



**Einladung
zur
Ortsbürger-Gemeindeversammlung**

**Donnerstag, 17. Oktober 2024, 19.30 Uhr
SICKINGA Festsaal**



Blick auf die Photovoltaik-Anlage der 3-fach Turnhalle und Festsaal SICKINGA

Wir freuen uns, Sie zur traditionellen Gemeindeversammlung in unseren SICKINGA Festsaal einladen zu dürfen.

Nach der Gemeindeversammlung wird allen Teilnehmern ein Imbiss offeriert.

Ortsbürger-Gemeindeversammlung
Donnerstag, 17. Oktober 2024, 19.30 Uhr
SICKINGA Festsaal

TRAKTANDENLISTE

- 1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 8. Juni 2024 / Genehmigung**
- 2. Voranschlag 2025 / Genehmigung**
- 3. Kreditabrechnung Photovoltaik-Anlage Zentrum «SICKINGA» / Genehmigung**
- 4. Bruttokredit von Fr. 830'500.00, Holzsznittelheizung «Huebries» / Genehmigung**
- 5. Verschiedenes**

Anmerkung

Das Protokoll der letzten Ortsbürger-Gemeindeversammlung sowie alle Akten zu den übrigen Traktanden können während den ordentlichen Bürozeiten vom 3. bis 17. Oktober 2024 auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Die vollständige Aktenaufgabe finden Sie auch auf unserer Homepage www.untersiggenthal.ch.

Ihren Stimmrechtsausweis für diese Versammlung finden Sie auf der letzten Seite dieser Einladung (zum Abtrennen).

Traktandum 1 Protokoll Ortsbürger-Gemeindeversammlung vom 8. Juni 2024 / Genehmigung

Die Finanzkommission hat das Protokoll der Ortsbürger-Gemeindeversammlung vom 8. Juni 2024 geprüft und mit den Verhandlungen und Beschlüssen in Übereinstimmung befunden.

Die Finanzkommission und der Gemeinderat beantragen, das Protokoll zu genehmigen.

Antrag Das Protokoll der Ortsbürger-Gemeindeversammlung vom 8. Juni 2024 sei zu genehmigen.

Allgemeines

Waldbewirtschaftung / Ortsbürgergemeinde

Die Waldwirtschaft wird mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 34'200.00 budgetiert. Dieser wird der Forstreserve gutgeschrieben. Für die Ortsbürgergemeinde wird ein Gewinn von Fr. 190'100.00 budgetiert, welcher dem Eigenkapital gutgeschrieben werden kann.

Erfolgsrechnung

- 0220.3612.03 Interne Verrechnung Forst für Pauschalabgeltung Erholungsraum, Neophytenbekämpfung, Unterhalt Bänke und Feuerstellen, etc.
- 3111.3144.00 Üblicher Service und Unterhalt.
- 3420.3130.00 Dorfverschönerung, Unterhalt Wegkreuze und Dorfbrunnen.
- 8200.3144.00 Unterhalt PV-Anlage auf Forstschopf sowie Entkalkung Boiler.
- 8200.3511.00 Ertragsüberschuss Waldbewirtschaftung.
- 8200.4409.01 Verzinsung der eigenen Forstreserve.
- 8200.4470.01 Mietzinseinnahmen durch Vermietung Forstwerkhof an Forstbetrieb Siggenberg.
- 8200.4632.00 Anteil Gemeinde Untersiggenthal am Ertragsüberschuss des Regionalen Forstbetriebs Siggenberg (53 %).
- 8206.3111.00 Anschaffung von einem transportablen Dieseltank, Motorsägen, Freischneider etc.
- 8206.3130.02 Aufwand Brennholzspalter und je nach Holzmarkt mehr Rüstkosten für Vollernter.
- 8206.3151.00 Üblicher Service und Unterhalt.
- 8206.3161.00 Miete gemäss Verkehrswertschätzung:
Forstwerkhof Untersiggenthal Fr. 54'900.00
Forstwerkhof Obersiggenthal Fr. 30'800.00

