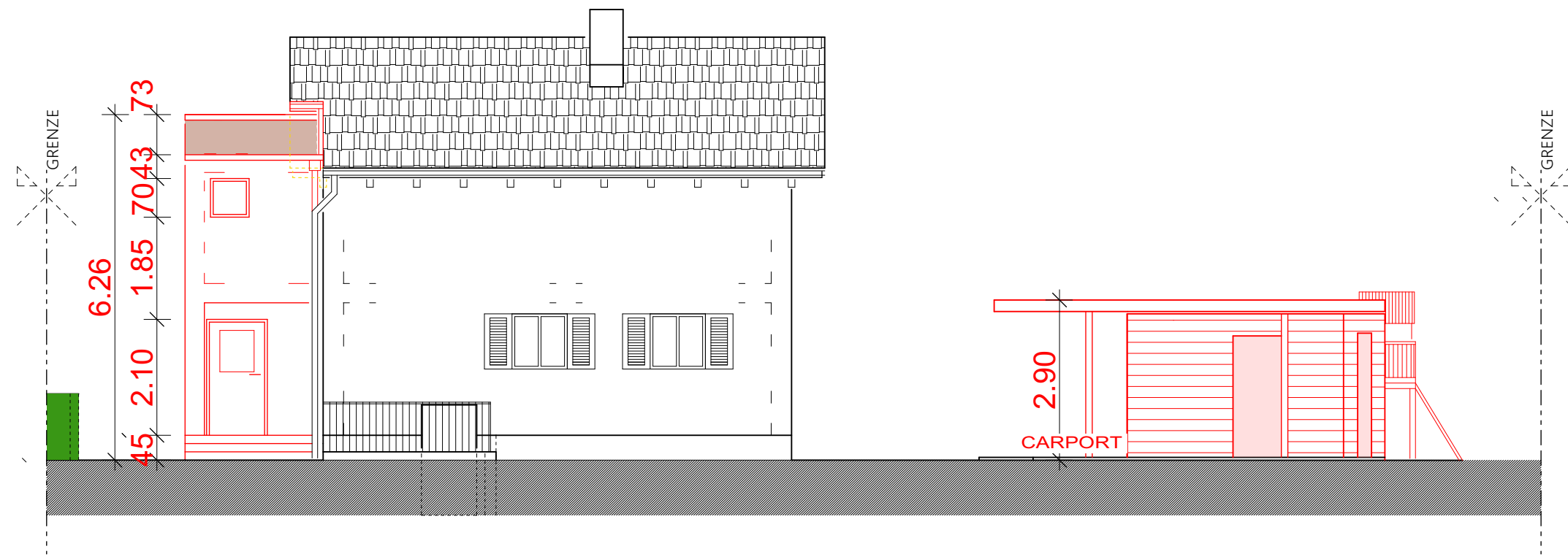
**BAUEINGABE:  
 GRUNDRISS E G + 1. OG + DACHAUFSICHT**

Planverfasser : M + M Investments AG  
 Architektur & Planung  
 Seestrasse 47 in 8800 Thalwil  
 Mobil : 079 458 60 76  
 Mail : dragi@swiss-bwi.ch

