



Nachträgliches Baugesuch 2026-0067

Bauherr: Patrick Mannino, Müselstrasse 25, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Patrick Mannino, Müselstrasse 25, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Bestehender Pavillon mit Begrünung
Lage: Müselstrasse, 5417 Untersiggenthal, Gebäude 1210, Parzelle Nr. 2292

Öffentliche Auflage

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom 18.09.2026 bis 19.10.2026 bei der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind zudem auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist im Doppel beim Gemeinderat mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

BAUHERR



Untersiggenthal

- ☐ Baugesuch
☒ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026 - 0067

Eingang: 7.9.26 Entscheid: _____

Auflage: 18.9.26

bis: 18.10.26

Bauherrschaft Nachname: Mannino Vorname: Patrick

Adresse: Müselstr. 25, 5417 Untersiggenthal

Telefon/Mobile: [REDACTED] E-Mail: [REDACTED]

Grundeigentümer Name, Adresse: u

Projektverfasser Name, Adresse: u

Telefon/Mobile: u E-Mail: u

Bauvorhaben: Restehender Pavillon mit Begrünung

Standort/Strasse: Müselstr. 25, 5417 Untersiggenthal Nr.: _____

Parzelle Nr.: 2292 Gebäude-Vers.-Nr.: 1210 Parzellenfläche: _____ m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielflächen: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: E

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 500

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab -1- aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 1.9.2026

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: [Signature]



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle: 2292
 Auftrag-Nr.:
 Massstab: 1 : 500
 Datum: 26.06.2026
 ausgestellt durch: JSA
 im Auftrag von:
 Medium:

Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

Nachträgliches Baugesuch

Bestehender offener Pavillon

Objekt: Müselstrasse 25, 5417 Untersiggenthal

Parzelle: Nr. 2292

1. Ausgangslage

Auf dem Grundstück Müselstrasse 25 in Untersiggenthal befindet sich seit rund 10 bis 12 Jahren ein freistehender, vollständig offener Pavillon im Gartenbereich.

Mit dem vorliegenden nachträgliches Baugesuch soll der bestehende Pavillon baurechtlich erfasst und nachträglich bewilligt werden.

Der Pavillon sowie der dazugehörige Plattenbelag bestehen seit rund 10 bis 12 Jahren und befinden sich heute in unverändertem Zustand.

2. Beschreibung des bestehenden Pavillons

Der bestehende Pavillon weist folgende Abmessungen und Eigenschaften auf:

- Grundfläche: 3.00 m × 3.00 m, insgesamt ca. 9 m²
- Höhe: ca. 2.80 m
- Konstruktion: Metall
- Dach: Spitzdach
- Seiten: vollständig offen
- Boden: bestehender Plattenbelag
- Grenzabstände: ca. 4.50 m bzw. 6.25 m

Der Pavillon wird als gedeckter Sitzplatz und gelegentlich als Grillplatz genutzt. Er verfügt über keine festen Seitenwände, Verglasungen oder geschlossenen Räume.

3. Begrünung

Der Pavillon ist heute mit einer Glyzinie begrünt. Die Pflanze wächst über die Dachkonstruktion und bildet einen natürlichen Sonnenschutz.

Die Begrünung ist Bestandteil der bestehenden Gartengestaltung.

Unterhalb der begrüntes Dachkonstruktion befindet sich ein leichtes Netz, welches dazu dient, herabfallende Pflanzenbestandteile aufzufangen. Die Seiten des Pavillons bleiben vollständig offen.

4. Gestaltung und Nutzung

Der Pavillon ist als offene und leichte Gartenkonstruktion ausgeführt und fügt sich in den bestehenden Gartenbereich ein.

Die Nutzung beschränkt sich auf den privaten Aufenthalt im Freien sowie die gelegentliche Nutzung als Grillplatz. Durch die offene Bauweise entstehen keine zusätzlichen geschlossenen Nutzflächen.

5. Fotodokumentation

Die nachfolgenden Fotos dokumentieren den heutigen Zustand des bestehenden Pavillons und dessen Einbindung in den Garten.

Zusätzlich wird ein Originalbild der ursprünglichen Ausführung des Pavillons beigefügt, um die Konstruktion und Gestaltung zu dokumentieren.

Aktueller Zustand



Ursprüngliche Ausführung (www.jumbo.ch)



6. Schlussbemerkung

Mit den vorliegenden Angaben und der Fotodokumentation soll der bestehende Zustand des Pavillons möglichst vollständig dargestellt werden.

Der Pavillon soll im heutigen Zustand nachträglich baurechtlich bewilligt werden.