- 8206.3612.04 Anteil Forstbetrieb an Aufwandüberschuss Regionaler Wärmeverbund OSOS (siehe 8796.4612.00).
- 8206.3632.01 Anteil Ertragsüberschuss Gemeinde Untersiggenthal (53 %).
- 8206.3632.02 Anteil Ertragsüberschuss Gemeinde Obersiggenthal (47 %).
- 8206.4631.00 Erhöhung Sicherheit entlang viel begangener Strassen und (Wander)wege.
- 8206.4632.00 Interne Verrechnung Forst für die Gemeinden Unter- und Obersiggenthal: Pauschalabgeltung Erholungsraum.
- 8730.4240.00 Energierücklieferung PV-Anlage Zentrum.
- 8796.3120.00 Absaugen und Abführen der Holzasche.
- 8796.4612.00 Aufwandüberschuss Regionaler Wärmeverbund OSOS (siehe 8206.3612.04).
- 9610.3401.00 Zinsaufwand Fester Vorschuss AKB 0.5 % und Postfinance 0.35 %.
- 9610.4401.00 Verzinsung auf dem mutmasslichen KK-Guthaben per 1.1.2024
- 9610.4420.00 Dividendenerträge Raurica Wald AG und Zürich Holz AG.
- 9990.9000.00 Das Ortsbürgerbudget schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 190'100.00 ausgeglichen ab.

Antrag Gemeinderat und Finanzkommission beantragen der Ortsbürger-Gemeindeversammlung, der Voranschlag 2025 zu genehmigen.



Konto	Erfolgsrechnung OBG HRM2 Funktionale Gliederung ER OBG H	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	2'134'850.00	2'134'850.00	2'339'350.00	2'339'350.00	7'041'187.28	7'041'187.28
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	137'250.00	15'000.00	116'750.00	15'000.00	134'034.78	16'399.55
0110	Legislative	10'700.00		10'700.00		10'509.55	
0110.3102.00	Drucksachen, Publikationen	4'000.00		4'000.00		4'008.55	
0110.3130.00	Dienstleistungen durch Dritte	1'200.00		1'200.00			
0110.3170.00	Reise- und Verpflegungsspesen	5'500.00		5'500.00		6'501.00	
0220	Allgemeine Dienste, übrige	85'600.00		65'600.00		85'569.23	
0220.3000.00	Sitzungsgelder	1'500.00		1'500.00		3'000.00	
	Ortsbürgerkommission						
0220.3100.00	Büromaterial, Drucksachen	200.00		200.00			
0220.3130.00	Dienstleistungen Dritte	200.00		200.00		160.00	
0220.3130.02	Dienstleistungen Dritter, Bankspesen					21.00	
0220.3170.00	Repräsentations- und Ehrenaussgaben	15'000.00		15'000.00		14'574.05	
0220.3612.00	Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde	18'700.00		18'700.00		18'700.00	
0220.3612.03	Interne Verrechnungen	50'000.00		30'000.00		49'114.18	
0290	Verwaltungsliegenschaften	40'950.00	15'000.00	40'450.00	15'000.00	37'956.00	16'399.55
0290.3010.00	Löhne	9'000.00		8'000.00		8'736.80	
0290.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	5'400.00		5'400.00		5'255.40	
0290.3120.00	Ver- und Entsorgung	1'000.00		1'000.00		2'452.95	
0290.3130.00	Dienstleistungen Dritter					46.55	
0290.3132.00	Honorare für Dienstleistungen					2'073.20	
0290.3134.00	Sachversicherungsprämien	1'200.00		1'200.00		593.05	
0290.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	2'500.00		2'500.00		1'684.60	
0290.3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten allgemeiner Haushalt	7'750.00		7'750.00		4'205.80	
0290.3612.01	Interne Verrechnungen HWD	13'000.00		13'500.00		12'002.00	
0290.3612.02	Interne Verrechnungen Soziallasten	1'100.00		1'100.00		905.65	
0290.4240.00	Benützungsgebühren Waldhütte		15'000.00		15'000.00		16'399.55
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	168'200.00		172'500.00		5'165'914.28	
3111	Ortsmuseum	135'700.00		135'500.00		145'610.78	
3111.3000.00	Sitzungsgelder	4'000.00		6'000.00		3'000.00	
	Ortsmuseumskommission						
3111.3010.00	Löhne	35'000.00		32'000.00		34'200.20	
3111.3100.00	Büromaterial	500.00		1'000.00		389.55	
3111.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'500.00		2'000.00		2'160.94	
3111.3102.00	Drucksachen, Publikationen	5'000.00		6'000.00		4'338.54	
3111.3110.00	Anschaffung Büromobiliar	1'000.00		2'000.00		1'238.60	
3111.3120.00	Ver- und Entsorgung	6'000.00		6'000.00		5'197.60	
3111.3130.00	Dienstleistungen Dritte	7'000.00		4'000.00		4'052.40	
3111.3130.01	Dienstleistungen Dritte, Honorare Aussteller	4'000.00		4'000.00		12'156.80	
3111.3134.00	Sachversicherungen	2'000.00		2'000.00		1'944.00	
3111.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	8'000.00		10'000.00		29'904.35	
3111.3151.00	Unterhalt Apparate, Mobiliar	5'000.00		5'000.00			
3111.3151.01	Serviceabo	6'000.00		6'000.00		4'454.85	
3111.3170.00	Reisekosten und Spesen	1'000.00		1'000.00		8'327.95	
3111.3170.01	Veranstaltungen	12'000.00		12'000.00			
3111.3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten allgemeiner Haushalt	24'800.00		24'800.00		24'796.95	
3111.3612.01	Interne Verrechnungen HWD	8'900.00		8'700.00		5'902.90	
3111.3612.02	Interne Verrechnungen Soziallasten	3'000.00		3'000.00		3'545.15	
3220	Konzert und Theater	3'500.00		3'500.00		3'500.00	



