



Baugesuch

Bauherr: Jurinak Ksenija, Büntenquartier 2a, 5452 Oberrohrdorf
Projektverfasser: Jurinak Ksenija, Büntenquartier 2a, 5452 Oberrohrdorf
Bauprojekt: Umnutzung Garten zu 3 Parkplätzen
Lage: Auhaldenstrasse 26, Parzelle Nr. 1826, Gebäude Nr. 451

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **12.07.2024 - 12.08.2024** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

BAUHERR

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr. 2024-0043



- Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 8. Juli 2024 Entscheid: _____

Auflage: 12. Juli 2024

bis: 12. August 2024

Bauherrschaft Nachname: Jurinak Vorname: Ksenija

Adresse: Büntenguartier 2a, 5452 Oberrohrdorf

Telefon: _____ Mobile: 0797087951 E-Mail: hato@gmx.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: dito Bauherrschaft

Projektverfasser Name, Adresse: dito Bauherrschaft

Telefon: _____ Mobile: _____ E-Mail: _____

Bauvorhaben: Umnutzung Wiese zu Parkplätzen

Standort/Strasse: Auhaldenstrasse Nr.: 26

Parzelle Nr.: 1826 Gebäude-Vers.-Nr.: 457 Parzellenfläche: _____ m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: 3 Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: ^{Parkplatz:} Kellerumfassungsmauern: eingekiest Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____ Farbe Dach: _____ Farbe Fassaden: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Öffentliches Gewässer: _____ Kanalisation

Zone: W2

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. 2000.-

Die Profile sind ab _____ aufgestellt.

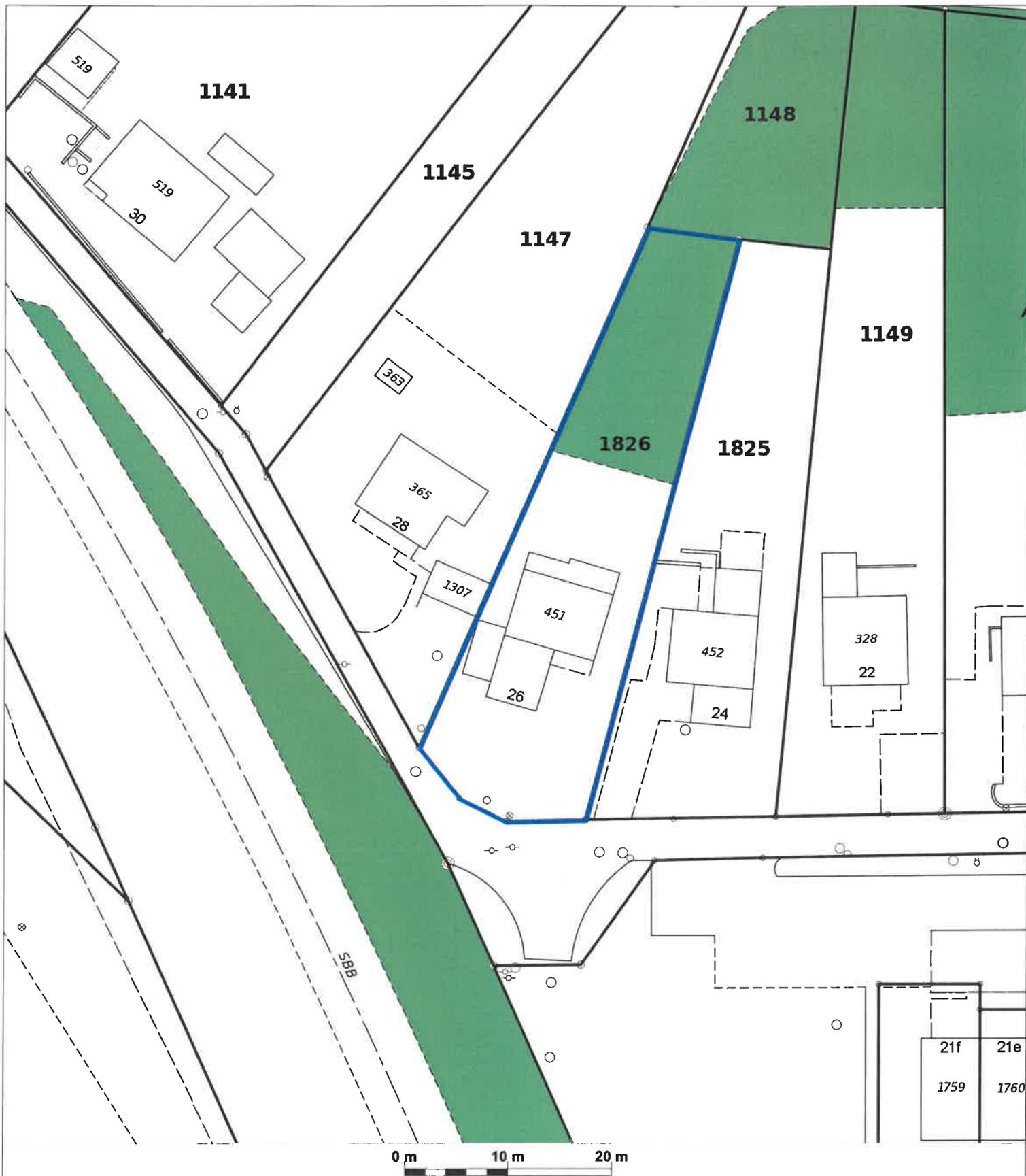
Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: Oberrohrdorf Datum: 1.7.2024