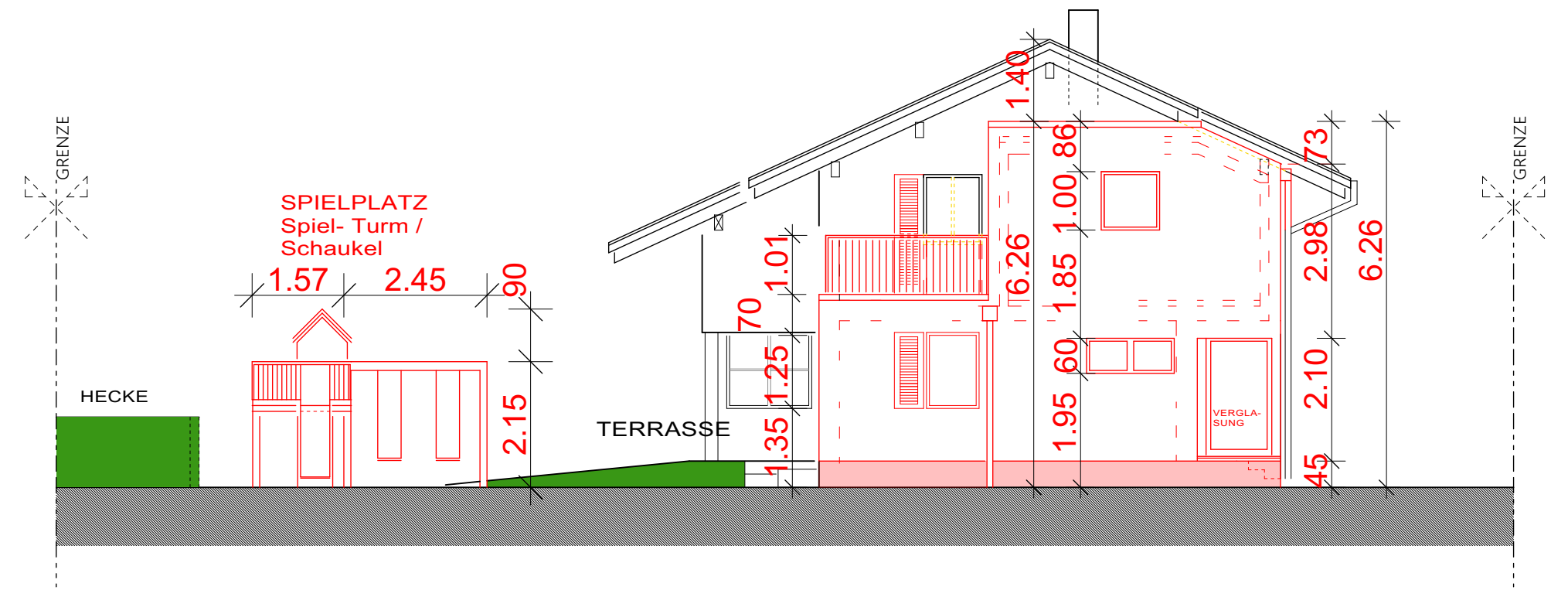
Plan-Nr. : 2024-02  
 Massstab : 1 : 100  
 Format : 63 x 60  
 Datum : 25.09.2024  
 Rev.-Datum