Konto	Erfolgsrechnung OBG HRM2 Funktionale Gliederung ER OBG H	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3220.3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	3'500.00		3'500.00		3'500.00	
3420	Freizeit	29'000.00		33'500.00		5'016'803.50	
3420.3130.00	Dienstleistungen Dritte	15'000.00		15'000.00		13'703.50	
3420.3632.00	Lagerbeiträge an Einwohnergemeinde	10'000.00		10'000.00			
3420.3632.01	Spende an EG für Zentrum					5'000'000.00	
3420.3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	4'000.00		8'500.00		3'100.00	
4	GESUNDHEIT			80'000.00			
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime			80'000.00			
4120.3635.00	Beitrag an Seniorenzentrum Sunnhalde			80'000.00			
5	SOZIALE SICHERHEIT	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
5920	Hilfsaktionen im Inland	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
5920.3632.00	Beitrag an Projekt	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'582'700.00	1'584'400.00	1'791'200.00	1'789'000.00	1'642'311.52	1'638'292.52
8140	Produktionsverbesserungen Pflanzen	3'100.00		3'100.00		3'878.20	
8140.3637.00	Beiträge an private Haushalte; Bienenhalter	3'000.00		3'000.00		2'970.00	
8140.3637.01	Beiträge an private Haushalte; Mäusefang	100.00		100.00		908.20	
8200	Waldbewirtschaftung	63'500.00	63'500.00	105'100.00	105'100.00	121'669.30	121'669.30
8200.3110.00	Anschaffung Büromobiliar und -geräte					7'957.10	
8200.3144.00	Unterhalt Hochbauten	3'600.00				13'666.69	
8200.3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten allgemeiner Haushalt	25'700.00				25'699.45	
8200.3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV allgemeiner Haushalt			25'700.00			
8200.3511.00	Einlage in Forstreserve	34'200.00		79'400.00			
8200.3632.00	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände					74'346.06	
8200.4409.01	Zinsen der Forstreserve		2'300.00		2'400.00		2'251.00
8200.4470.01	Mietzinseinnahmen		54'900.00		54'900.00		54'900.00
8200.4511.00	Entnahme aus Forstreserve						64'518.30
8200.4632.00	Beiträge von Gemeinden		6'300.00		47'800.00		
8206	Regionaler Forstbetrieb Siggenberg	1'125'500.00	1'125'500.00	1'278'500.00	1'278'500.00	1'190'388.42	1'190'388.42
8206.3000.00	Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	2'900.00		2'000.00		2'920.00	
8206.3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	450'000.00		485'000.00		531'616.55	
8206.3010.09	Erstattung von Lohn des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-10'000.00		-10'000.00		-38'851.15	
8206.3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	26'000.00		25'000.00		25'699.10	
8206.3090.00	Aus- und Weiterbildung	5'000.00		5'000.00		15'672.00	
8206.3091.00	Personalwerbung	500.00		500.00		1'959.35	
8206.3099.00	übriger Personalaufwand	500.00		4'000.00		399.60	
8206.3100.00	Büromaterial	3'000.00		2'500.00		4'082.42	
8206.3101.00	Vertriebs- und Verbrauchsmaterial	90'000.00		90'000.00		79'143.00	
8206.3110.00	Anschaffung Büromobiliar und -geräte	3'000.00		3'000.00		2'949.35	