Die Bauherrschaft: J. Jurinak Der Grundeigentümer: K. Jurinak

Der Projektverfasser: _____

Untersiggenthal



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle:

Auftrag-Nr.:

Massstab:

1 : 500

Datum:

08.07.2024

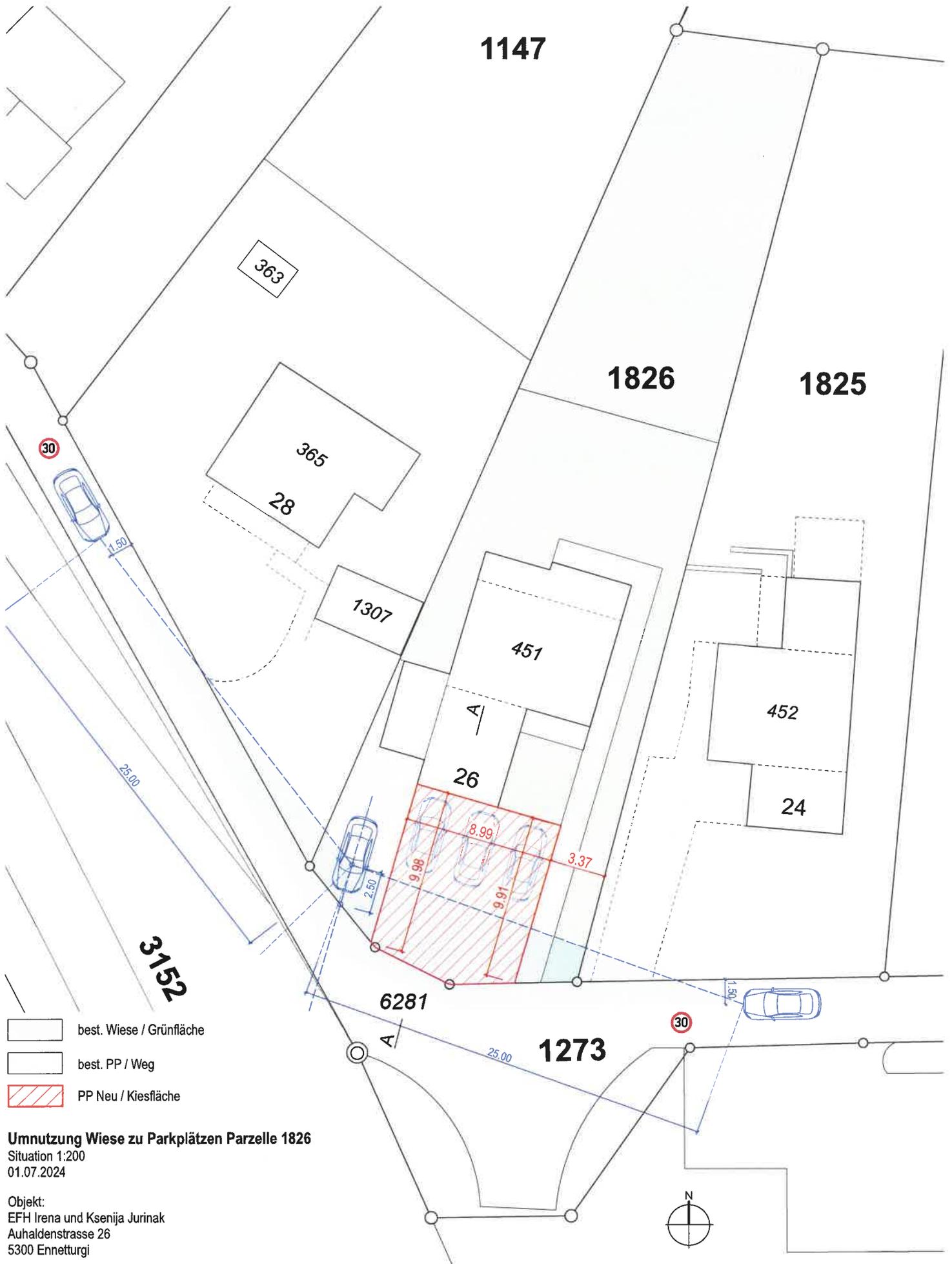
ausgestellt durch:

im Auftrag von:

Medium:

Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.



- best. Wiese / Grünfläche
- best. PP / Weg
- PP Neu / Kiesfläche

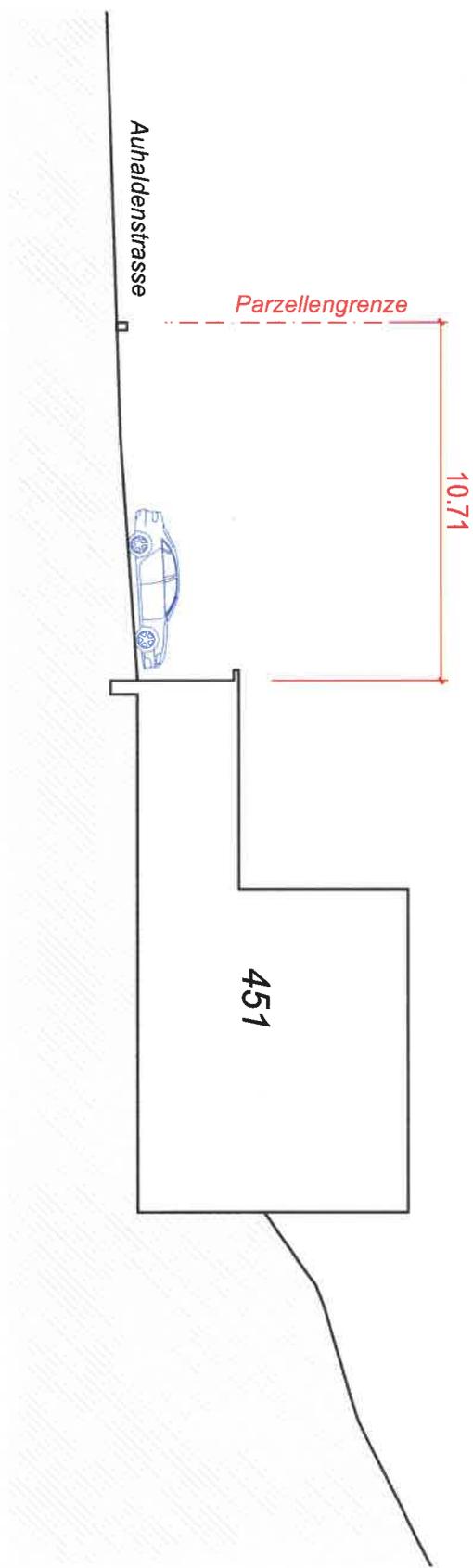
Umnutzung Wiese zu Parkplätzen Parzelle 1826
 Situation 1:200
 01.07.2024

Objekt:
 EFH Irena und Ksenija Jurinak
 Auhaldenstrasse 26
 5300 Enneturgj

Bauherrschaft / Projektverfasser:
 Ksenija Jurinak
 Büntenquartier 2a
 5452 Oberrohrdorf

Eigentümerinnen:
 Irena Jurinak und Ksenija Jurinak

Irena Jurinak *Ksenija Jurinak*



Umnutzung Wiese zu Parkplätzen Parzelle 1826

Schnitt A-A 1:200
01.07.2024

Objekt:

EFH Irena und Ksenija Jurinak
Auhaldenstrasse 26
5300 Enneturgi

Bauherrschaft / Projektverfasser:

Ksenija Jurinak
Büntenquartier 2a
5452 Oberrohrdorf

Eigentümerinnen:

Irena Jurinak und Ksenija Jurinak