Legende :  Bestehend  Abbruch  Neu

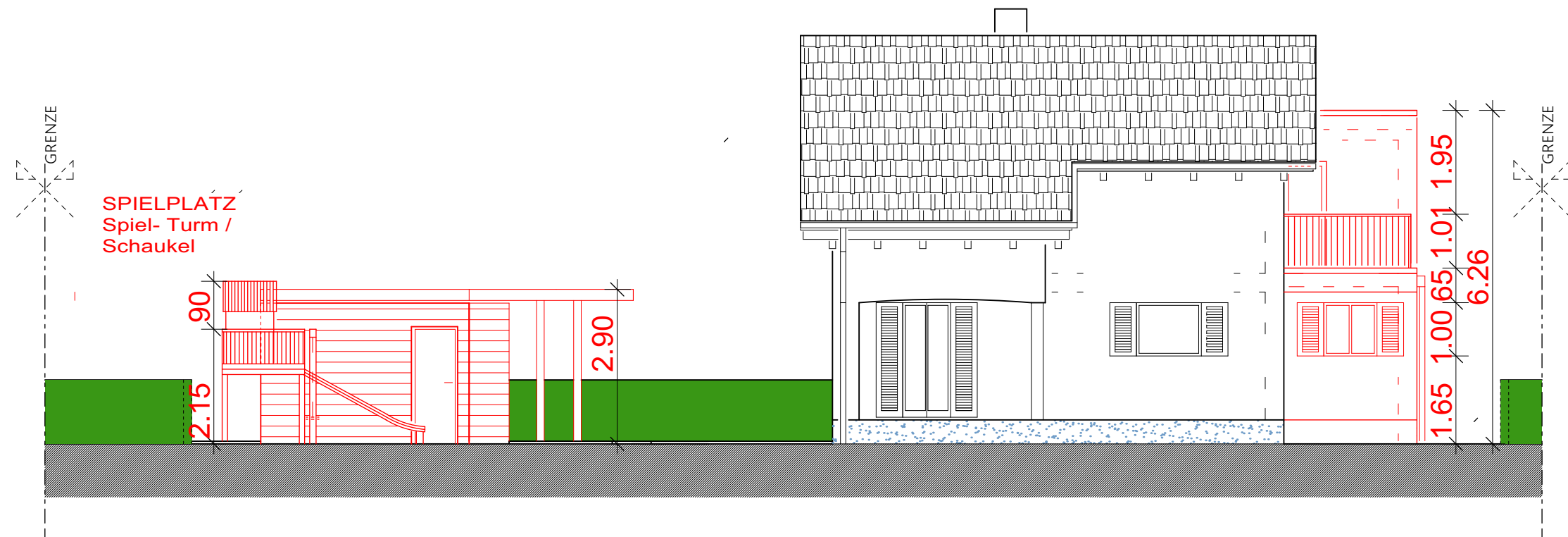
# NORDFASSADE



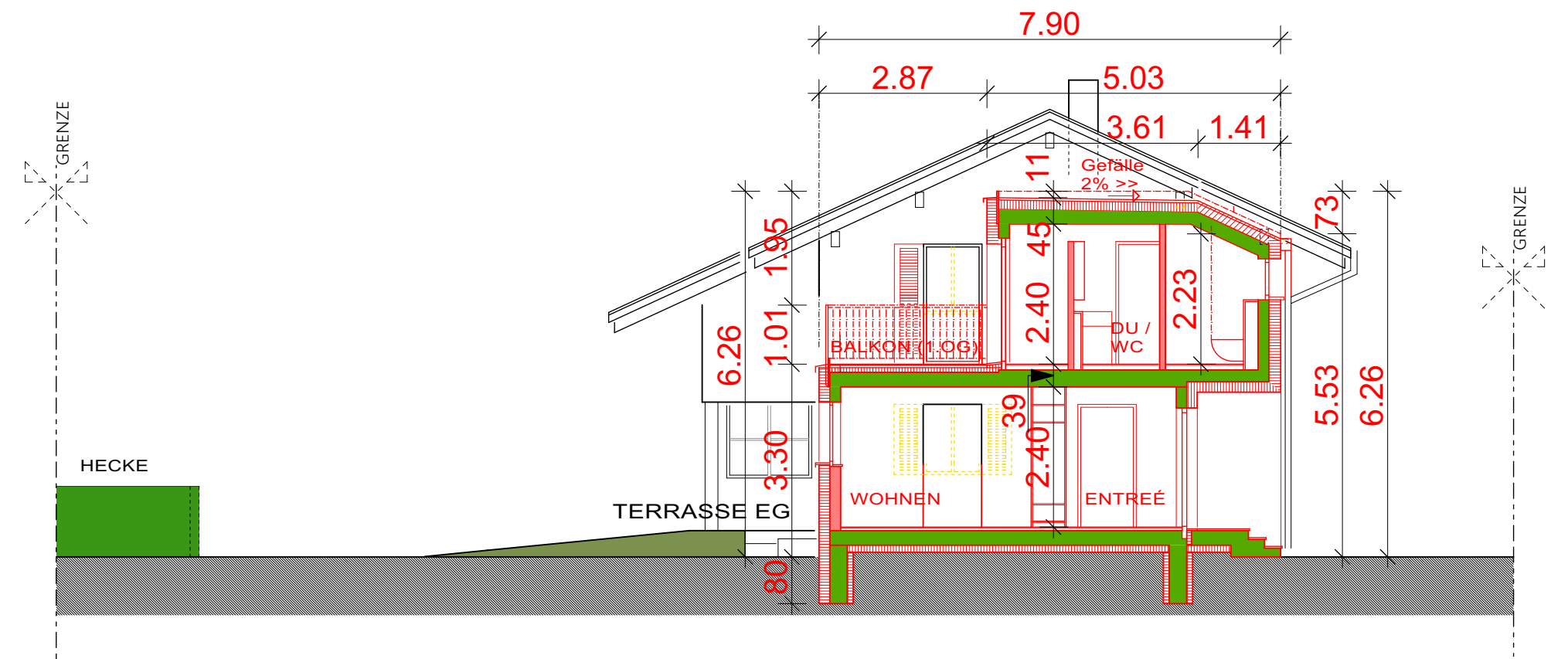