Konto	Erfolgsrechnung OBG HRM2 Funktionale Gliederung ER OBG H	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8206.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	25'000.00		22'000.00		5'422.95	
8206.3112.00	Dienstkleider	8'000.00		8'000.00		11'532.85	
8206.3120.00	Ver- und Entsorgung	6'000.00		6'000.00		10'726.30	
8206.3130.00	Dienstleistungen Dritter; Telefon und Porti	6'000.00		6'000.00		5'229.65	
8206.3130.01	Dienstleistungen Dritter; Transporte	5'000.00		5'000.00		1'008.05	
8206.3130.02	Dienstleistungen Dritter	115'000.00		130'000.00		93'047.83	
8206.3130.03	Dienstleistungen Dritter; Verbandsbeiträge	14'000.00		14'000.00		15'967.45	
8206.3134.00	Sachversicherungen	14'000.00		14'000.00		13'873.12	
8206.3144.00	Unterhalt Hochbauten	1'000.00		1'000.00		1'127.00	
8206.3151.00	Unterhalt Apparte, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	65'000.00		85'000.00		97'107.10	
8206.3161.00	Mieten, Benützungskosten Anlagen	85'700.00		85'700.00		85'700.00	
8206.3170.01	Reisekosten und Spesen	2'000.00		2'000.00		3'483.20	
8206.3170.02	Waldbereisung mit Behörde	2'000.00		2'000.00		1'381.30	
8206.3300.41	Planmässige Abschreibungen Hochbauten Forstbetrieb Siggenberg	28'400.00		28'400.00		28'421.05	
8206.3300.61	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV Forstbetrieb Siggenberg			38'100.00		28'880.00	
8206.3499.00	übriger Betriebsaufwand, Skonto			2'500.00		4.96	
8206.3612.00	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
8206.3612.01	Interne Verrechnung HWD	200.00		200.00		523.25	
8206.3612.02	Interne Verrechnung Soziallasten	80'000.00		75'000.00		88'614.10	
8206.3612.04	Beitrag an Regionaler Wärmeverbund OSOS Sporthalle	70'400.00		41'400.00		57'748.04	
8206.3632.01	Beiträge Gemeinde Untersiggenthal	6'300.00		47'800.00			
8206.3632.02	Beiträge Gemeinde Obersiggenthal	5'600.00		42'400.00			
8206.4240.00	Dienstleistungen Dritte (MWST optiert PSS 4.3%)		75'000.00		150'000.00		74'345.42
8206.4250.00	Holzverkäufe Inland (MWST PSS 2.8%)		370'000.00		370'000.00		291'588.42
8206.4250.01	Verkauf Urprodukte an Privatkunden (Weihnachtsbäume, Jungpflanzen)		250'000.00		290'000.00		255'447.60
8206.4250.03	Dieserverkauf (MWST PSS 0.1%)		500.00		500.00		1'624.15
8206.4250.04	Energierücklieferung		35'000.00		35'000.00		32'227.24
8206.4260.00	Rückerstattungen Dritter						29'426.80
8206.4320.00	Bestandesveränderung Vorräte						-27'067.00
8206.4612.00	Dienstleistungen an eigene Gemeinwesen		35'000.00		45'000.00		45'323.71
8206.4612.01	Steuerbare Dienstleistungen an andere Gemeinwesen		200'000.00		210'000.00		196'029.37
8206.4631.00	Beiträge vom Kanton		100'000.00		118'000.00		91'167.10
8206.4632.00	Beiträge von Gemeinden		60'000.00		60'000.00		60'000.00
8206.4632.01	Beitrag Gemeinde Untersiggenthal						74'346.06
8206.4632.02	Beitrag Gemeinde Obersiggenthal						65'929.55
8730	Nichtelektrische Energie PV-Anlage Zentrum	25'000.00	35'000.00	25'000.00	35'000.00		6'738.25
8730.3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien	25'000.00		25'000.00			
8730.4240.00	Energierücklieferung PVA Zentrum		35'000.00		35'000.00		6'738.25
8790	Wärmeverbund Untersiggingen	145'200.00	140'000.00	149'100.00	140'000.00	134'774.85	127'895.80
8790.3101.00	Holzankauf	70'000.00		70'000.00		65'520.00	
8790.3101.01	Grundpreis FWS	12'000.00		12'000.00		10'000.50	
8790.3101.02	Energiebezug FWS	15'000.00		15'000.00		12'040.05	
8790.3110.00	Anschaffung Mobilien	500.00		500.00			