# OSTFASSADE



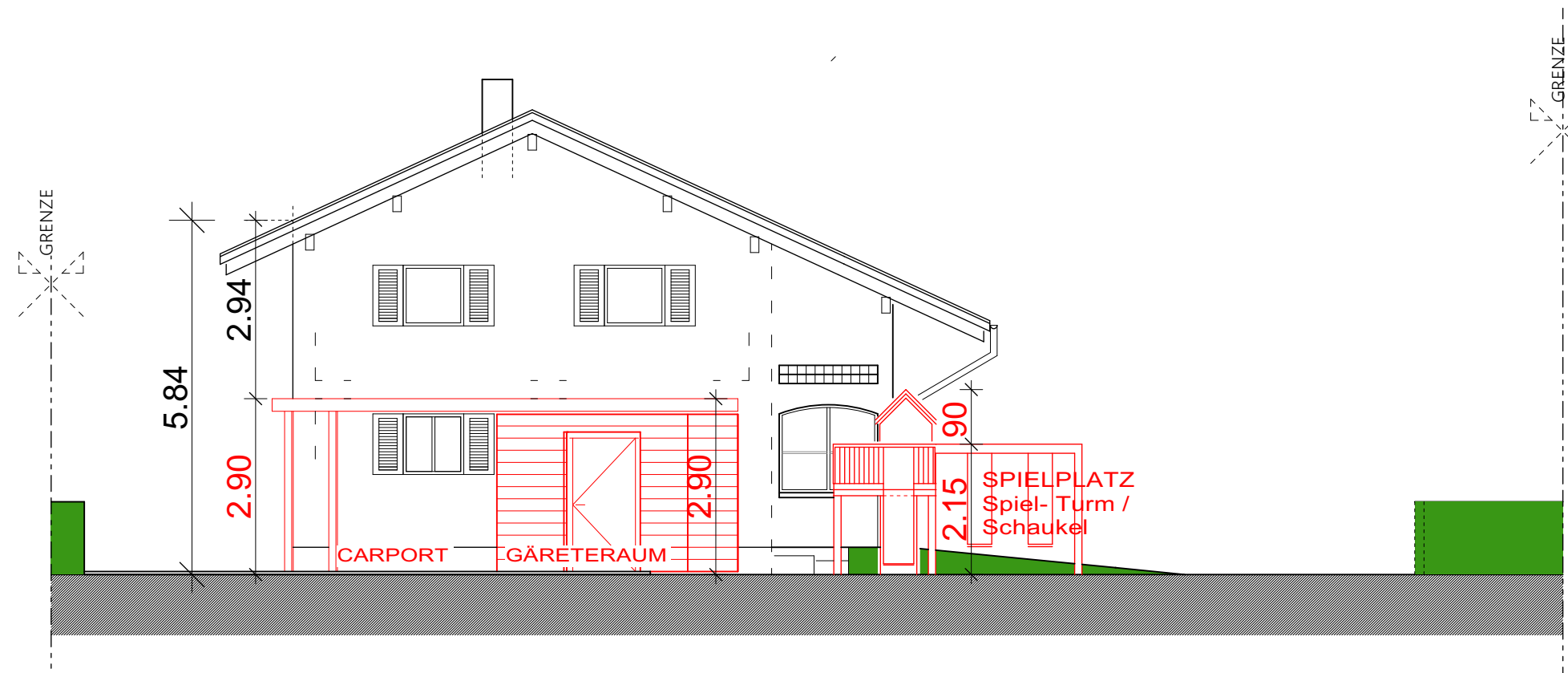
# SÜDFASSADE



# QUER-SCHNITT (QS)



# WESTFASSADE



Ort / Datum : .....