Konto	Erfolgsrechnung OBG HRM2 Funktionale Gliederung ER OBG H	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8790.3120.00	Ver- und Entsorgung	5'000.00		5'000.00		6'253.20	
8790.3130.00	Dienstleistungen Dritte	3'300.00		3'300.00		5'965.15	
8790.3134.00	Sachversicherungen	400.00		400.00		381.35	
8790.3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen	5'000.00		5'000.00		77.55	
8790.3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien	28'000.00		31'900.00		28'049.70	
8790.3612.00	Verwaltungsentschädigung an EWG	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
8790.3612.03	Interne Verrechnungen	4'000.00		4'000.00		4'487.35	
8790.4240.00	Wärmeabgabe		140'000.00		140'000.00		127'895.80
8796	Regionaler Wärmeverbund OSOS Sporthalle	220'400.00	220'400.00	230'400.00	230'400.00	191'600.75	191'600.75
8796.3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals (Pikettenschädigung)	15'600.00		15'600.00		15'600.00	
8796.3101.00	Holzankauf	120'000.00		130'000.00		109'467.05	
8796.3110.00	Anschaffung Mobilien	1'000.00		1'000.00		51.20	
8796.3120.00	Ver- und Entsorgung	2'300.00		2'300.00		1'693.60	
8796.3130.00	Dienstleistungen Dritter	2'500.00		2'500.00		8'412.00	
8796.3134.00	Sachversicherungen	500.00		500.00			
8796.3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen	11'000.00		11'000.00		1'332.65	
8796.3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien allgemeiner Haushalt	60'100.00		60'100.00		45'056.35	
8796.3612.02	Intere Verrechnungen Soziallasten	1'400.00		1'400.00		1'402.90	
8796.3612.03	Interne Verrechnungen	6'000.00		6'000.00		8'585.00	
8796.4240.00	Wärmeabgabe		150'000.00		189'000.00		133'852.71
8796.4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden (Reg. Forstbetrieb)		70'400.00		41'400.00		57'748.04
9	FINANZEN UND STEUERN	236'700.00	535'450.00	168'900.00	535'350.00	88'926.70	5'386'495.21
9610	Zinsen	46'600.00	17'950.00	46'300.00	17'850.00	46'487.10	28'461.81
9610.3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	44'300.00		43'800.00		44'236.10	
9610.3401.02	Zinsen KK Einwohnergemeinde			100.00			
9610.3409.00	Zinsen Forstreserven	2'300.00		2'400.00		2'251.00	
9610.4400.00	Zinsen flüssige Mittel						8.81
9610.4401.00	Zinsen KK Einwohnergemeinde		100.00				9'578.00
9610.4420.00	Dividenden		5'750.00		5'750.00		5'750.00
9610.4420.01	Zinsen Genossenschaftskapital GWU		5'000.00		5'000.00		6'000.00
9610.4450.00	Darlehenszins WBG		5'500.00		5'500.00		5'500.00
9610.4450.01	Darlehenszins EGS		1'600.00		1'600.00		1'625.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		517'500.00		517'500.00	42'439.60	517'652.60
9630.3180.09	Wertberichtigungen auf Forderungen					-24'053.75	
9630.3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste					66'493.35	
9630.4430.01	BRZ Holcim AG (Kieswerk)		120'000.00		120'000.00		120'196.00
9630.4430.02	BRZ Wohnbaugenossenschaft		44'600.00		44'600.00		44'605.60
9630.4430.03	BRZ Aarvia Logistik AG		35'500.00		35'500.00		38'632.00
9630.4430.04	BRZ GoEasy		96'200.00		96'200.00		96'215.00
9630.4430.05	BRZ Indermühle		63'000.00		63'000.00		63'253.80
9630.4430.06	BRZ Neue Plastrec AG		63'000.00		63'000.00		63'306.00
9630.4430.07	BRZ Delfosse AG Metallbau		45'100.00		45'100.00		45'100.00
9630.4430.10	Mietzinsen		36'100.00		36'100.00		36'202.50
9630.4430.11	Pachtzinsen Land		14'000.00		14'000.00		10'141.70
9990	Abschluss	190'100.00		122'600.00			4'840'380.80
9990.9000.00	Ertragsüberschuss Ortsbürgergemeinde	190'100.00		122'600.00			
9990.9001.00	Aufwandüberschuss Ortsbürgergemeinde						4'840'380.80