Bauherr +  
Grundeigentümer  
Parzelle Nr. 1844 : Remo Hermann & Evelyne Mayer

Zustimmungserklärung  
Näherbaurecht  
Grundeigentümer  
Parzelle Nr. 1843 : Josef & Dora Böhner

Architekt /  
Planverfasser : M + M Investments AG, Herr D. Cvetanovic

## ERWEITERUNG EFH EG + 1.OG mit NEUEM CARPORT & GERÄTERAUM EFH\_HERMANN / MAYER, Werbenstrasse 5, 5417 Untersiggenthal

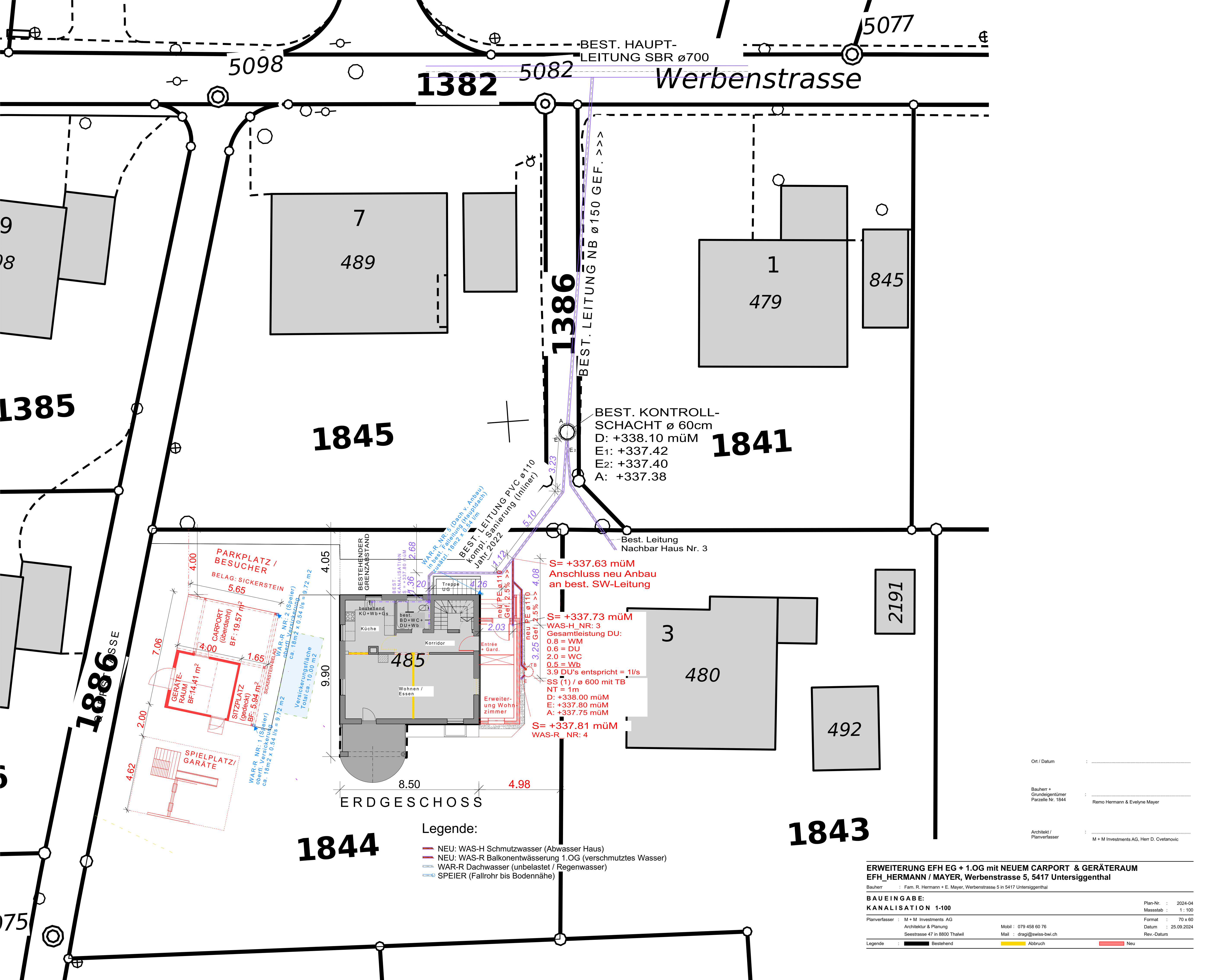
Bauherr : Fam. R. Hermann + E. Mayer, Werbenstrasse 5 in 5417 Untersiggenthal