Konto	Investitionsrechnung OBG HRM2 Funktionale Gliederung IR OBG H	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total					293'921.01	293'921.01
8	VOLKSWIRTSCHAFT					293'921.01	
8206	Regionaler Forstbetrieb Siggenberg					196'253.11	
8206.5060.02	Ausbau Schnitzelheizung Sportanlage OSOS					196'253.11	
8730	Nichtelektrische Energie					97'667.90	
8730.5060.00	Photovoltaikanlage Zentrum GV 24.10.2019 Fr. 500'000					97'667.90	
9	FINANZEN UND STEUERN						293'921.01
9990	Abschluss						293'921.01
9990.6900.00	Aktivierte Ausgaben OG						293'921.01

Traktandum 3 Kreditabrechnung Photovoltaikanlage «Projekt Zentrum» SICKINGA / Genehmigung
--

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 500'000.00 (exkl. MwSt.)
Objekt	Photovoltaikanlage Zentrum SICKINGA
Beschluss am	Gemeindeversammlung vom 24. Oktober 2019

1. Bruttoanlagekosten

Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung

Konto 8730.5060.00	2019	Fr.	18'832.00	
Konto 8730.5060.00	2020	Fr.	0.00	
Konto 8730.5060.00	2021	Fr.	126'842.35	
Konto 8730.5060.00	2022	Fr.	72'640.80	
Konto 8730.5060.00	2023	Fr.	160'950.95	
Konto 8730.5060.00	2024	Fr.	264'349.80	Fr. 643'615.90

Zuzüglich bezogene Vorsteuern Fr. 0.00

Total Bruttoanlagekosten **Fr. 643'615.90**

2. Einnahmen

Subventionen und Beiträge, Kto 8730.5060.00	Fr.	68'283.05
abzüglich Vorsteuerminderungen	Fr.	0.00

Total Einnahmen **Fr. 68'283.05**

3. Kreditvergleich

Nettoinvestitionen gem. Ziffer 4 Fr. 575'332.85

./. Verpflichtungskredit (exkl. MWST) Fr. 500'000.00

Kreditüberschreitung **Fr. 75'332.85**

4. Nettoinvestition

Bruttoanlagekosten	Fr.	643'615.90
./. Einnahmen gemäss Pos. 2	Fr.	<u>68'283.05</u>
Total Nettoinvestition	Fr.	<u><u>575'332.85</u></u>

Kurze Erläuterungen und Begründungen:

- Es wurde eine spezielle Durchwachsschutzmatte unter der ganzen PVA Fläche erstellt, damit möglichst keine Pflanzen darunter wachsen und falls doch, die Dachabdichtung mit deren Wurzeln nicht beschädigen können. Diese Kosten waren nicht im Kostenvoranschlag und betragen Fr. 29'904.25 Fr. inkl. MwSt.
- Auf Grund der Platzierung der Wechselrichter für die PVA, musste die geplante Einhausung von Lüftungskomponenten auf dem Dach vergrössert und mit Streckmetall verkleidet werden. Der Anteil der Mehrkosten dafür beläuft sich auf rund Fr. 35'000.00.
- Zusätzlich zur Planungsarbeit für die reine Erstellung war ebenfalls noch ein Anteil der Bauleitung Gruner Baumanagement in Verbindung mit dem Gesamtgebäude notwendig, da die verschiedenen Arbeiten eng und gut koordiniert werden mussten. Diese Schnittstellenarbeit hat für die PV-Anlage einen Zusatzaufwand von rund Fr. 12'000.00 ergeben. Ein wesentlicher Teil dieser Arbeit wurde dem Hauptgebäude belastet.