**BAUEINGABE:**  
**FASSADEN + QUER-SCHNITT 1-100**

Planverfasser : M + M Investments AG  
Architektur & Planung  
Seestrasse 47 in 8800 Thalwil  
Mobil : 079 458 60 76  
Mail : dragl@swiss-bwi.ch

Plan-Nr. : 2024-03  
Massstab : 1 : 100  
Format : 60 x 45  
Datum : 25.09.2024  
Rev.-Datum

Legende :  Bestehend  Abbruch  Neu



BEST. HAUPT-LEITUNG SBR ø700

Werbenstrasse

1845

1841

1844

1843

BEST. KONTROLL-SCHACHT ø 60cm  
 D: +338.10 müM  
 E1: +337.42  
 E2: +337.40  
 A: +337.38

1386

BEST. LEITUNG NB ø150 GEF. >>>

BEST. LEITUNG PVC ø110  
 kompl. Sanierung (Inliner)  
 Jahr: 2022

S = +337.63 müM  
 Anschluss neu Anbau  
 an best. SW-Leitung

S = +337.73 müM  
 WAS-H\_NR: 3  
 Gesamtleistung DU:  
 0.8 = WM  
 0.6 = DU  
 2.0 = WC  
 0.5 = Wb  
 3.9 DU's entspricht = 1l/s  
 SS (1) / ø 600 mit TB  
 NT = 1m  
 D: +338.00 müM  
 E: +337.80 müM  
 A: +337.75 müM

S = +337.81 müM  
 WAS-R\_NR: 4

ERDGESCHOSS

Legende:

- NEU: WAS-H Schmutzwasser (Abwasser Haus)
- NEU: WAS-R Balkonentwässerung 1.OG (verschmutztes Wasser)
- WAR-R Dachwasser (unbelastet / Regenwasser)
- SPEIER (Fallrohr bis Bodennähe)

Ort / Datum :  
  
 Bauherr + Grundigentümer  
 Parzelle Nr. 1844 : Remo Hermann & Evelyne Mayer  
  
 Architekt / Planverfasser : M + M Investments AG, Herr D. Cvetanovic

**ERWEITERUNG EFH EG + 1.OG mit NEUEM CARPORT & GERÄTERAUM  
 EFH\_HERRMANN / MAYER, Werbenstrasse 5, 5417 Untersiggenthal**

Bauherr	: Fam. R. Hermann + E. Mayer, Werbenstrasse 5 in 5417 Untersiggenthal	Plan-Nr.	: 2024-04
<b>BAUEINGABE:</b>		Massstab	: 1:100
<b>KANALISATION 1-100</b>		Format	: 70 x 60
Planverfasser	: M + M Investments AG	Datum	: 25.09.2024
Architektur & Planung	: Soestrasse 47 in 8800 Thalwil	Rev.-Datum	: 25.09.2024
Mobil	: 079 458 60 76		
Mail	: dragi@swiss-bwi.ch		
Legende	: <span style="color: black;">—</span> Bestehend	<span style="color: red;">—</span> Abbruch	<span style="color: blue;">—</span> Neu