Antrag Gemeinderat und Finanzkommission beantragen der Ortsbürger-Gemeindeversammlung, die Kreditabrechnung „Photovoltaikanlage Projekt Zentrum“, SICKINGA, zu genehmigen.

Traktandum 4

Bruttokredit von Fr. 830'500.00 (kW 450) Sanierung Holzsnitzelheizung «Huebwies» / Genehmigung

Ausgangslage

Die bestehende Holzsnitzelheizung («Holzfeuerung») mit Jahrgang 1997 wurde im Jahr 2015 mit einem Pufferspeicher von 12 m³ und einer Abgasfilteranlage optimiert. Gleichzeitig wurden eine automatische Zündung und eine neue Kesselregulierung eingebaut. Die Feuerungsanlage ist noch ohne automatische Abreinigung der Rauchgaszüge.

Der Kleinwärmeverbund ist zusätzlich am Wärmenetz der FW-Siggenthal angeschlossen. Die maximale Wärmeübergabeleistung beträgt 600 kW, abonniert sind derzeit 400 kW. Bis auf eine Ausnahme ist im Winter die Holzfeuerung in Betrieb. Die Ausnahmen betreffen den Service am Holzkessel und die Störungsumschaltung.

Im Sommer wird die Holzfeuerung ausgeschaltet und via Fernwärme Siggenthal AG betrieben. Für dieses Betriebskonzept wurde mit der Fernwärme Siggenthal eine Vereinbarung abgeschlossen.

Die Holzfeuerung läuft aktuell zufriedenstellend. Der Kessel ist dem Alter gemäss in einem guten Zustand und erfordert kein rasches Handeln. Dennoch ist ein Ersatz in den nächsten Jahren in Betracht zu ziehen. Mit einer Auswechslung wird sich auch die Frage nach einer Leistungsvergrösserung stellen, dies in Abhängigkeit der bestehenden Raumgrösse, Kaminanlage und dem Heizspeichervolumen.



Die Holzsnitzelheizung ist im Eigentum der Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal und wird von ihr betrieben. Dazu hat die Ortsbürgergemeinde bis heute bereits verschiedene Investitionsentscheide gefällt bzw. ihr Engagement als Eigentümerin bestätigt.

Um einen möglichen Ersatz frühzeitig und geplant angehen zu können, ohne dem Risiko ausgesetzt zu sein, bei einem Unterbruch sofort und ohne Spielraum handeln zu müssen, will der Gemeinderat in Absprache mit der Ortsbürgerkommission den notwendigen Kredit für eine Sanierung frühzeitig bei Ihnen beantragen. Mit diesem Vorgehen soll die Versorgungssicherheit gegenüber den am Heizsystem angeschlossenen Partnern signalisiert und eine frühzeitige Planung ermöglicht werden. Die am Heizungsnetz angeschlossenen Liegenschaftseigentümer haben mit der Ortsbürgergemeinde jeweils einen Vertrag abgeschlossen, worin die Anschlusskosten, Jahrespauschale, Basis der Berechnung der Energiekosten und besondere Bestimmungen geregelt sind. Dazu gilt ebenfalls ein Reglement für die Anschlüsse an die Wärmeversorgung, technische Richtlinien und Hinweise für die Anschlüsse an den Wärmeverbund und die Tarifgestaltung (Beschluss des Gemeinderates vom 30. März 2009).

Nachfolgend ist das aktuelle Fernwärmenetz zu sehen.



Es wurden umfangreiche Abklärungen von verschiedenen Varianten geprüft und einander gegenübergestellt. Das vorliegende Projekt überzeugt durch das gute Kosten-/Nutzenverhältnis.

Kostenschätzung (KV +/- 10 %, exkl. MwSt.):

Sanierung Holzfeuerung

Holzfeuerung, gemäss Richtofferte	Fr. 421'710.00
Vorbereitung, Demontage + Einbringung	Fr. 7'800.00
Wiederaufbau Wände Hydraulikraum	Fr. 8'700.00
Heizungsinstallationen	Fr. 45'000.00
Sanitärinstallationen	Fr. 10'000.00
Lüftungsinstallationen	Fr. 4'000.00
Anpassung Kaminanlage	Fr. 16'000.00
Ascheabsaugung	Fr. 4'700.00
Elektroinstallationen	Fr. 35'000.00
Abnahmemessung	Fr. 2'800.00
Gesuche und Bewilligungen	Fr. 300.00
Total gerundet	Fr. 734'000.00

Sanierung an der Wärmeverteilung in der Heizzentrale

- Fernleitungspumpe	Fr. 9'500.00
- Automatischer Entgaser	Fr. 7'000.00
- Sanierungen an der FW-Station FW-Siggenthal	Fr. 5'400.00
- Anpassungen Elektrotabelleau	Fr. 2'000.00
- Elektroinstallationen	Fr. 1'500.00
- Honorare	Fr. 4'500.00
- Unvorhergesehenes (10 %)	Fr. 2'540.00
- MwSt. 8.1 %	Fr. 2'628.00
Total gerundet	Fr. 35'000.00

Anpassung Fernleitung Umgehung Schnitzelsilo

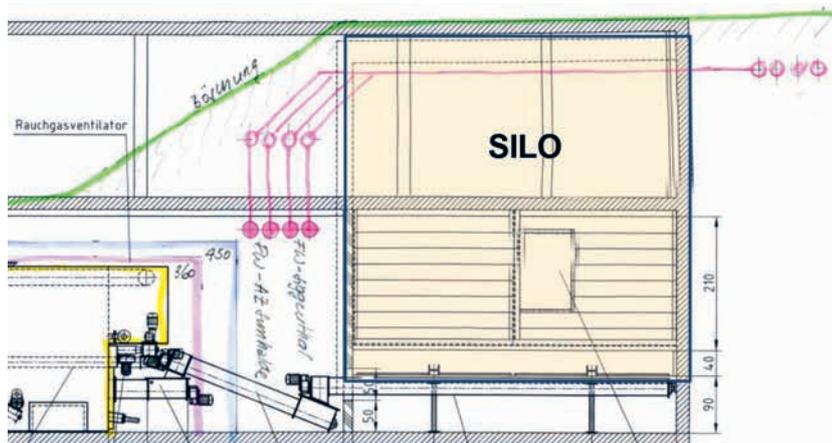
Neue Fernleitungsführung für das AZ Sunnhalde	Fr. 24'000.00
FWS-Leitung um das Schnitzelsilo	Fernwärme Siggenthal
Heizprovisorium für AZ Sunnhalde	Fr. 7'000.00
Demontage Leitungen	Fr. 2'700.00
Baumeisterarbeiten	Fr. 1'000.00
Beitrag an Erdarbeiten Dritte	Fr. 10'000.00
Honorare	Fr. 7'600.00
Unvorhergesehenes (10 %)	Fr. 4'470.00
MwSt. 8.1 %	Fr. 4'598.00
Total gerundet	Fr. 61'500.00

Total	Sanierung Holzfeuerung	Fr. 734'000.00
	Sanierungen Wärmeverteilung	Fr. 35'000.00
	Anpassung Fernleitungen	Fr. 61'500.00

Total Investition**Fr. 830'500.00**



Skizze – Schnitt Umgehung Fernleitung (rot eingezeichnet).



Position 3 «Anpassung Fernleitung Umgehung Schnitzelheizung»

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Ortsbürger-Gemeindeversammlung, den Bruttokredit von Fr. 830'500.00 für die Sanierung der Holzchnitzelheizung «Huebwies» zu genehmigen.

Traktandum 5 Verschiedenes / Ihre Bemerkungen
--

5417 Untersiggenthal, 2. September 2024

Namens des Gemeinderates

Gemeindeammann

Gemeindeschreiber

sig. Adrian Hitz

sig. Stephan Abegg

Gemeinde Untersiggenthal

P.P.

5417 Untersiggenthal
Post CH AG

Stimmrechtsausweis

Zur Teilnahme an der Ortsbürgergemeinde-Versammlung
vom Donnerstag, 17. Oktober 2024, 19.30 Uhr, im SICKINGA-Festsaal

Dieser Stimmrechtsausweis
ist am Eingang beim Versammlungslokal abzugeben.

hier abtrennen!

hier abtrennen!